

Uchwała Nr XXXV/228/17
Rady Gminy Korytnica
z dnia 7 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądki, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Korytnica, obejmującego części obrębów wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądki, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem opracowania planu obejmują tereny wskazane w załącznikach graficznych nr 1 – nr 26.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Korytnica.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Podpis]
Janusz Talspata

Uzasadnienie

Na obszarze wsi obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korytnica przyjęte Uchwałą nr XXI/96/12 Rady Gminy Korytnica z dnia 30 marca 2012r.

Wójt Gminy Korytnica dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Sporządzenie planu dla terenów części wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądki, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów określonych w załącznikach graficznych do uchwały uwzględnia oczekiwania społeczności lokalnej i pozwoli na przygotowanie terenu pod planowane inwestycje, głównie zabudowę mieszkaniową i usługową.

Zgodnie z przepisami art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania *przestrzennego*. *W myśl art. 14 ust. 2 przywołanej ustawy integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.* Stosownie do art. 14 ust. 4 ustawy uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.