

**UCHWAŁA NR XLIII/273/17
RADY GMINY KORYTNICA**

z dnia 3 listopada 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Gminy Korytnica postanawia:

§ 1.

Ustalić następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części **0,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej **15,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **7,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **3,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budowl **2%** ich wartości,
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,55 zł** od 1 m² powierzchni gruntów,
- 8) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych **4,00 zł** od 1 ha powierzchni,
- 9) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,20 zł** od 1 m² powierzchni gruntów.
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,90 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2.

1. Zwolnić z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami realizowanymi na podstawie ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 736), wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 2) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic i bibliotek, wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 3) budynki i budowle lub ich części wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami lub budowlami;

4) grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków oznaczone jako drogi - „ dr ” i „Tr ” - oznaczone jako tereny różne.

2. Zwolnienia przewidziane w § 2 ust. 1 nie dotyczą nieruchomości lub ich części wykorzystywanych na działalność gospodarczą inną niż statutowa oraz nieruchomości lub ich części wynajmowanych innym osobom fizycznym lub prawnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy.

§ 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Rady Gminy Korytnica Nr XXIX/194/16 z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stwek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Gminy



Janusz Tałapata