**PROTOKÓŁ Nr 32/21**

posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

z dnia 26 listopada 2021 r.

Obecni Członkowie Komisji według załączonej listy obecności.

P. Grażyna Chrupek– Dyrektor GZEASz.

Posiedzenie otworzyła P. Emilia Cholerzyńska – Przewodniczący Komisji.

P. Przewodnicząca poinformowała, że przedmiotem posiedzenia będą następujące sprawy:

1. Zapoznanie się z wnioskiem w sprawie wykonania prac remontowych w Domu Nauczyciela w Sewerynowie.
2. Sprawy różne.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedstawionego porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie – 3 głosami „za”.

Punkt 1.

P. Przewodnicząca odczytała wniosek w sprawie wykonania prac remontowych w Domu Nauczyciela w Sewerynowie.

P. Grażyna Chrupek powiedziała, że sprawa jest nam znana od dawna. Od 1 marca 2020 r. został podniesiony czynsz który wynosi 417 zł za 104,46 m powierzchni domu. Za ogrzewanie i energię oddzielnie płaci wynajmujący.

P. Przewodnicząca powiedziała, że jeżeli dom jest w złym stanie to remont jest bezpodstawny.

P. Grażyna Chrupek powiedziała, że zostało przydzielone mieszkanie o warunkach zdecydowanie lepszych niż w których obecnie zamieszkuje Pani Proponowane mieszkanie usytuowane jest w Domu Nauczyciela w Pniewniku, które wyposażone jest w centralne ogrzewanie.

P. Przewodnicząca powiedziała, że jest to najlepsza propozycja.

P. Grażyna Chrupek powiedziała, że kiedyś przydział mieszkania był obligatoryjny z Katy Nauczyciela, na dzień dzisiejszy tamte przepisy już nie obowiązują.

P. Przewodnicząca powiedziała, że ten dom nie nadaje się już do remontu.

R. Anna Parys dodała, że gminy nie stać na to aby remontować taki dom tylko dla jednej osoby.

P. Przewodnicząca powiedziała, że Pani występowała już kilkakrotnie o wykup domu.

R. Anna Parys dodała, że z tego tytułu gmina poniosły koszty wyceny, a Pani nie zgodziła się na proponowaną wycenę.

P. Grażyna Chrupek powiedziała, że operat szacunkowy też kosztuje. W październiku 2020 r. Pani wystąpiła o zakończenie sporu i udzielenie bonifikaty z rozłożeniem jej na raty. Niestety takie rozwiązanie jest niemożliwe zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Według wyceny wartość rynkowa nieruchomości wynosi 58.133 zł.

R. Zofia Rojek powiedziała, że co to jest 58 tys. zł za taka działkę.

P. Grażyna Chrupek powiedziała, że jest to wycena wartości budynku z 2019 r.

P. Przewodnicząca powiedziała, że Pani występuje teraz o remont Domu Nauczyciela w Sewerynowie.

R. Anna Parys powiedziała, że nie jest to zadanie Rady Gminy tylko Wójta Gminy, który zarządza zasobem mieszkaniowym gminy.

P. Przewodnicząca powiedziała, że gmina może nie odzyskać włożonych pieniędzy w remont domu.

P. Grażyna Chrupek powiedziała, że mieszkanie w Domu Nauczyciela w Pniewniku stoi puste i czeka.

P. Przewodnicząca powiedziała, że złożone pismo nie jest w kompetencjach Rady Gminy.

R. Anna Parys dodała, że gmina proponuje Pani mieszkanie w Pniewniku.

R. Zofia Rojek dodała, że w trosce o dobro i zdrowie Gmina po raz kolejny proponuje mieszkanie w Domu Nauczyciela w Pniewniku, które posiada wyższy standard niż dotychczasowy Dom Nauczyciela w Sewerynowie.

P. Przewodnicząca powiedziała, że złożony wniosek nie jest w kompetencji Rady Gminy co wynika z ustawy i powinien zostać przekazany do rozpatrzenia według właściwości . Wobec powyższego rada nie jest właściwa do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku i powinien zostać przekazany według właściwości Wójtowi Gminy Korytnica.

Biorąc powyższe pod uwagę, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Korytnica po analizie wniosku w sprawie wykonania prac remontowych w Domu Nauczyciela w Sewerynowie, w głosowaniu wydała opinię o przekazaniu wniosku według właściwości Wójtowi Gminy Korytnica.

Punkt 2.

Członkowie Komisji nie poruszyli innych spraw.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant Przewodnicząca Komisji

Ewelina Grzegorzewska Emilia Cholerzyńska