

Uchwała Nr XXXV/228/17
Rady Gminy Korytnica
z dnia 7 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądky, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Korytnica, obejmującego części obrębów wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądky, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem opracowania planu obejmują tereny wskazane w załącznikach graficznych nr 1 – nr 26.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Korytnica.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Tarapata

Uzasadnienie

Na obszarze wsi obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korytnica przyjęte Uchwałą nr XXI/96/12 Rady Gminy Korytnica z dnia 30 marca 2012r.

Wójt Gminy Korytnica dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Sporządzenie planu dla terenów części wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądki, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów określonych w załącznikach graficznych do uchwały uwzględnia oczekiwania społeczności lokalnej i pozwoli na przygotowanie terenu pod planowane inwestycje, głównie zabudowę mieszkaniową i usługową.

Zgodnie z przepisami art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania *przestrzennego*. *W myśl art. 14 ust. 2 przywołanej ustawy integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.* Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

OZNACZENIA

— — — GRANICE GMINY

- - - GRANICE WSI

▭ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1

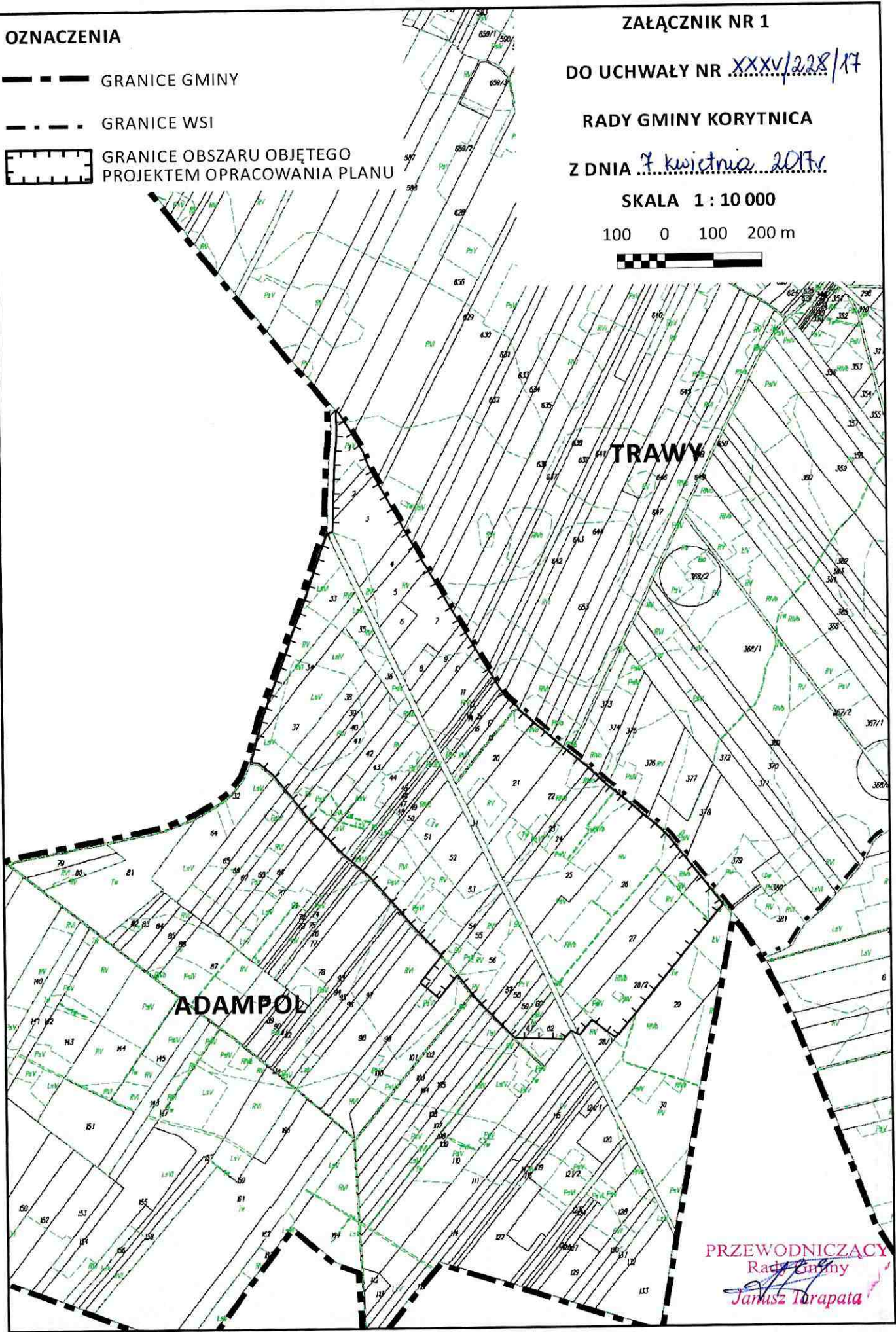
DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 7 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Torapata

OZNACZENIA

— — — — — GRANICE GMINY

- - - - - GRANICE WSI

▭ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 2

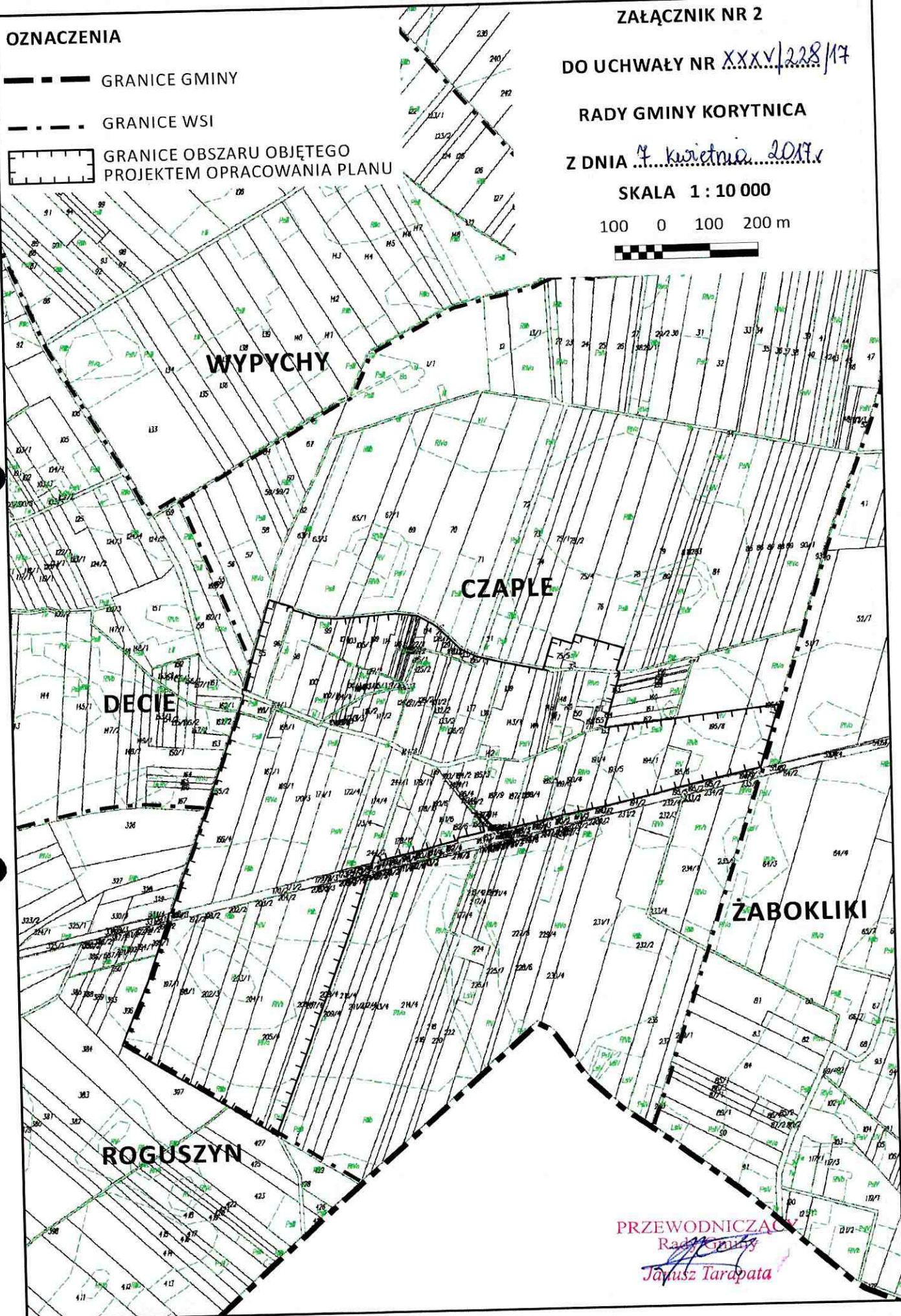
DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 4 kwietnia 2017

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Tarapata

OZNACZENIA

--- GRANICE WSI

▭ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNIKA

Z DNIA 7 kwietnia 2017

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Tatopata

OZNACZENIA

- GRANICE WSI
- [] GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 4

DO UCHWAŁY NR XXXVI/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 7 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



WYPYCHY

DECIE

CZAPLE

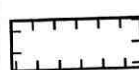
ROGUSZYN

PRZEWIDUJĄCY

Rada Gminy
Janusz Tarapata

OZNACZENIA

--- GRANICE WSI

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 5

DO UCHWAŁY NR XXX.V/22.8/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 7 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



KORYTNICA

WIELADKI

PRZEWODNICZĄCY
Rada Gminy
Janusz Tarapata

ZAŁĄCZNIK NR 6

DO UCHWAŁY NR XXX.V/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 4 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

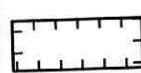
100 0 100 200 m

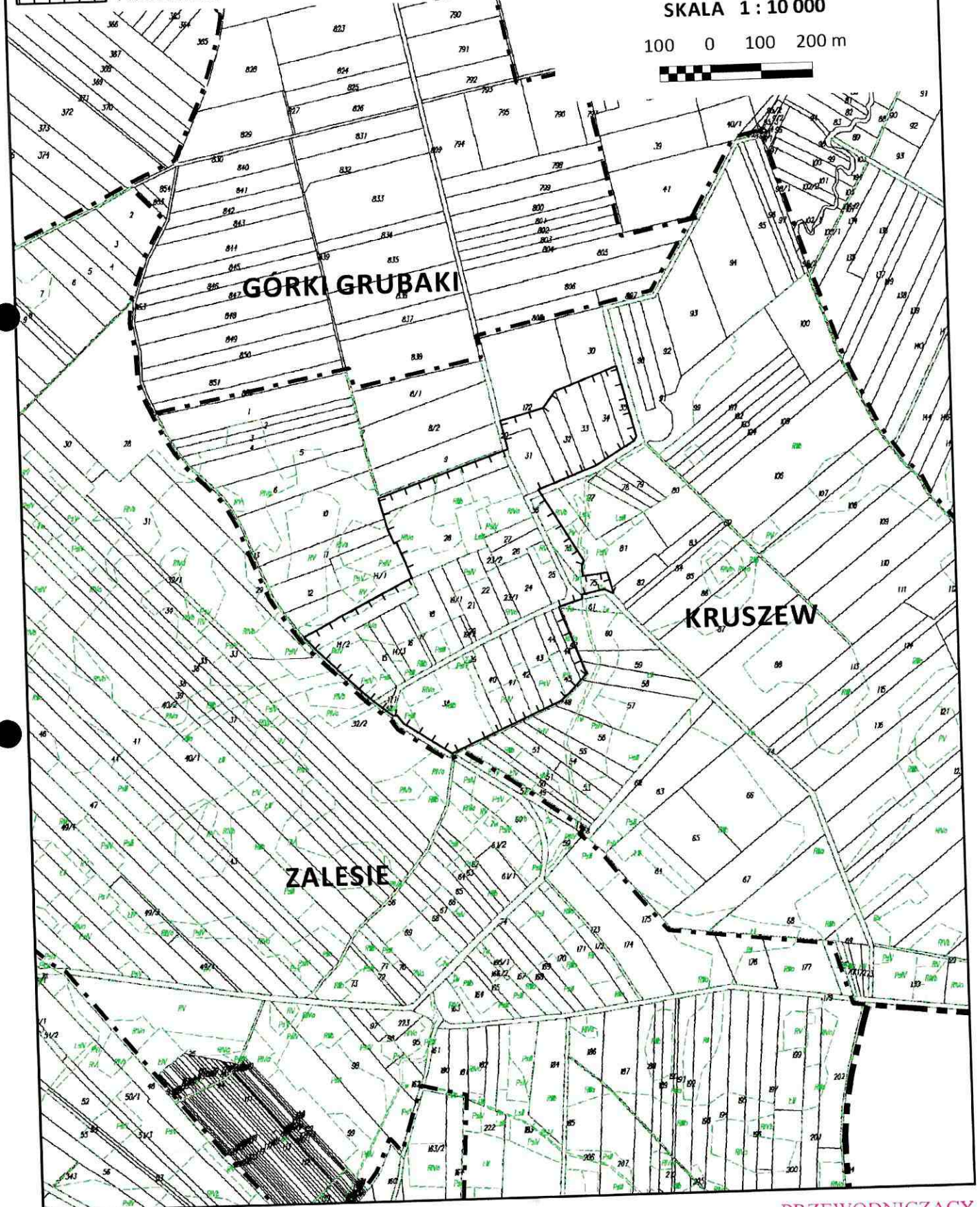


OZNACZENIA

— — — GRANICE GMINY

- - - GRANICE WSI

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU



OZNACZENIA

- GRANICE WSI
- [] GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 7

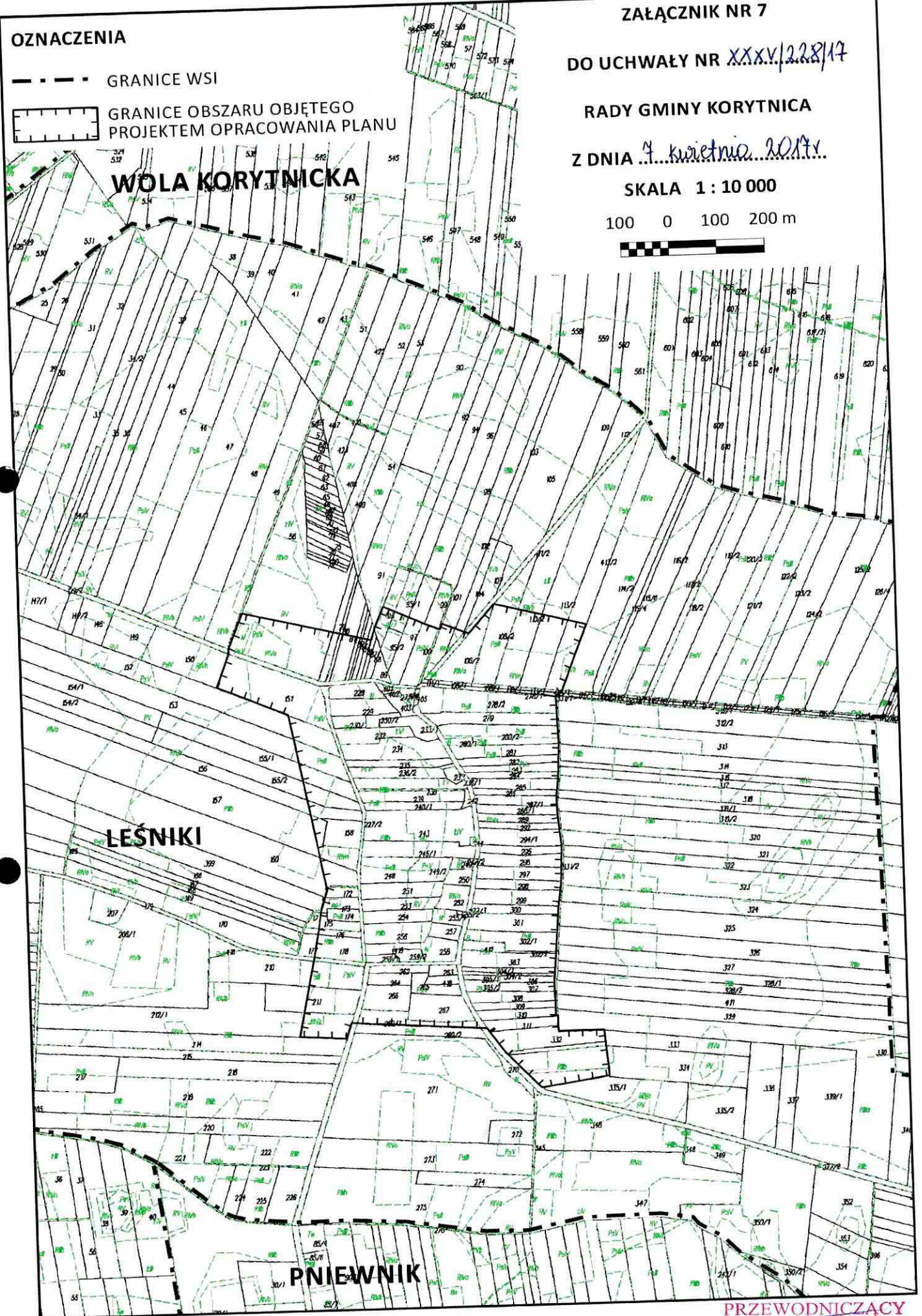
DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 4 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Taropata

OZNACZENIA

— — — GRANICE GMINY

- - - GRANICE WSI

▭ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 8

DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 4 kwietnia 2017r

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



PNIEWNIK

ROGUSZYN

NOJSZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Tarapata

ZAŁĄCZNIK NR 9

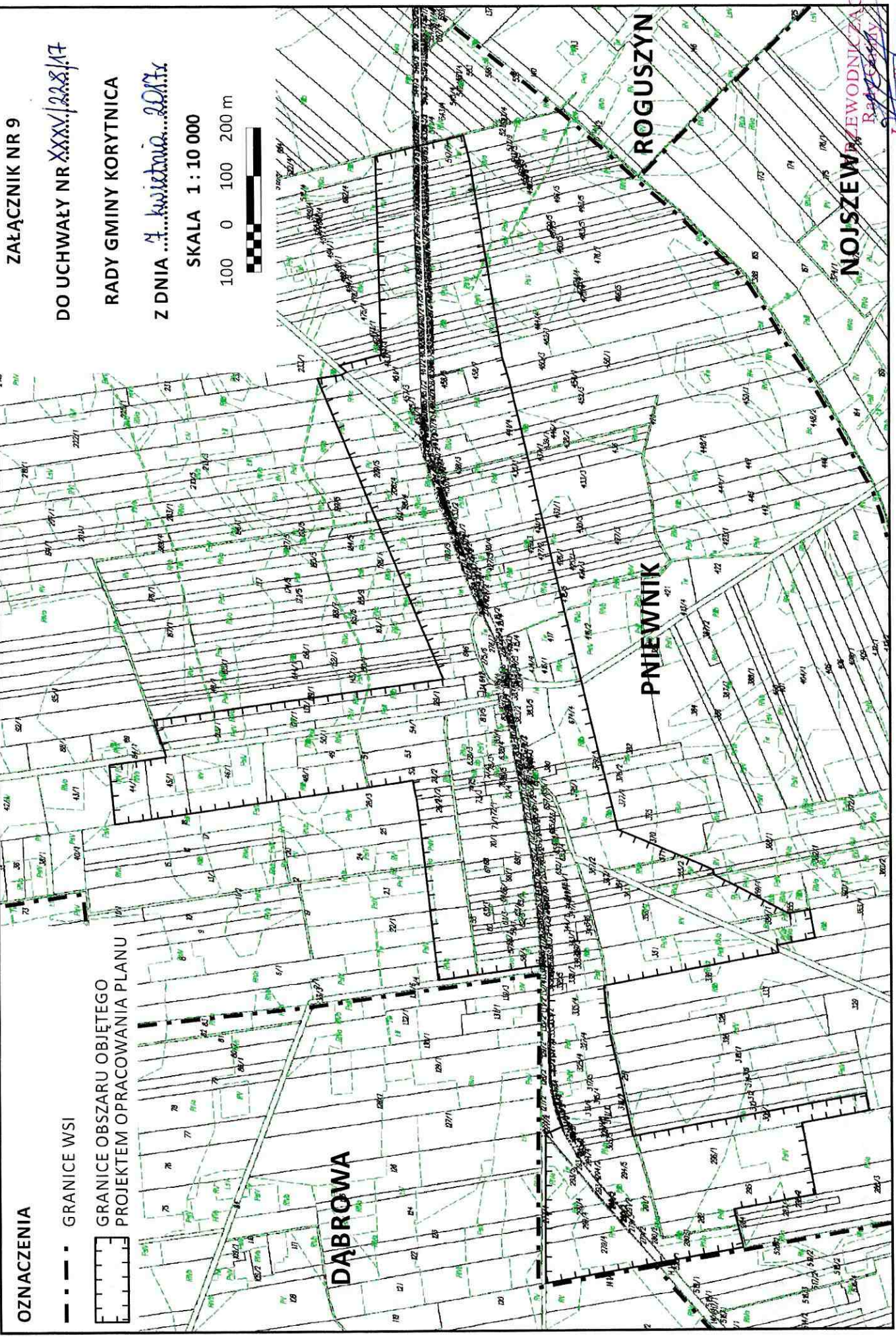
DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNIKA

Z DNIA 14 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



OZNACZENIA

--- GRANICE WSI

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

DĄBROWA

PNIEWNIK

ROGUSZYN

NOJSZEWOLEWODNICZACY

RADY GMINY

Janusz Tarapata

ZALĄCZNIK NR 10

DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 14 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

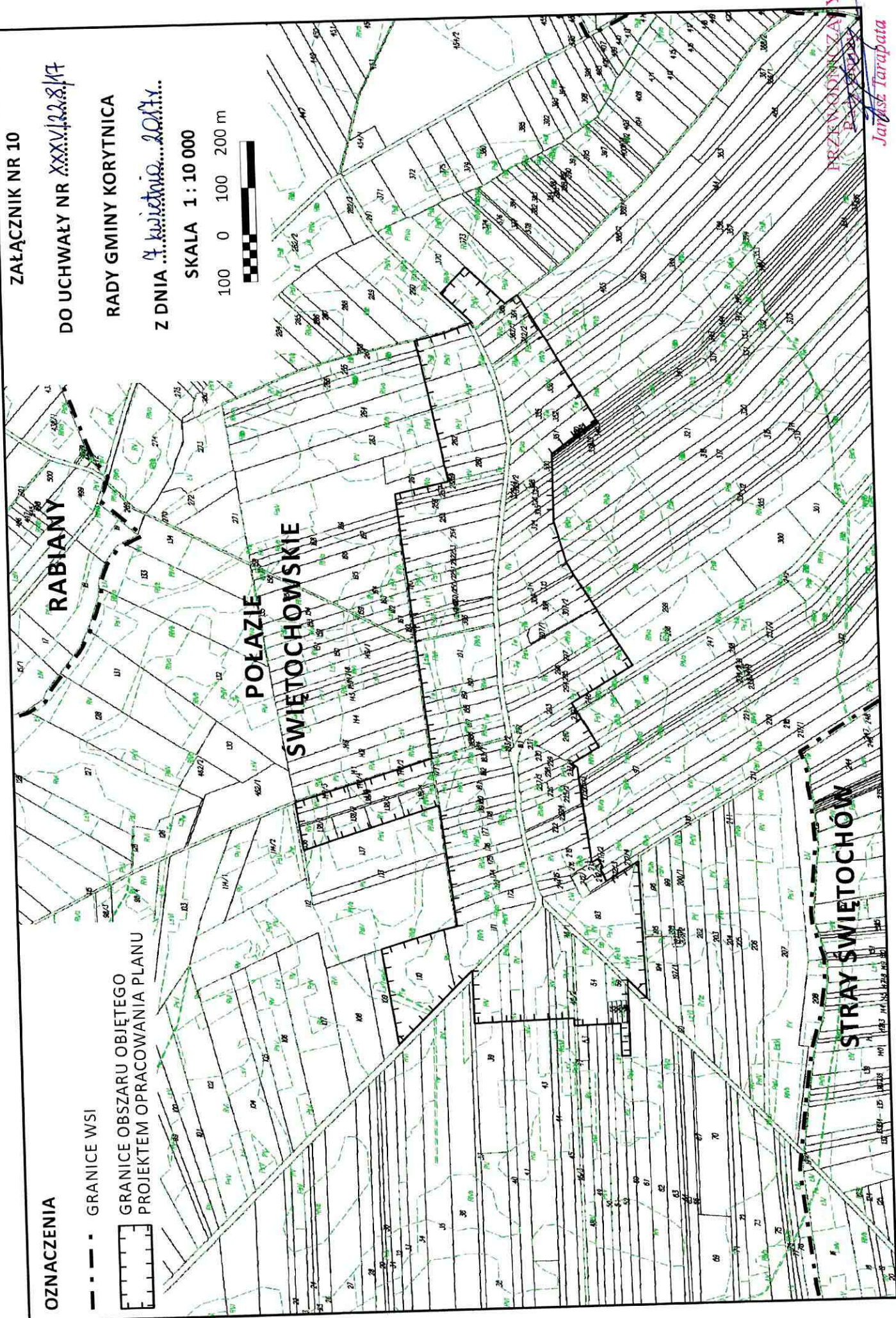
100 0 100 200 m



OZNACZENIA

--- GRANICE WSI

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU



PRZEMOŚNIK ZAJAZD

Jarost Tarapata

ZAŁĄCZNIK NR 11

DO UCHWAŁY NR *XXXVI/228/17*

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA *7 kwietnia 2017 r.*

SKALA 1 : 10 000

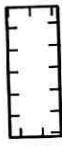
100 0 100 200 m



OZNACZENIA

--- GRANICE WSI

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU



LIPNIKI

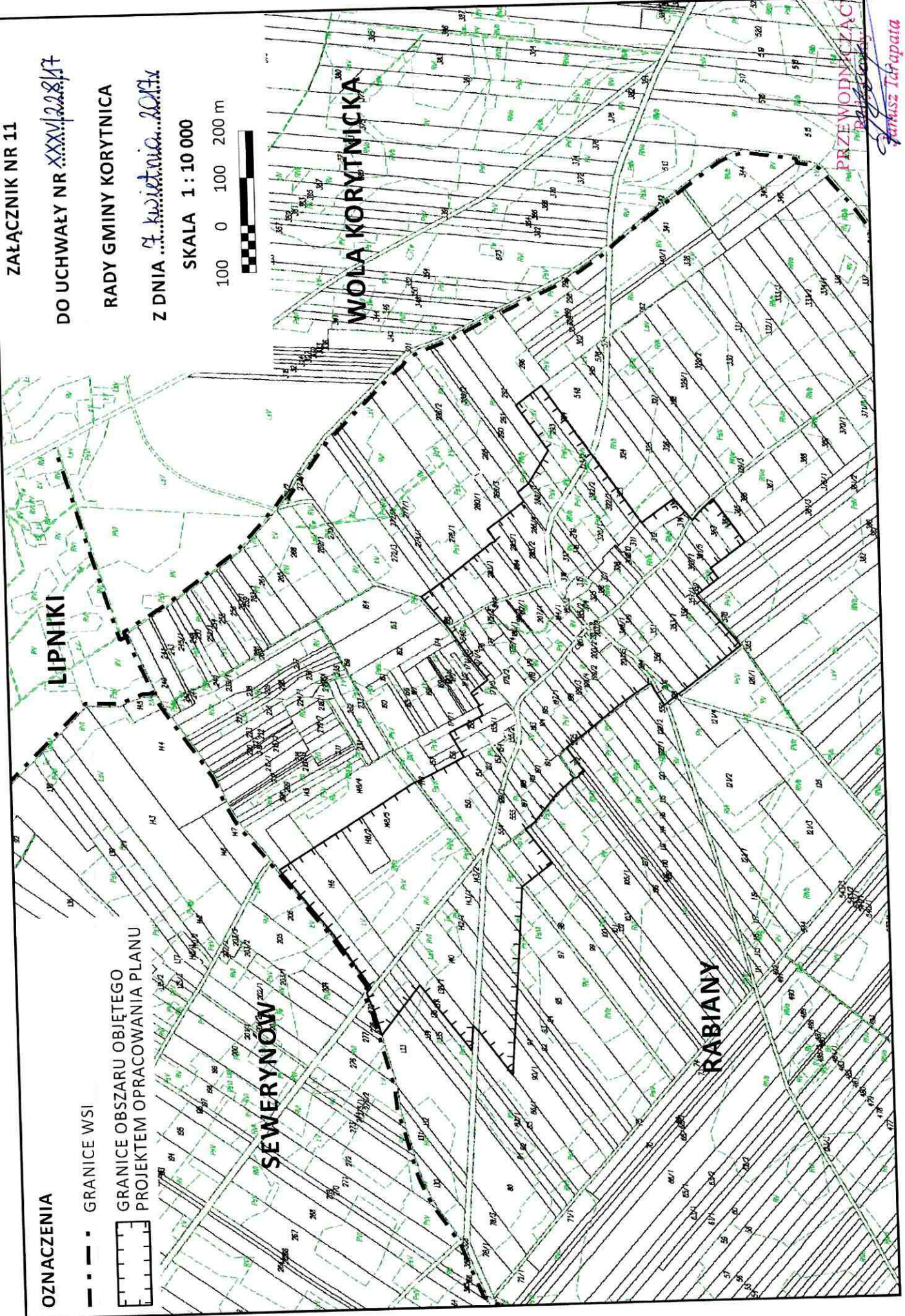
SEWERYNOW

WOLA KORYTNICKA

RABIANY

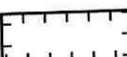
PRZEWODNICZĄC
PRZEWODNICZĄC

Janusz Idrapata



OZNACZENIA

--- GRANICE WSI

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 12

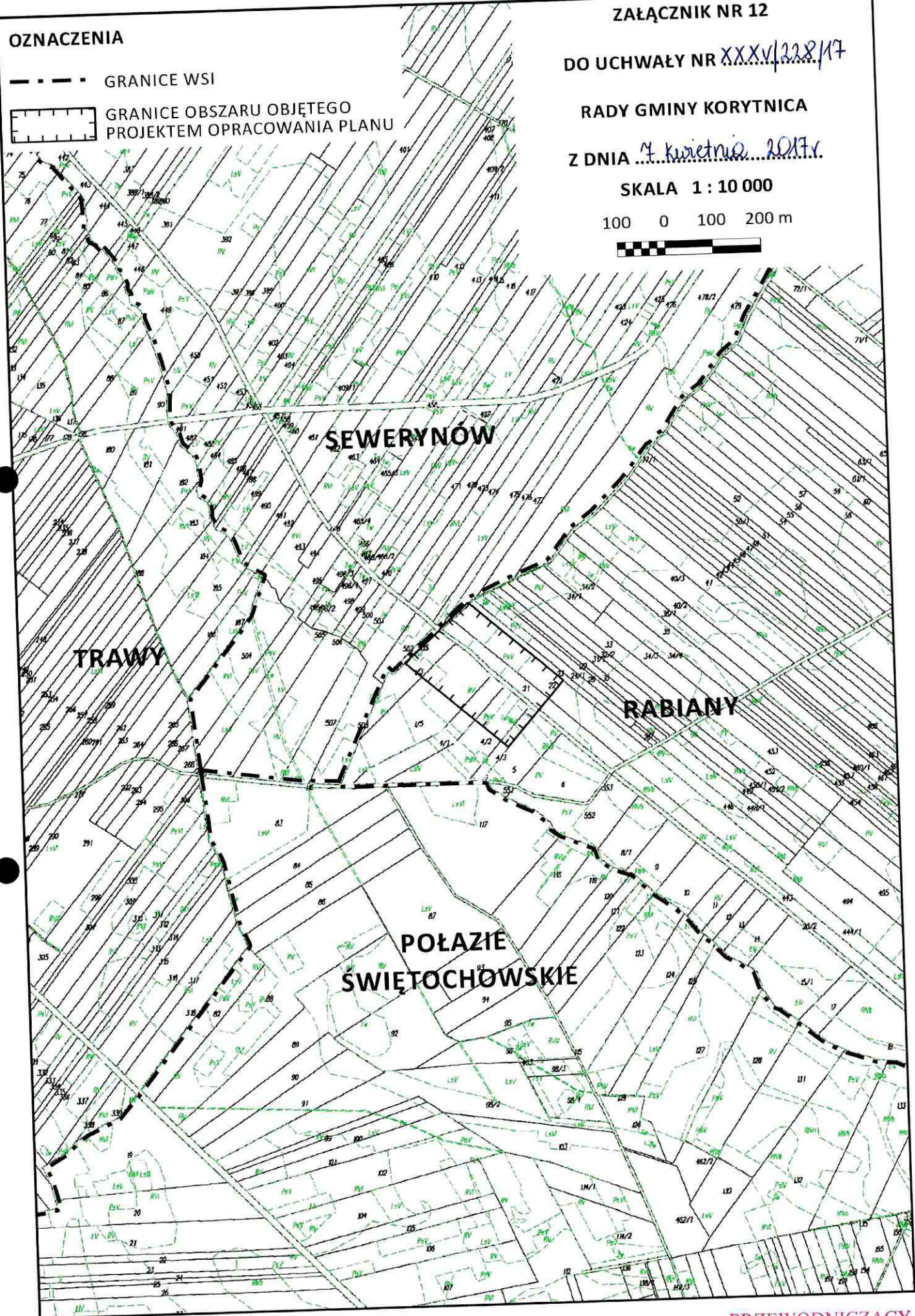
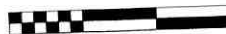
DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 7 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m




PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Tarapata

OZNACZENIA

— — — GRANICE GMINY

- - - GRANICE WSI

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 13

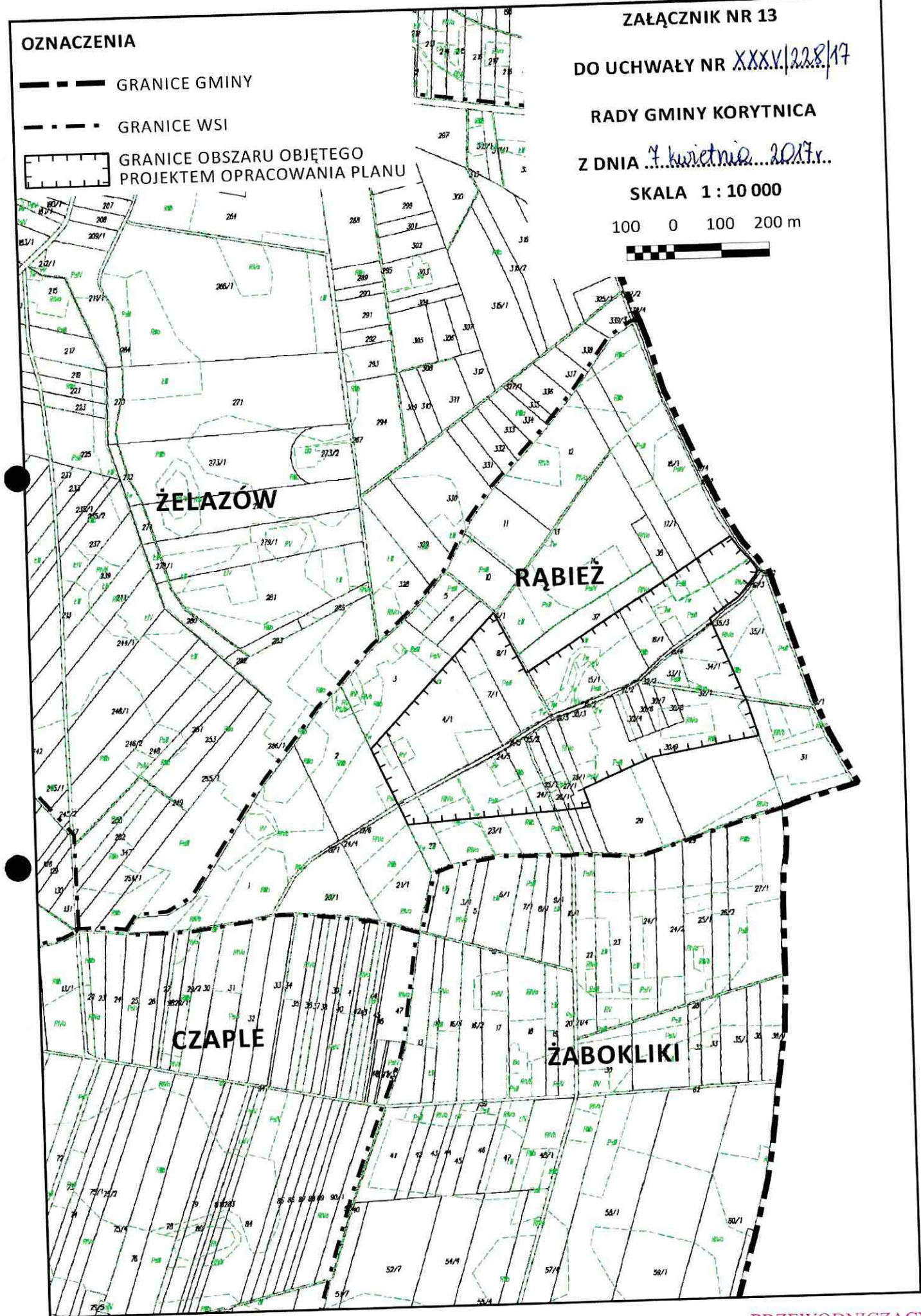
DO UCHWAŁY NR XXX.V.2228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 7 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



ZAŁĄCZNIK NR 14

DO UCHWAŁY NR XXXVI/228/M

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 1 kwietnia 2017r.

SKALA 1:10 000

100 0 100 200 m



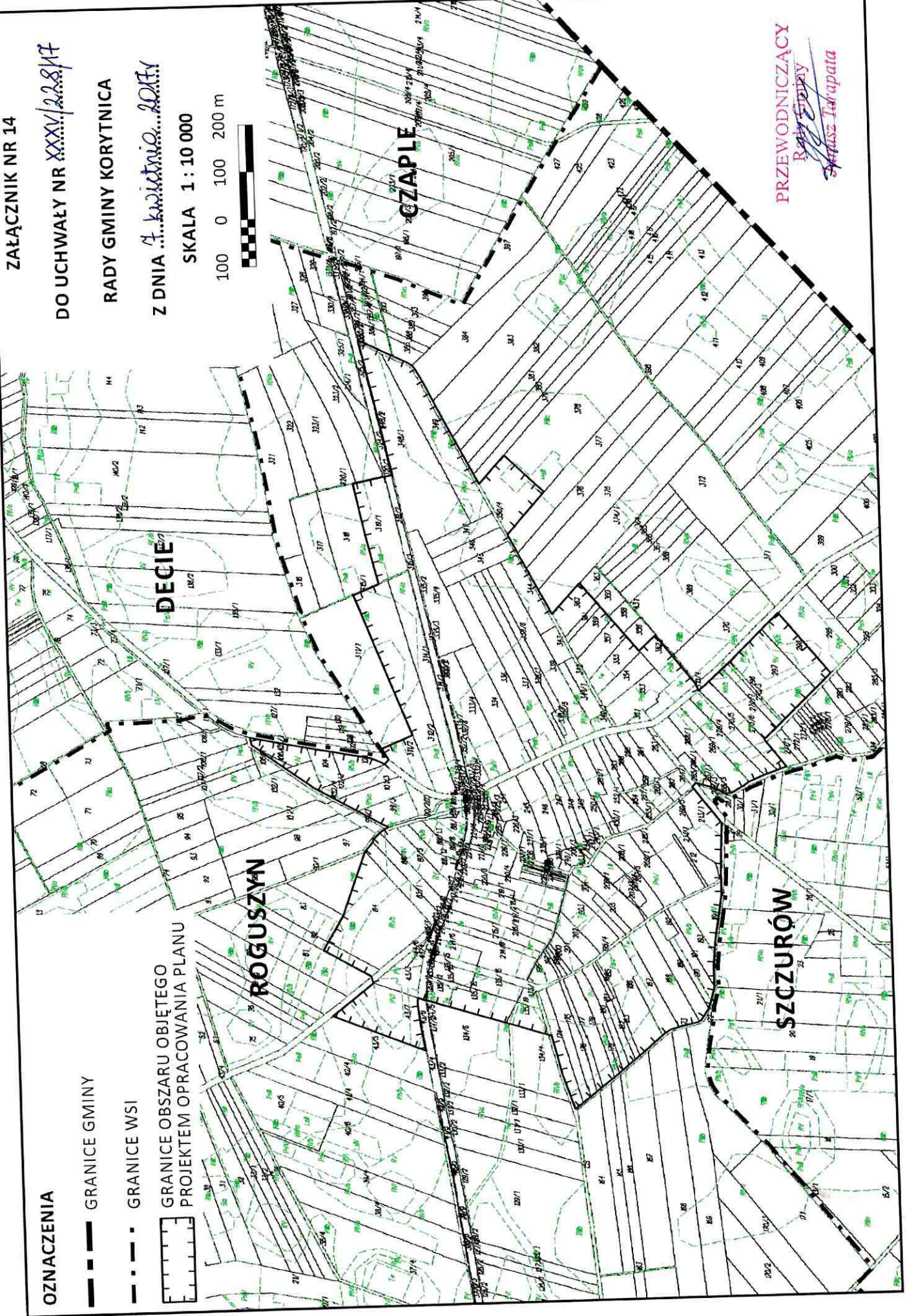
PRZEWODNICZĄCY
Rajonowy
Mariusz Tarapata

OZNACZENIA

--- GRANICE GMINY

- - - GRANICE WSI

▭ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 15

DO UCHWAŁY NR XXXX/M/2028/MF

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 24 KWIEŚNIA 2024 R.

SKALA 1:10 000

100 0 100 200 m



OZNACZENIA

--- GRANICE WSI

▬ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU



PRZEMISŁOWY

Janusz Tarapata

OZNACZENIA

— — — — — GRANICE GMINY

- - - - - GRANICE WSI

▭ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 16

DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 7 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



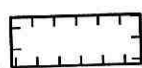
STRAY ŚWIĘTOCHÓW

ZAKRZEW

PRZEWODNICZĄCY
Korcy Gminy
Janusz Tarapata

OZNACZENIA

--- GRANICE WSI

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 17

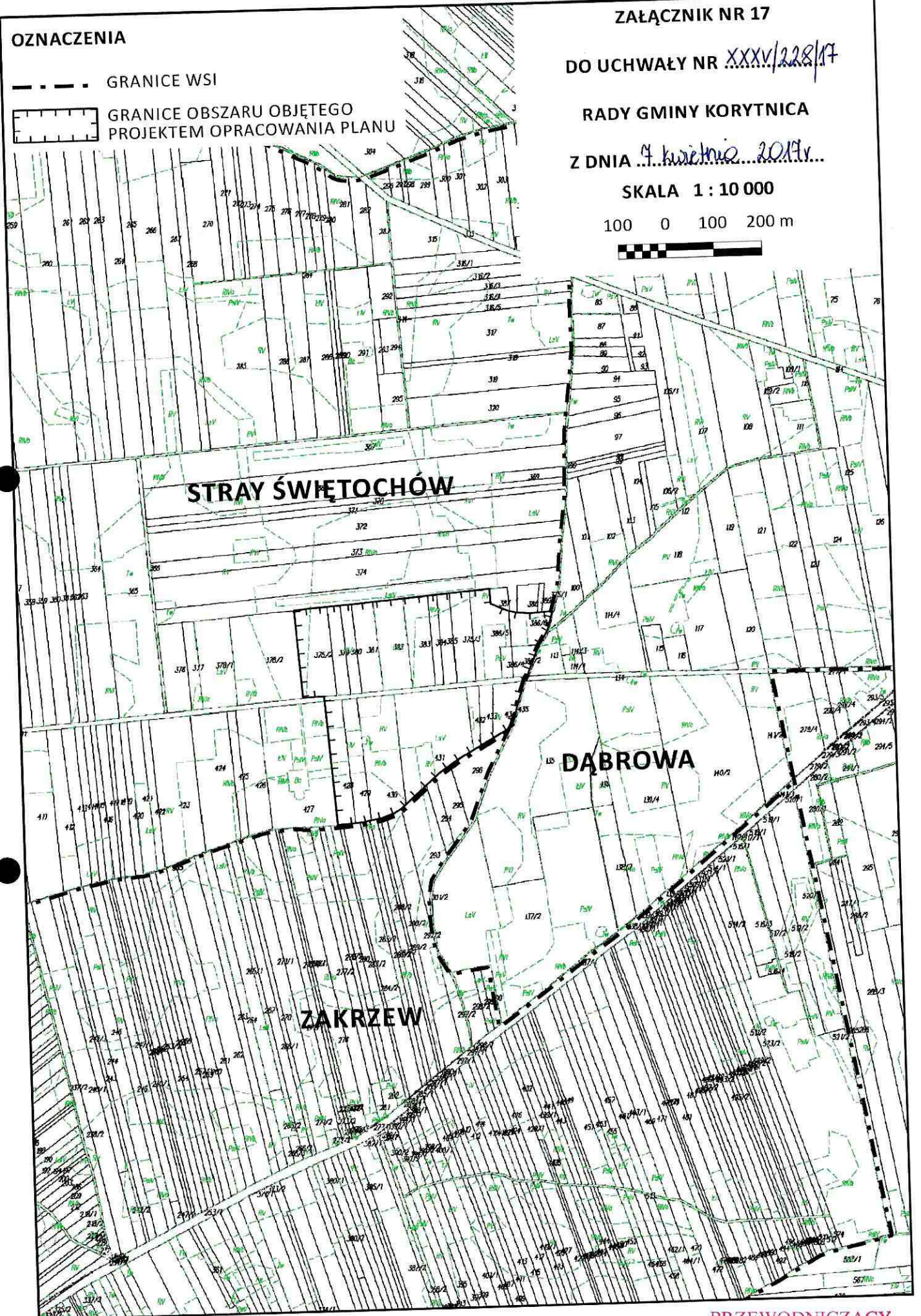
DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 4 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



PRZEWODNICZĄCY
Rad Gminy
Jankusz Taropata

OZNACZENIA

— — — GRANICE GMINY

- - - GRANICE WSI

▭ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 18

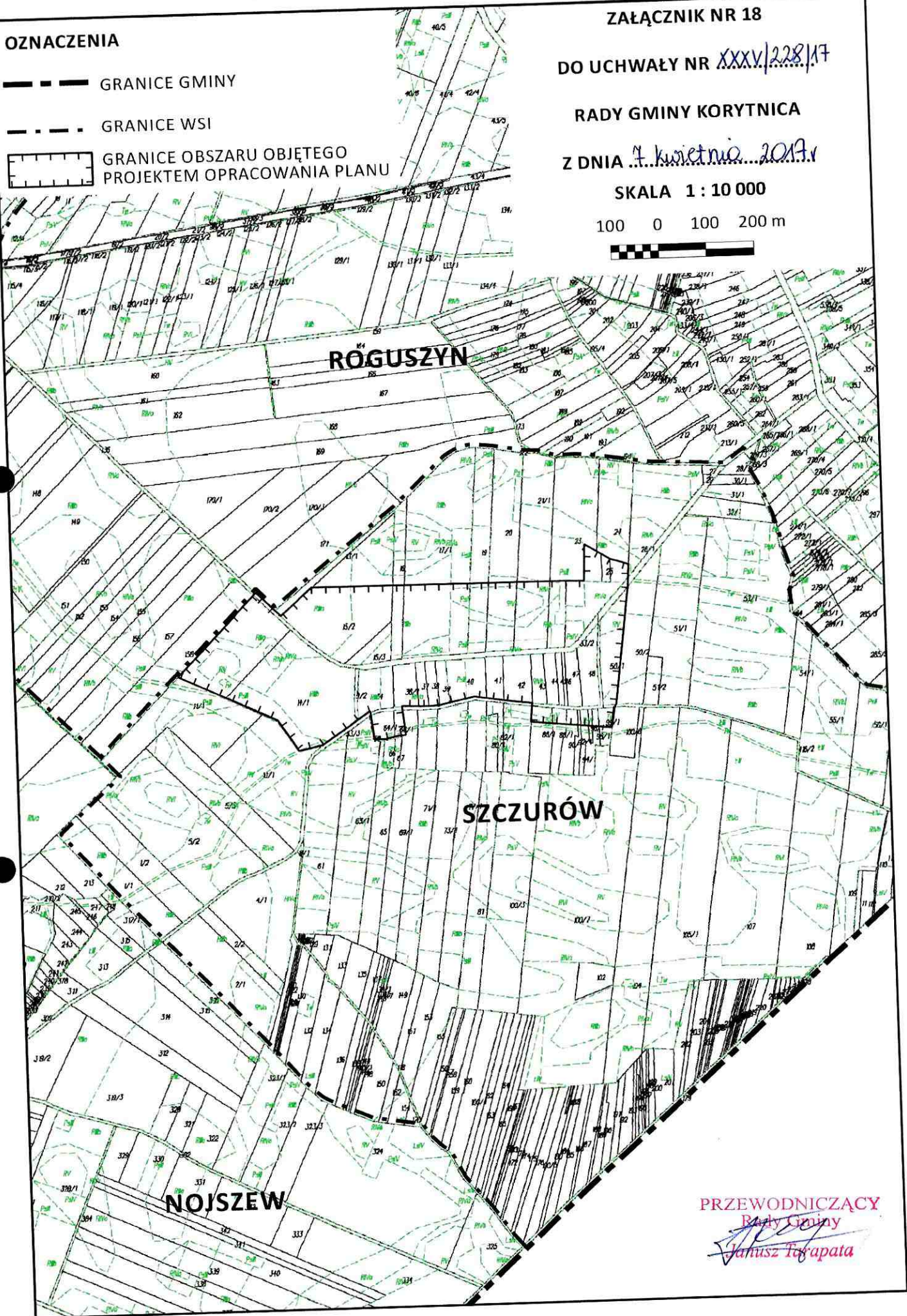
DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 9 kwietnia 2017 r.

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Topapata

OZNACZENIA

— — — — — GRANICE GMINY

- - - - - GRANICE WSI

▭ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 19

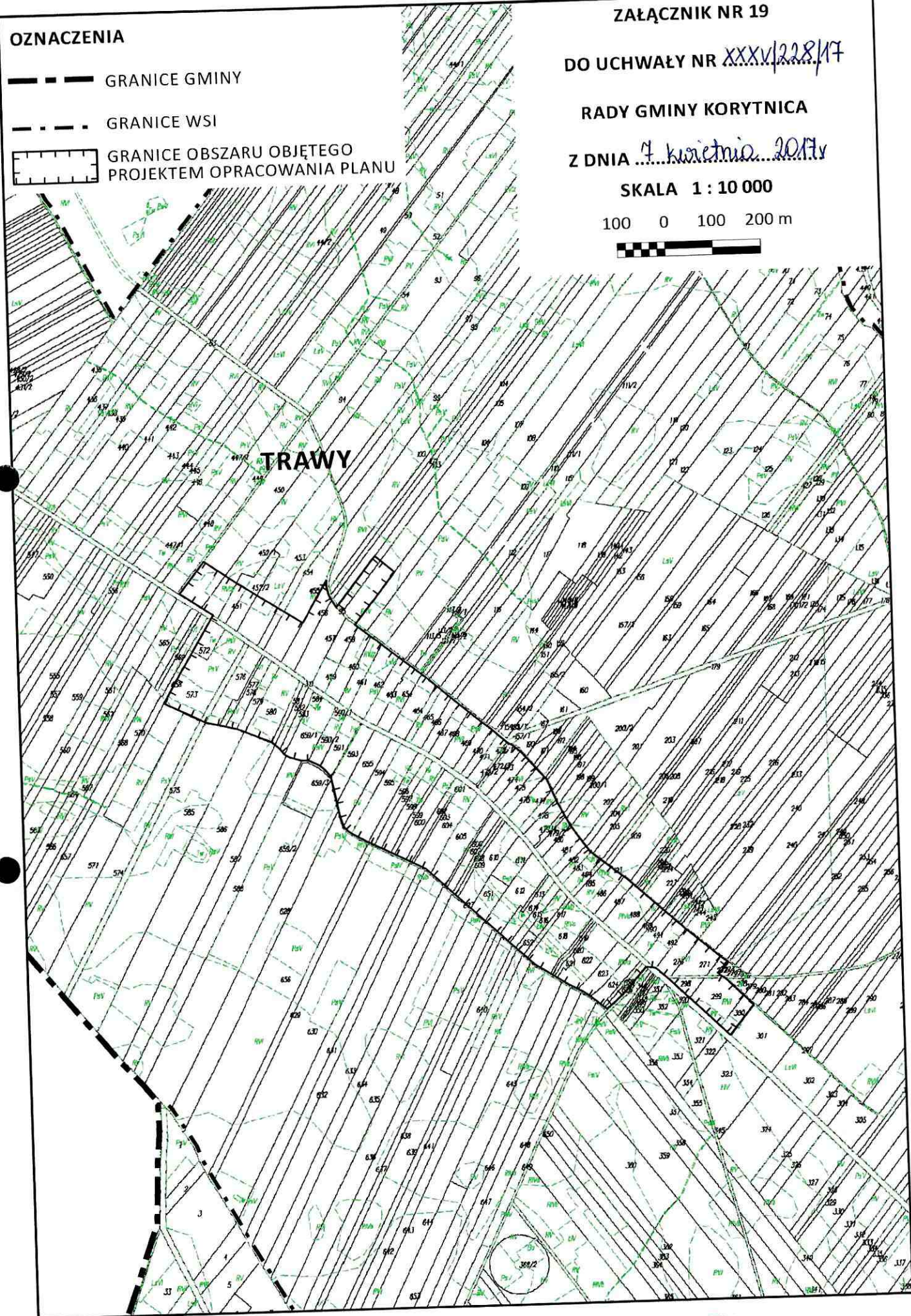
DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNIKA

Z DNIA 7 kwietnia 2017r

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m

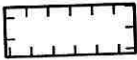


TRAWY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Taropata

OZNACZENIA

--- GRANICE WSI

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 20

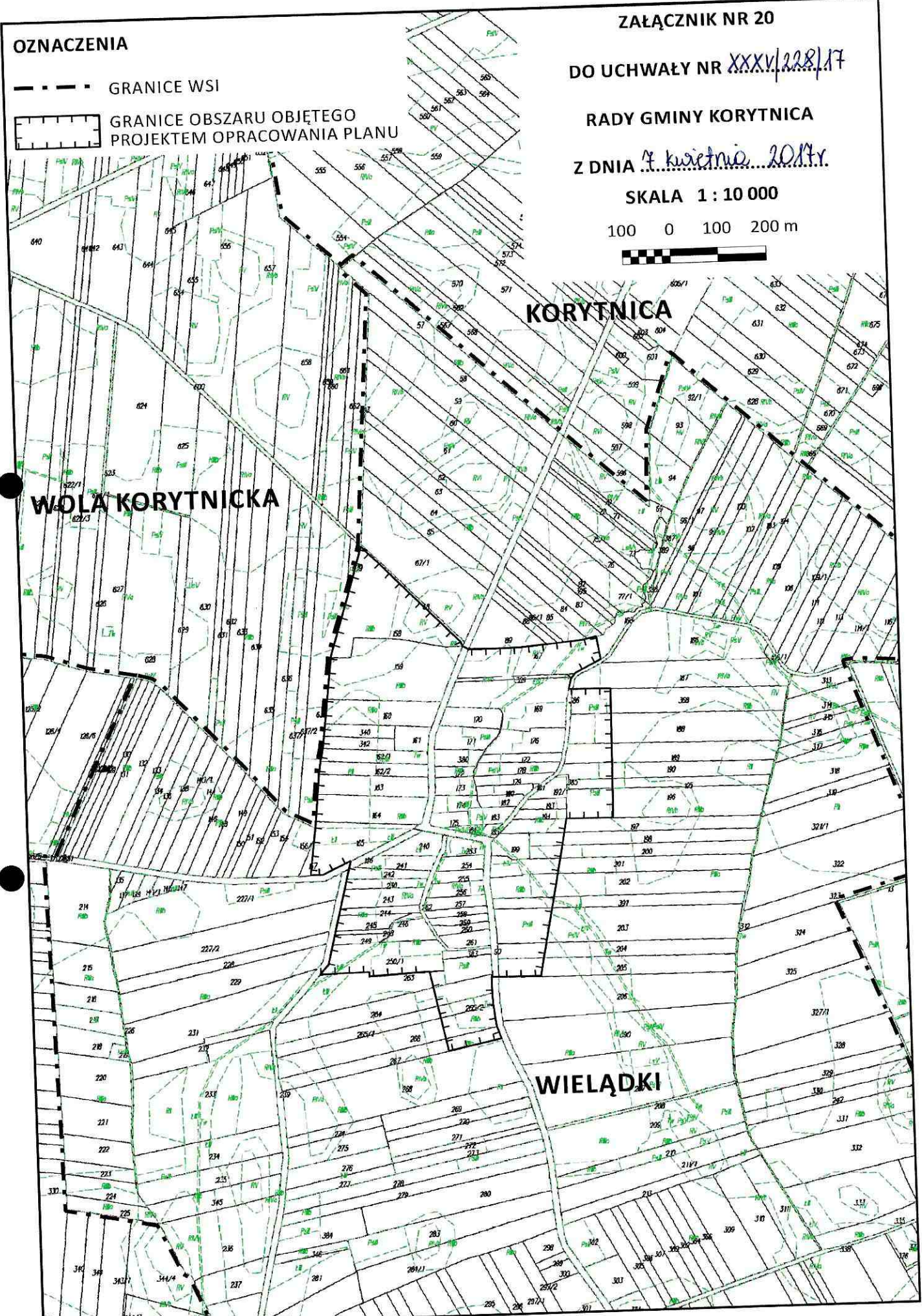
DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 7 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



ZAŁĄCZNIK NR 21

DO UCHWAŁY NR XXXI/2008/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 7 kwietnia 2008 r.

SKALA 1:10 000

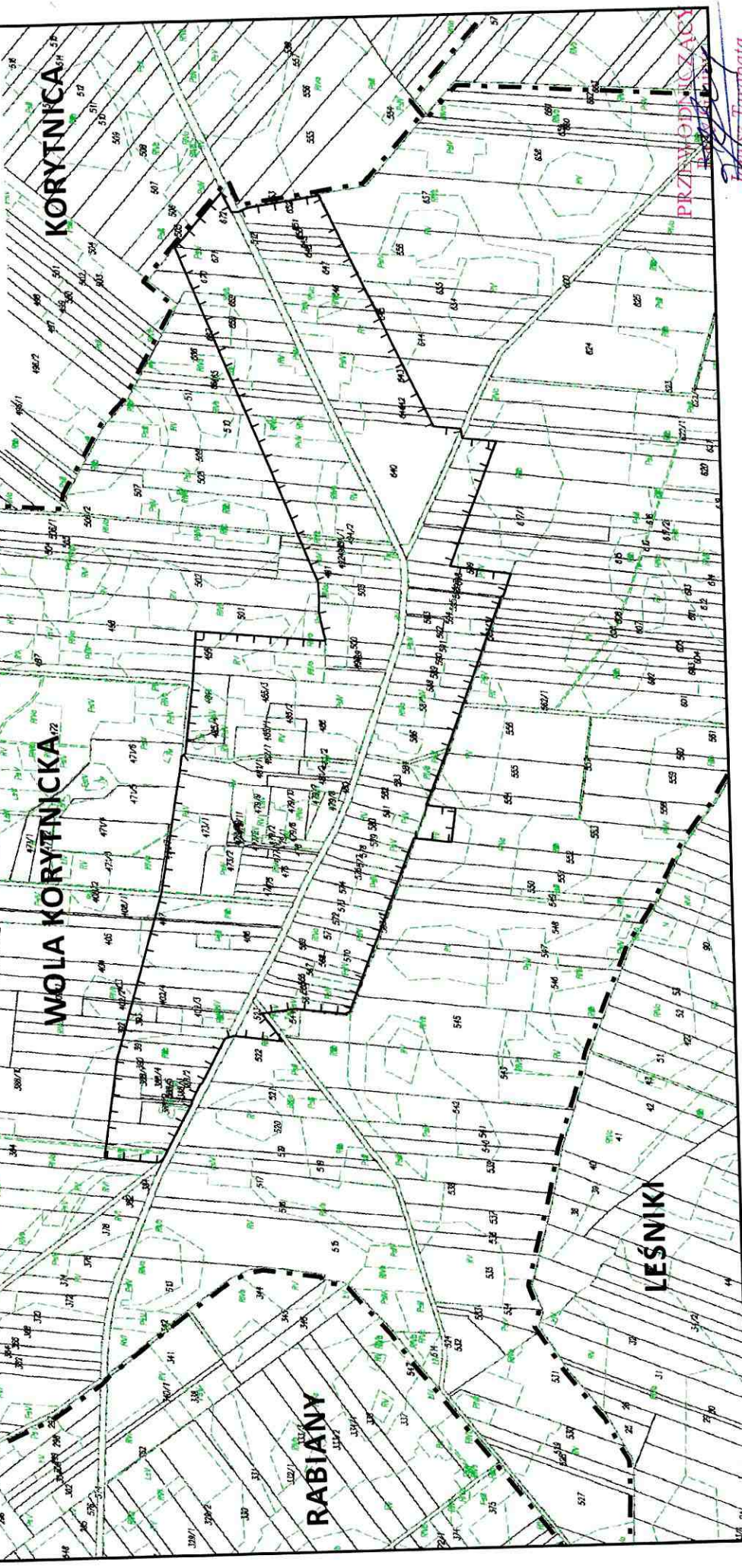
100 0 100 200 m



OZNACZENIA

--- GRANICE WSI

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

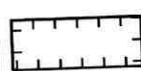


PRZYMOCZASZCZĄC
KORYTNICA

Janusz Turapata

OZNACZENIA

--- GRANICE WSI

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 22

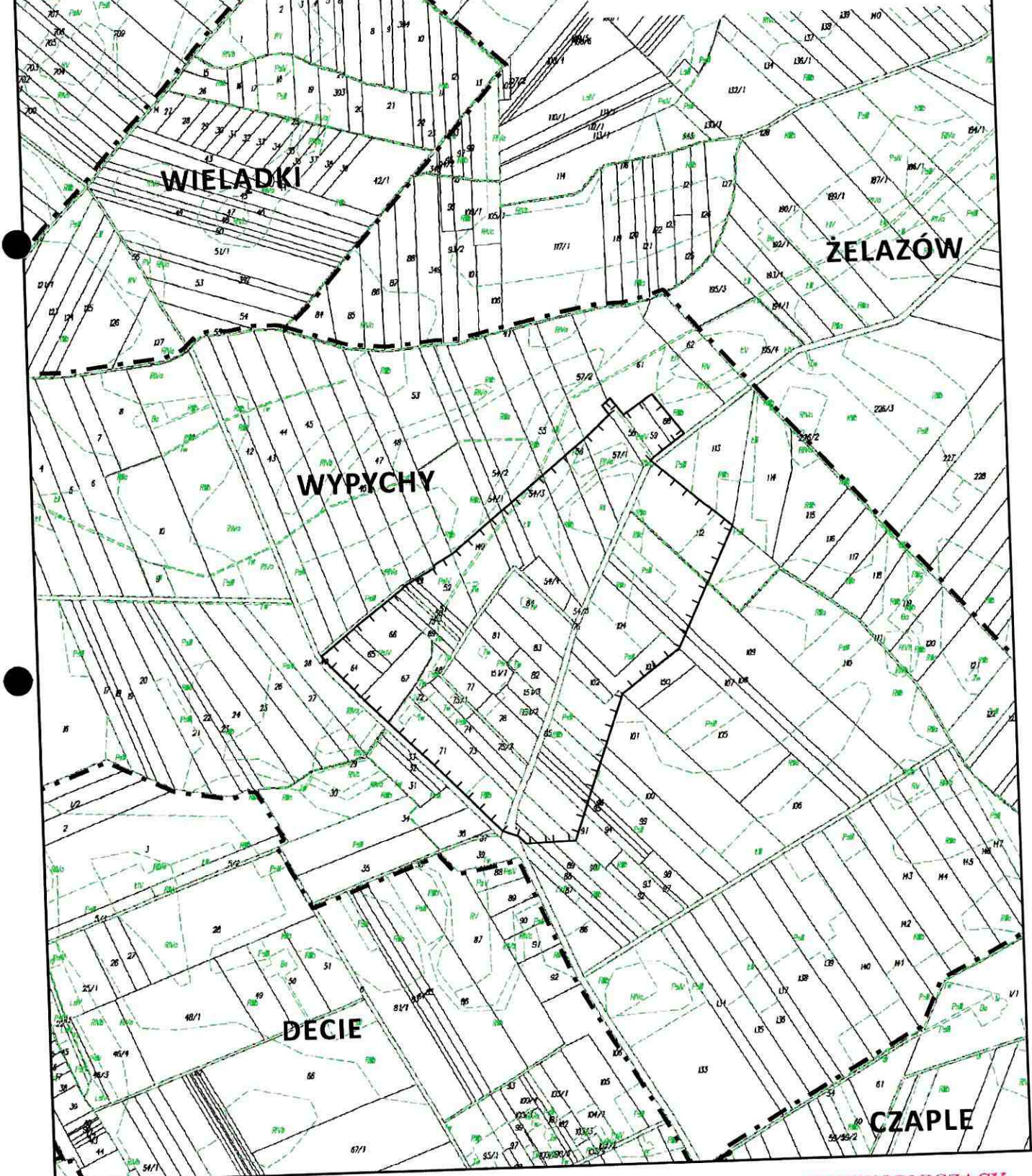
DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 4 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Tarapata

ZAŁĄCZNIK NR 23

DO UCHWAŁY NR XXXX/2018/17

RADY GMINY KORYTNIKA

Z DNIA 4 kwietnia 2018 r.

SKALA 1:10 000

100 0 100 200 m



OZNACZENIA

--- GRANICE GMINY

- - - GRANICE WSI

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU



STRAY ŚWIĘTOCHÓW

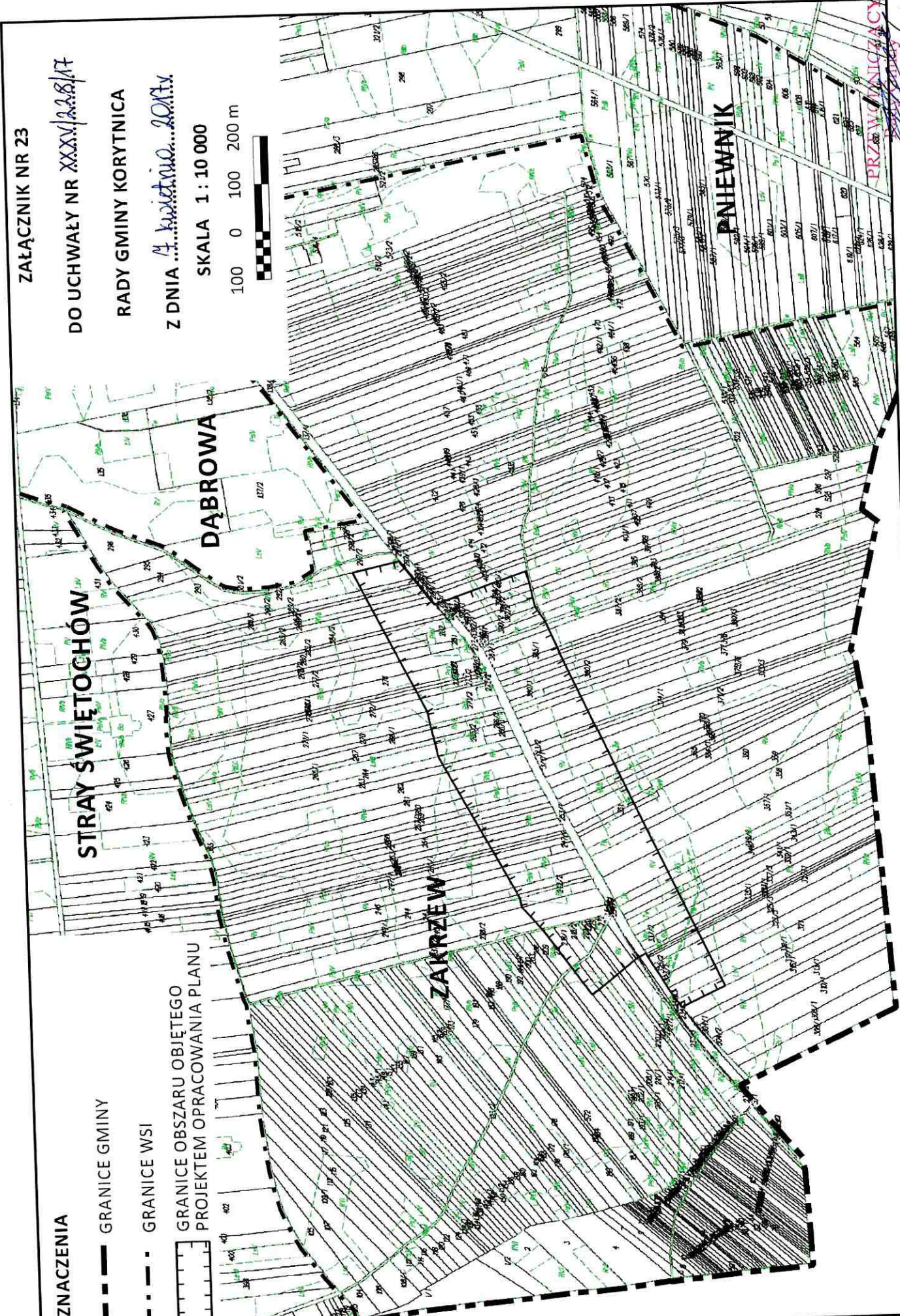
DĄBROWA

ZAKRZEW

PNIEWNIK

PRZEWIDUJĄCY

Janusz Tarapata



OZNACZENIA

— — — — — GRANICE GMINY

- - - - - GRANICE WSI

▭ GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 24

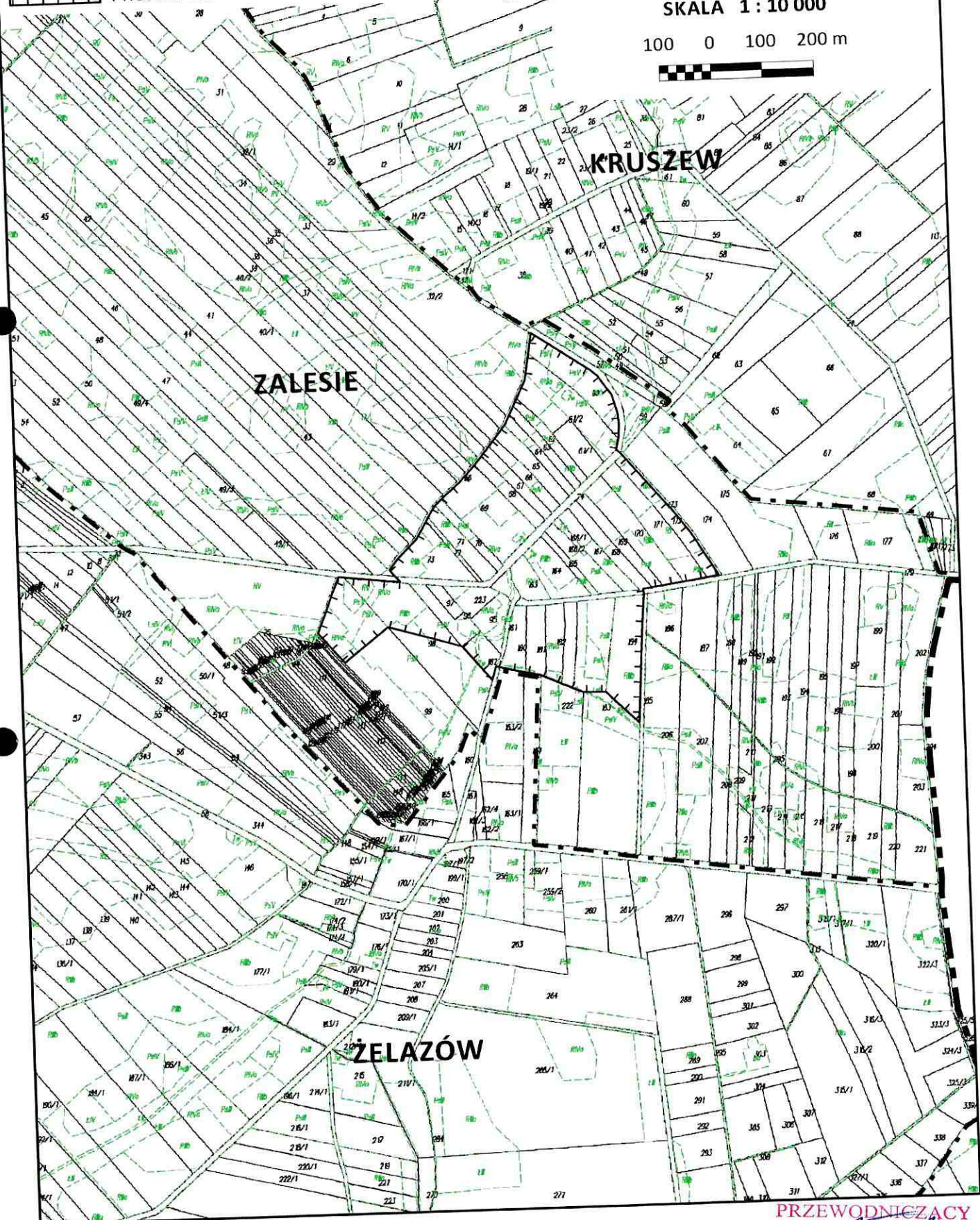
DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 7 kwietnia 2017r.



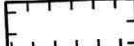
SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
Janusz Tarapata

OZNACZENIA

-  GRANICE GMINY
-  GRANICE WSI
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 25

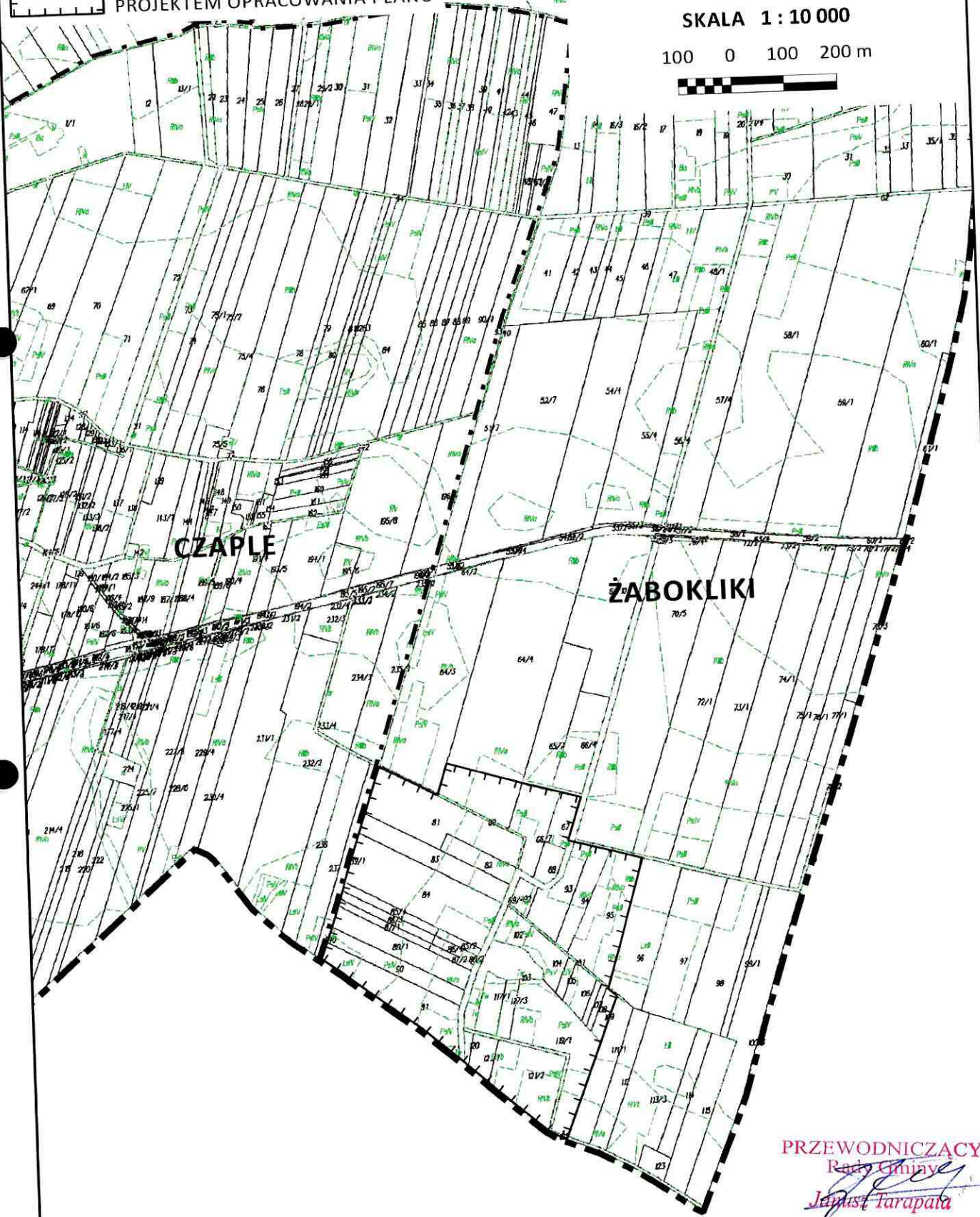
DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNIKA

Z DNIA 4 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m

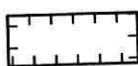


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Tarapata

OZNACZENIA

— — — — — GRANICE GMINY

- - - - - GRANICE WSI

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM OPRACOWANIA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 26

DO UCHWAŁY NR XXXV/228/17

RADY GMINY KORYTNICA

Z DNIA 4 kwietnia 2017r.

SKALA 1 : 10 000

100 0 100 200 m

