

PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ SANITARNYCH I GOSPODARCZYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ W KORYTNICY

lokalizacja :	dz. nr 728 Korytnica, gm. Korytnica
inwestor, :	Szkoła Podstawowa im.H.Sienkiewicza w Korytnicy ul.H.sienkiewicza 14 07-120 Korytnica
opracowanie:	mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska mgr inż. arch. Łukasz Gierłowski
projekt:	mgr inż. arch. Helena Kraszewska upr.proj. 373/74/Wm
sprawdzenie:	mgr inż. arch. Wiesława Dainluk upr.proj. 19/BP/77

W skład opracowania wchodzi:

1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:1000
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa
3. Orientacja
4. Projekt budowlany – część opisowa i rysunkowa
5. Odpis uprawnień projektowych i zaświadczenie o przynależność do MOIA
6. Oświadczenie projektanta.
7. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Węgrów, czerwiec 2015 r.

Projekt zagospodarowania działki nr 728 do PROJEKTU PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ SANITARNYCH I GOSPODARCZYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ W KORYTNICY

lokalizacja : dz. nr 728
Korytnica, gm. Korytnica

inwestor, : Szkoła Podstawowa
im.H.Sienkiewicza w Korytnicy
ul. H.Sienkiewicza 14
07-120 Korytnica

granice opracowania: abcd –a

Obiekty istniejące na działce własnej i przyległych:

- 1 – budynek będący przedmiotem opracowania – szkoła podstawowa
- 2 – wjazd na działkę

Obiekty projektowane:

- A** – część podlegająca przebudowie
- B** – podjazd dla niepełnosprawnych – wg odrębnego opracowania
- C** – utwardzenia terenu kostką betonową

Bilans terenu:

zakres opracowania nie obejmuje terenów czynnych biologicznie – teren inwestycji utwardzony jest wylewką betonową

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych. Obiekt nie znajduje się na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub, dla których może być wymagany obowiązek sporządzania raportu.

opracowanie:
mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

projekt:
mgr inż.arch. Helena Kraszewska
upr. proj. 373/74/Wm

sprawdzenie:
mgr inż.arch. Wiesława Daniluk
upr. Proj. 19/BP/77

Opis do projektu zagospodarowania działki nr 728 do PROJEKTU PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ SANITARNYCH I GOSPODARCZYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ W KORYTNICY

lokalizacja : dz. nr 728
Korytnica, gm. Korytnica

inwestor, : Szkoła Podstawowa
im.H.Sienkiewicza w Korytnicy
ul.H.sienkiewicza 14
07-120 Korytnica

1. Przedmiot inwestycji.

Inwestycja polega na przebudowie pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych w szkole podstawowej w Korytnicy. Dodatkowo planuje się utwardzenie terenu przyległego do budynku oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych – wg odrębnego zgłoszenia.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka zabudowana budynkiem objętym opracowaniem.

Teren inwestycji bez nasadzeń wysokich (drzew i krzewów). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek gospodarczy.

Działka otoczona jest zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się utwardzenie terenu na podbudowie cementowo piaskowej – elementy wykonane z kostki betonowej.

Dodatkowo (wg odrębnego opracowania) planuje się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

4. Bilans terenu:

Bilans terenu w stosunku do istniejącego nie zmienia się ze względu na lokalizację zamierzenia inwestycyjnego. Teren obecnie utwardzony betonem – nieczynnny biologicznie.

5. Dane o terenie.

Obiekt objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską, w jego sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Działka nie znajduje się w strefie konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

7. Wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

Opis techniczny do projektu

Projekt opracowano na podstawie przepisów, norm oraz publikacji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo-budowlane
(Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
(jednolity tekst Dz.U. nr 169 z 2003r. Poz.1650 z późniejszymi zmianami)

1. Podstawa opracowania

Izlecenie Inwestora
aktualna mapa zasadnicza
uzgodniona z Inwestorem koncepcja

2. Przedmiot opracowania

Inwestycja polega na na przebudowie pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych w szkole podstawowej w Korytnicy. Dodatkowo planuje się utwardzenia terenu wokół budynku kostką betonową oraz budowę podjazdu dla niepełnosprawnych (wg odrębnego opracowania)

Opracowanie obejmuje:

projekt architektoniczny - opis techniczny z częścią graficzną-
projekty instalacji wewnętrznych
projekt zagospodarowania terenu

3. Opis ogólny inwestycji

Planowana inwestycja będzie obejmować przebudowę części pomieszczeń. Przebudowa obejmować będzie ściany wewnętrzne (pomieszczenia) i ściany osłonowe – przebudowa otworów okiennych i drzwiowych. Poza tym projekt przewiduje zmianę pokrycia dachu z obróbkami i rynnowaniem i rurami spustowymi. Główne wejścia do budynku nie ulegną znacznym zmianom, dodatkowo planuje się wejście do szatni poprzedzone podjazdem dla niepełnosprawnych – wg odrębnego zgłoszenia. Poddasze części podlegające przebudowie jest nieużytkowe. W budynku nie przewiduje się zwiększenia zatrudnienia pracowników. Dodatkowo planuje się utwardzenia terenu przyległego do budynku kostką betonową.

4. Opinia geotechniczna

Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej:

Ustalono kategorię przyjmując stopień skomplikowania:

- warunków gruntowych,
- konstrukcji obiektu budowlanego,
- możliwości przenoszenia odkształceń i drgań,
- złożoności oddziaływań,

oraz:

- zagrożenie życia i mienia awarią konstrukcji,
- wartość zabytkową oraz techniczną obiektu budowlanego,
- możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko.

USTALONO: -- PIERWSZĄ KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ --

(obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,

cwykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;)

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu:

ustalono w oparciu o bieżące wyniki badań geotechnicznych gruntu – badanie makroskopowe w odkrywkach gruntu, analizę danych archiwalnych – informacje zebrane w terenie – najbliższym otoczeniu, w tym analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu i jego otoczenia.

(Wartości parametrów geotechnicznych określono przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.)

Projektowane odwodnienia budowlane

Projektowana inwestycja nie wymaga wykonywania odwodnień. Prace należy wykonywać w miesiącach czerwiec – sierpień, w razie natrafienia na wysoki stan wód gruntowych należy zastosować igłofiltry i wypompować wodę na przyległy teren czynny biologicznie.

Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych

Teren pokrywa warstwa gruntów powierzchniowych o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych. Pod humusem, na głębokości 0,50-0,70m p.p.t., odkryto piaski średnioziarniste o $I_d=0,61-0,62$. Piaski sięgają głębokości objętej rozpoznaniem $\sim 1,2$ m. Swobodne zwierciadło wód gruntowych stwierdzono i przyjęto, że znajduje się poniżej 1,20m na poziomie ok. 1,5-1,8m. poniżej poziomu gruntu.

Warunki geotechniczne występujące w podłożu są proste – poniżej poziomu posadowienia występują grunty jednej warstwy geotechnicznej.

Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające

Projektowana inwestycja nie wymaga wykonywania barier i ekranów uszczelniających

Określeniu nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego:

Przyjęto nośność obliczeniową gruntu w poziomie posadowienia 150kPa.

Przyjęto środowisko nieagresywne w stosunku do betonu.

Pod fundamentem należy wykonać warstwę chudego betonu min. 10cm.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny lub o mniejszej nośności niż założono, należy wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu.

- głębokość przemarzania

Zgodnie z PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”, przyjęto głębokość przemarzania $H_z \approx 1,0$ m

Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych budynku dokonano przyjmując:

- obciążenia obliczeniowe dla stanów granicznych nośności,
- obciążenia charakterystyczne dla stanów granicznych użytkowania (np. ugięcie).

Ustalenia wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi;

Projektowany budynek można posadowić na badanym obszarze w sposób bezpośredni w obrębie warstw nośnych gruntów. Nie przewiduje się oddziaływania obiektu na obiekty sąsiednie.

(W przypadku budowy obiektu podpiwniczonego lub częściowo podpiwniczonego, wokół fundamentów należy wykonać drenaż opaskowy.)

Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów;

Zbocza, skarpy i nasypy zabezpieczyć, w gruntach niespoistych, sypkich wykonać odpowiednie proporcje i nachylenia skarp, zabezpieczyć przed czynnikami destabilizującymi, które mogą działać na klin odłamu skarpy.

Na analizowanym terenie nie występują nasypy niekontrolowane.

Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów:

- Po wykonaniu wykopu fundamentowego należy dokonać geotechnicznego odbioru dna w celu sprawdzenia czy bezpośrednio poniżej posadowienia fundamentów nie zalegają grunty nienośne.
- W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy je wybrać i zastąpić chudym betonem lub zasypką piaskową według zaleceń geotechnika.
- Zasyпки wykonywać piaskiem średnim, zagęszczonym do $I_s=0,97$.
- Odbiór podłoża gruntowego pod projektowany obiekt musi być potwierdzony wpisem geotechnika do dziennika budowy.

Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego:

Przyjęto środowisko nieagresywne w stosunku do obiektu.

Biorąc pod uwagę obserwowane ostatnio anomalie pogodowe trudno jest jednocześnie stwierdzić jaki będzie poziom wód gruntowych na przełomie przyszłych miesięcy. Zwiększony dopływ wody opadowej może powodować znaczne podniesienie zwierciadła wody.

Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

Podłoże gruntowe wolne od zanieczyszczeń, nie wymaga oczyszczania

5. Dane liczbowe

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnie i kubatury wg. PN – ISO 9836: 1997
pow. całkowita/pow. użytkowa

1001 pomieszczenie gospodarcze	6,69 m ²
1002 szatnie	48,15 m ²
1003 wiatrołap	3,93 m ²
1004 korytarz	15,36 m ²
1005 łazienka dziewcząt	15,10 m ²
1006 łazienka chłopców	15,32 m ²
1007 wiatrołap	3,49 m ²
1008 korytarz	19,64 m ²
1009 pomieszczenie porządkowe	3,81 m ²
1010 łazienka przedszkolaków	13,50 m ²
1011 łazienka nauczycieli i os. niepełnospr.	4,48 m ²
1012 szatnia przedszkolaków	18,39 m ²
1013 korytarz	6,27 m ²

razem: 174,13 m²

1014 podest wejściowy z pochylnią	4,82 m ²
1015 podest wejściowy z pochylnią	12,81 m ²

razem: 17,63 m²

razem: 191,76 m²

6. Opis stanu istniejącego

Obiekt powstał w latach 50 dwudziestego wieku. Budynek wykonano w konstrukcji drewnianej oraz w konstrukcji murowej (stropodach pokryty papą) – nad częścią murowaną stropodach od przebudowy. Ściany zewnętrzne ustawione fundamentach betonowych. W chwili obecnej przy budynku są wykonane utwardzenia betonowe.

Budynek drewniany przekryty jest dwuspadowym dachem, pokryty blachą – do pozostawienia.

Teren w miejscu inwestycji nie jest zadrzewiony, jest uporządkowany, z wylewanymi z betonu podjazdem i schodami wejściowymi.

ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH BRANŻY BUDOWLANEJ

PRACE ROZBIÓRKOWE:

- wykonać rozbiórkę schodów wejściowych betonowych,
- skuć zniszczone tynki wewnętrzne, ściany zaimpregnować, wyrównać powierzchnię poprzez uzupełnienie tynków,
- zdemontować okapniki blaszane zewnętrzne,
- zdemontować parapety z lastryka
- rozbiórka ściany szczytowej - do przemurowania
- wykonać demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- rozbiórka stropodachu ze wszystkimi warstwami (dach pokryty papą)
- rozbiórka podłóg ze wszystkimi warstwami (w części podwyższonej – obecnej łazienki i szatni)
- rozbiórka posadzki z płytek w części drewnianej
- rozbiórka części ścian osłonowych w celu wykonania otworów okiennych i drzwiowych
- demontaż urządzeń sanitarnych,
- rozbiórka części ścian wewnętrznych
- udroźnienie kominów (kanałów wentylacyjnych i dymowych),
- demontaż instalacji elektrycznych
- demontaż instalacji sanitarnych i c.o.
- rozbiórka kanałów technicznych (c.o.)
- rozbiórka glazury na ścianach w pomieszczeniu 1012

PRACE BUDOWLANE:

- wykonanie podłóg na gruncie, z posadzkami wykończonymi płytkami ceramicznymi
- wykonanie uzupełnienia tynków cementowo – wapiennych na ścianach wewnętrznych z wykończeniem gładzią szpachlową,
- w łazienkach, wc personelu i pom. gospodarczym położenie płytek do wys. 2,0 m
- wykonanie ścianek działowych
- wydzielenie z pomieszczenia szatni korytarza – ściana działowa z pustaków szklanych ,
- wykonanie wentylacji pomieszczeń,
- montaż przegród z siatek stalowych na konstrukcji stalowej (drzwi przesuwane z zamkami)
- obudowa pionów i poziomów sanitarnych płytą gipsową na ruszcie (pod stropem i przy ścianach)
- montaż okien i drzwi zewnętrznych,
- montaż parapetów,
- ocieplenie oraz otynkowanie budynku,
- wykonanie zadaszeń nad drzwiami zewnętrznymi,
- wykonanie nowych okapników,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- przemurowanie, udroźnienie istniejących kominów
- malowanie powierzchni ścian i sufitów
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej przed obiektem,
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów z płyt styropianowych (po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej) nałożenie wyprawy klejowej na siatce, malowanie dwukrotne dysperbitem.
- uzupełnienie tynków zewnętrznych – wyrównanie ścian gruntowanie
- wykonanie izolacji termicznej ścian osłonowych (15cm styropianu),
- niwelacja, plantowanie terenu wokół budynku
- zainstalowanie nawiewników w oknach
- instalacja nowego wyposażenia pomieszczeń
- wykonanie podjazdu i podestu wejściowego (wg odrębnego zgłoszenia) z kostki betonowej
- uporządkowanie terenu,

Fundamenty

Projektuje się wykonywanie fundamentów pod ściany działowe (murowane z bloczków gazobetonowych), na ścianach fundamentowych wykonać izolację przeciwwodną. Fundamenty betonowe wykonać na podlewce z

chudego betonu 10cm, ławy o szerokości ściany, element wykonać jako monolityczny wylewany. Opuszczyć wykonanie fundamentów wewnętrznych murowanych z bloczków betonowych.

Ściany przyziemia:

Odbić tynki porażone oraz tynki odstające od ściany. Ubytki uzupełnić. Wykonać tynki cementowo-wapienne, wykończyć gładzią szpachlową, ściany zagruntować i pomalować. W pomieszczeniach łazienek glazura na ścianach do wysokości 2,0m. (Część ścian w konstrukcji drewnianej). Ściany w szatni i łazienkach szkolnych wykonane są w technologii murowanej.

Podłogi w przyziemiu

W części murowanej podwyższonej – szatnie i łazienki szkolne - usunąć wszystkie warstwy podłogi, łącznie z warstwami piachu, wykonać podsyp z piachu, zagęścić, wykonać warstwy zgodne z opisem na przekroju przez przegrody. W części zaniżonej (po pracach rozbiórkowych ścian) sprawdzić poziomy posadzek. Istniejące warstwy posadzki wykorzystać jako podbudowę pod projektowane warstwy. Posadzki wykonać na całości w jednym poziomie. Istniejące warstwy podłogi w części gospodarczej wykorzystać jako podbudowę pod projektowane warstwy posadzek. W części drewnianej uzupełnić warstwy podłogi w miejscu kanału technicznego. Posadzki z płytek wraz z warstwami podłogi usunąć, wykonać nowe warstwy na całości pomieszczeń, ułożyć nowe płytki na całości pomieszczeń. Po wykonaniu prac rozbiórkowych i uzupełnieniu warstw w kanale technicznym wykonać izolację przeciwwilgociową na całej powierzchni pomieszczeń.

Podciągi, nadproża, belki

W części murowanej wykonać w istniejących ścianach podciągi i nadproża z belek stalowych C160 mm. Belki stalowe mocować obustronnie w bruzdach i skręcać ze sobą (w środku pozostawiając część ściany) za pomocą śrub R 16, pod nakrętkami montować podkładki. Skręcanie przy użyciu śrub i nakrętek 8.8. Otwory w belkach przygotować przed założeniem belek w bruzdy. W ścianach działowych nowowznoszonych zamontować nadproża L19. W części drewnianej wykonać nadproża drewniane z belek 10 x 18cm z oparciem 20 cm po każdej stronie otworu. Belki łączyć z konstrukcją ściany.

Dach

Istniejący do całkowitej rozbiórki – do poziomu kanałowych płyt stropowych. Usunąć warstwy papy i płyty korytkowe, murki ceglane do rozbiórki.

Projektowany dach wykonać z płyt warstwowych gr. trzpienia 120mm, wysokość z trapezem 165mm.

Płyty opierać na podkonstrukcji.

Instalacja odgromowa wg. projektu instalacji elektrycznej.

Orynnowanie i rury spustowe PCV, obróbki blacharskie stalowe w kolorze pokrycia dachowego.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna nowa (w pomieszczeniach szatni),

Stolarka okienna PCV w kolorze białym, szyby bezpieczne,

Okna wyposażone w nawiewniki, w istniejących oknach w łazienkach zamontować nawiewniki.

Drzwi aluminiowe (zewnątrzne – główne wejściowe do szatni) z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz samozamykaczem.

Drzwi aluminiowe (wewnętrzne – w szatni) z samozamykaczem.

Drzwi do pomieszczenia gospodarczego – stalowe.

Drzwi wewnętrzne drewniane lub mdf w ościeżnicach drewnianych (ew. mdf) (drzwi w łazience z otworami do napływu świeżego powietrza - w dolnej części przegrody, oraz samozamykaczami)

Parapet i okapniki

parapety z konglomeratu w kolorze jasnym, okapniki blaszane w kolorze obróbek blacharskich.

Kolorystyka budynku - elewacje

Podmurówka – tynk mozaikowy w kolorze brązowym.

Ściany zewnętrzne w kolorze jasnym, pastelowym, kolor kremowy – zbliżony barwą do koloru białego.

podbitka dachowa blaszana z blachy falistej w kolorze białym, dach i runny oraz rury spustowe w kolorze brązowym, stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym. Dach i obróbki blacharskie brązowe. Schody

(kostka betonowa i obrzeża) w kolorze grafitowym. Barrierki i poręcze w kolorze brązowym (malowanie proszkowe) ewentualnie wykonane z profili ze stali nierdzewnej (bez malowania – polerowane). Murki betonowe przy podjeździe dla niepełnosprawnych wykończone tynkiem mozaikowym – jak podmówrówka.

Utwardzenia terenu

utwardzenia wykonać z kostki betonowej wg warstw podanych na rysunku, utwardzenia terenu zgodnie z rysunkami jako ciągi komunikacji pieszej, przystosowane do obciążeń komunikacji kołowej, utwardzenia terenu zakończyć obrzeżami betonowymi.

Wyposażenie – Instalacje

Instalacja elektryczna

Dla potrzeb inwestycji zapotrzebowanie na energię elektryczną realizowane będzie poprzez przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Dla potrzeb inwestycji planuje się przebudowę wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej.

Wentylacja

W części obiektu objętej opracowaniem projektuje się wentylację grawitacyjną.

Ogrzewanie

Budynek ogrzewany będzie za pomocą grzejników zasilanych z kotłowni (jak w chwili obecnej). Planuje się przebudowę instalacji c.o. wraz z przebudową pomieszczeń

Uwagi końcowe.

W ramach remontu przebudować instalacje wewnętrzne .

Utwardzenie przyległego terenu wykonać w taki sposób, by unikać wnikania wody do budynku i zalegania wody w szczelinach.

Nie jest wykluczone, że w trakcie prowadzonych robót remontowych, zostaną ujawnione inne uszkodzone elementy, które są obecnie zakryte lub niedostępne. Uszkodzenia te należy naprawić lub wzmocnić, w sposób odpowiedni do rodzaju uszkodzenia.

Roboty remontowe powinny być prowadzone przez doświadczonych pracowników, pod fachowym nadzorem osoby uprawnionej, przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej, oraz przepisów i zasad bhp zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). W trakcie wymiany elementów konstrukcji należy szczególnie zwracać uwagę na zapewnienie stateczności całej konstrukcji i poszczególnych jej elementów.

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Na podstawie analizy programu użytkowego części ZLII projektowanego obiektu kwalifikuje się do grupy obiektów o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt - ZLII

Zatrudnienie 15 .

Liczba osób mogących przebywać jednocześnie w obiekcie (szkoła) ~ 100

Pomieszczenia podlegające opracowaniu nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Ocena zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie powstaną strefy i przestrzenie zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Nie wydziela się odrębnych stref pożarowych

Warunki ewakuacji.

Należyte warunki ewakuacji zapewniono poprzez:

- szerokość drzwi ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 1,2m w świetle ościeżnicy.
(drzwi z pomieszczeń 0,9 m. – do 3 osób 0,8m.)
- długość przejść ewakuacyjnego mierzona do wyjścia z budynku na parterze do 40,0 m.
- zapewniono wymaganą szerokość przejść ewakuacyjnych.
Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej wynosi powyżej 1,4m.
- drzwi otwierające się z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne nie powodują po całkowitym otwarciu zawężania ich szerokości poniżej wymaganej wielkości.
- sufity podwieszane (okładziny sufitów) wykonane są z materiałów niepalnych lub niezapalnych , niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Elementy drewniane zabezpieczone do granicy NRO.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

instalacje użytkowe zabezpieczono poprzez:

- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne wykonane będą z materiałów niepalnych,
- Instalacje elektryczne wykonane z materiałów atestowanych, posiadających certyfikaty

Urządzenia przeciwpożarowe

Instalacja hydrantowa

W obiekcie znajduje się instalacja hydrantowa do wewnętrznego gaszenia pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice przenośne w ilości wg poniższej zasady:

- a) jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać
- na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II
- b) gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:
 - w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - przy wejściach do budynków,
 - na klatkach schodowych,
 - na korytarzach,
 - przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
 - w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

opracowanie:

mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski

mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

projekt:

mgr inż.arch. Helena Kraszewska

upr. proj. 373/74/Wm

sprawdzenie:

mgr inż.arch. Wiesława Daniluk

upr. Proj. 19/BP/77

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Elementy zagospodarowania terenu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody;
 - b) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
 - c) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
 - d) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, w tym terenu na wykonywanie robót impregnacyjnych.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe przy remontowanym budynku. W trakcie robót budynek oraz teren budowy, powinny być zamknięte w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej w remontowanym budynku powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, by nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Na terenie budowy lub w sąsiedztwie powinno być urządzone i wydzielone pomieszczenie higieniczno-sanitarne (pełniące funkcję szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni) oraz ustępy.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Materiały impregnacyjne powinny być przechowywane

Budowa powinna być wyposażona w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

2.1. Roboty budowlano-remontowe

W trakcie robót remontowych na poddaszu należy zachować szczególną ostrożność i nie stawać na elementach podsufitki, gdyż mogą oderwać się od stropowych, co grozi upadkiem z dużej wysokości.

Pracownicy powinni poruszać się po blatach z desek opartych od góry na belkach stropowych.

Roboty remontowe elementów konstrukcji dachu niedostępne z poziomu podłogi, powinny być prowadzone z rusztowań drewnianych lub systemowych,

Przy rozbiórce należy uważać na odspajanie od konstrukcji elementów ze względu na możliwość uderzenia pracownika przez element drewniany w którym mogą znajdować się dodatkowo gwoździe stanowiące duże zagrożenie dla zdrowia lub życia osób pracujących w obiekcie. Elementów rozbiórkowych nie wolno rzucać z wysokości, składować w wyznaczonym miejscu. Składowisko zabezpieczyć i oznakować.

W trakcie robót remontowych należy zapewnić zachowanie stateczności elementów konstrukcji.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości lub przy pomocy środków ochrony osobistej.

Należy pamiętać, że przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zlokalizować przebieg wszystkich instalacji w obiekcie.

2.2. Roboty dekarские

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót dekarских:

upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania), uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym remontowanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej). Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy

wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania zewnętrzne powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

2.3. Roboty impregnacyjne

W trakcie wykonywania zabiegów dezynfekcyjnych i impregnacyjnych może występować zagrożenie skażenia środowiska i zatrucia pracowników. Należy przestrzegać przepisy BHP zawarte w ulotkach informacyjnych producenta, załączonych na opakowaniach. Roboty odgrzybieniuowe należy wykonywać, przy zachowaniu odpowiednich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach impregnacyjnych i odgrzybieniuowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r – Dz. U. Nr 47 poz. 401), a w szczególności:

stosować sprzęt ochrony osobistej (okulary, rękawice, fartuchy),

pracę wykonywać w warunkach przewiewu,

w czasie pracy nie spożywać posiłków, nie palić tytoniu, nie dotykać rękami twarzy, oczu itp.,

opróżnionych opakowań po preparacie nie używać do innych celów,

po zakończeniu pracy umyć ręce i twarz w ciepłej wodzie,

odzież ochronną i sprzęt przechowywać w wydzielonym pomieszczeniu, nie dopuszczać do skażenia gruntu, wody itp.

2.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane w trakcie prac

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych: porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

3. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż powinien objąć:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

szkolenie wstępne,

szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 -lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Na terenie budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,

postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

1) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

2) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy.

3) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

4) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

5) wady materiałowe czynnika materialnego:

-) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

6) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

5. Wybrane przepisy obowiązujące przy wykonywaniu prac budowlanych:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578),
- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zmianami oraz z 2007 r. Nr 181, poz. 1288),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. Nr 69, poz. 332 ze zmianami oraz z 2001 r. Nr 37, poz. 451),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860 ze zmianami z 2005 r. Nr116, poz. 972),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zmianami z 2007 r. Nr 49, poz. 330),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz. 313 ze zmianami Nr 82, poz. 930).

opracowanie:
mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

projekt:
mgr inż.arch. Helena Kraszewska
upr. proj. 373/74/Wm

sprawdzenie:
mgr inż.arch. Wiesława Daniluk
upr. Proj. 19/BP/77

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ SANITARNYCH I GOSPODARCZYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ W KORYTNICY

lokalizacja : dz. nr 728
Korytnica, gm. Korytnica

inwestor, : Szkoła Podstawowa
im.H.Sienkiewicza w Korytnicy
ul.H.sienkiewicza 14
07-120 Korytnica

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

opracowanie:
mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

projekt:
mgr inż.arch. Helena Kraszewska
upr. proj. 373/74/Wm

sprawdzenie:
mgr inż.arch. Wiesława Daniluk
upr. Proj. 19/BP/77

Inwentaryzacja

do zadania:

PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ SANITARNYCH I GOSPODARCZYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ W KORYTNICY

- lokalizacja :** dz. nr 728
Korytnica, gm. Korytnica
- inwestor, :** Szkoła Podstawowa
im.H.Sienkiewicza w Korytnicy
ul.H.sienkiewicza 14
07-120 Korytnica
- jednostka opr. :** OIB Magdalena Gierłowska
07-100 Węgrów, ul. A.Mickiewicza 1b,
- opracowanie:** mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska
mgr inż. arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż arch. Helena Kraszewska
Nr upr. 373/74/Wm

W skład opracowania wchodzi:

1. Aktualne zagospodarowanie działki w skali 1:1000.
2. Opis stanu istniejącego
3. Ocena techniczna obiektu pod kątem planowanej inwestycji.
4. Opracowanie inwentaryzacyjne – część rysunkowa.

Węgrów, maj 2015r.

**Zagospodarowanie działki nr 728
inwentaryzacja do zadania:**

**PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ SANITARNYCH I
GOSPODARCZYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ W KORYTNICY**

lokalizacja : dz. nr 728
Korytnica, gm. Korytnica

inwestor, : Szkoła Podstawowa
im.H.Sienkiewicza w Korytnicy
ul.H.sienkiewicza 14
07-120 Korytnica

granice opracowania: abcd –a

Obiekty istniejące na działce własnej i przyległych:

- 1 – budynek będący przedmiotem opracowania – szkoła podstawowa
- 2 – wjazd na działkę

Obiekty inwentaryzowane

- A** – budynek objęty opracowaniem – inwentaryzacja

opracowanie:

mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski

mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

mgr inż.arch. Helena Kraszewska

upr. proj. 373/74/Wm

Opis do inwentaryzacji

1. Badania i analizy własne:

Opracowanie inwentaryzacyjne wykonano na podstawie:

- a) własnych kilkakrotnych oględzin lokalu, w maju 2015.
- b) dokumentacji fotograficznej
- c) pomiaru budynku z natury
- d) literatury przedmiotu

2. Opis budynku

/ w oparciu o pomiar i oględziny - z natury/

2.1.Dane ogólne

Budynek będący przedmiotem niniejszej oceny, znajduje się na działce nr 728 w Korytnicy. Obiekt w części objętej opracowaniem jest budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Zrealizowany w konstrukcji drewnianej i murowanej, więźba drewniana nad częścią drewnianą dach z blachy płaskiej. Nad częścią murowaną stropodach kryty papą.

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnie i kubatury wg. PN – ISO 9836: 1997
pow. całkowita/pow. Użytkowa

1001 miejsce gromadzenia odpadów	33,11 m ²
1002 pomieszczenie gospodarcze	4,08 m ²
1003 pomieszczenie gospodarcze	5,67 m ²
1004 pomieszczenie gospodarcze	1,12 m ²
1005 pomieszczenie gospodarcze	1,39 m ²
1006 pomieszczenie gospodarcze	12,90 m ²
1007 łazienka	9,53 m ²
1008 łazienka	9,22 m ²
1009 szatnia	27,84 m ²
1010 wiatrołap	3,49 m ²
1011 korytarz	19,64 m ²
1012 szatnia przedszkolaków	21,70 m ²
1013 pomieszczenie gospodarcze	2,86 m ²
1014 kuchnia	23,02 m ²
razem:	175,57 m ²
1015 podest wejściowy z pochylnią	6,98 m ²
razem:	182,55 m ²

3. Opis elementów konstrukcyjnych budynku z ich ekspertyzą techniczną pod kątem planowanej inwestycji.

3.1. Ściany

3.1.1. Ściany osłonowe i wewnętrzne konstrukcyjne oraz działowe murowane.

Ściany murowane w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych. Stabilne bez odkształceń.

Ściany drewniane – stabilne, bez odkształceń, tynkowane.

3.2.Konstrukcja stropu nad parterem

w części murowanej strop z płyt kanałowych, w części drewnianej – strop drewniany (nie przewiduje się zmiany układu, wymiany elementów czy przebudowy stropów)

3.3.Dach

Nad częścią drewnianą konstrukcja drewniana – dach kryty blachą, - do pozostawienia,

Nad częścią murowaną stropodach na płytach kanałowych. Pokrycie papą (3 warstwy)

3.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym – do pozostawienia (okna PCV, drzwi wewnętrzne drewniane)

4. Wyposażenie w instalacje

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną oraz wentylację grawitacyjną. Instalacje pod kątem planowanej inwestycji – do przebudowy.

opracowanie: mgr inż.arch. Helena Kraszewska
upr.proj. 373/74/Wm
mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

INWENTARYZACJA

PROJEKT