**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Korytnica

Ul. Małkowskiego 20

**07-120 Korytnica**

**Tel. 25 6612284**

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest :remont pomieszczeń szkolnych w Szkole Podstawowej w Górkach Grubakach. Szczegółowy opis zamówienia określa przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

**3. Termin realizacji zamówienia :**

od 14 czerwca 2017 do 16 sierpnia 2017 roku

**4. Warunki złożenia oferty cenowej- wymagane dokumenty:**

- formularz oferty – załącznik

- kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji , wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed terminem składania ofert

- wykaz robót budowlanych -takich jak w przedmiarze lub zbliżonych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wg **załącznika nr 3.**

**-** zaparafowany wzór umowy- załącznik nr 2

**5. Miejsce złożenia oferty:**

Urząd Gminy Korytnica, ul. Małkowskiego 20 pokój nr 7 lub przesłać pocztą do dnia   
**4 kwietnia 2017 roku do godz. 1100**

**z opisem: Oferta na : Remont pomieszczeń szkolnych w Szkole Podstawowej  
 w Górkach Grubakach**

**6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**

Grażyna Chrupek Tel : 25/6612295

**7. Sposób przygotowania oferty cenowej:**

Oferta powinna zawierać :

- formularz oferty – załącznik nr 1  
- wykaz robót budowlanych- załącznik nr 3  
- kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji , wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed terminem składania ofert

-zaparafowany wzór umowy- załącznik nr 2

**8. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie, opis sposobu obliczenia ceny:**

Przy wyborze oferty Beneficjent będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryterium:cena -100%

Cena oferty - najniższa cena spośród złożonych ofert.

**9.Postanowienia ogólne:**

**-** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

-Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego

- Oferty , które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

**Załączniki:**

**- przedmiar robót- załącznik nr 1  
- oferta wykonawcy  
-wzór umowy- załącznik nr 2  
- wykaz robót budowlanych- załącznik nr 3**

**DATA: ……………………………………**

**OFERTA**

**IMIĘ I NAZWISKO WYKONAWCY/NAZWA FIRMY:**

…………………………………………………………………………………………

**ADRES ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA:**

………………………………………………..…………………………………………

**TEL.KONTAKTOWY**: …………………………………………………………………………………………

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na zadanie: **Remont pomieszczeń szkolnych   
w Szkole Podstawowej w Górkach Grubakach**

**oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia opisanym w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do oferty za cenę**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kwota netto |  | PLN |  |
| VAT [23%] |  | PLN |
| Kwota brutto |  | PLN |
| Słownie kwota brutto | …………………………………………………………………………………  ………………………………………………………………………………… | | |

1. Wynagrodzenie za wykonaną pracę jest w formie ryczałtowej. **Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone podczas wykonywania umowy.**
2. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Dotyczy to błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy też nieuwzględnieniu któregokolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiejkolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuka budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
3. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie **od 14 czerwca 2017 roku do 16 sierpnia 2017 roku.**
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy.
5. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na   
   określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego.

1. Akceptujemy termin płatności wynoszący 30 dni od daty końcowego odbioru robót i złożeniu faktury w siedzibie Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
3. Przedmiar robót **(Załącznik nr 1)**
4. wzór umowy (**załącznik nr 2)**
5. kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót
6. wykaz robót budowlanych -takich jak w przedmiarze lub zbliżonych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wg załącznika 3**

**Załącznik nr 2**

**UMOWA o roboty budowlane**

**zawarta w Korytnicy w dniu ............... 2017r.**

pomiędzy:

Gminą Korytnica z siedzibą w Korytnicy, ul. Małkowskiego 20 NIP 824-17-27-162 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..........................................................................................................................................

a........................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..........................................................................................................................................

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **"Remont pomieszczeń szkolnych w Szkole Podstawowej w Górkach Grubakach**

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§1** Zamawiający zobowiązuje się zapłacić   
 cenę ryczałtową brutto w wysokości **………………………………………………………………. zł   
 (słownie: ……………………………………………………………………………………………………..).**

2. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej   
 wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

3. Zamawiający ureguluje należności wynikające z faktury, o której mowa w ust.2 przelewem   
 na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej pod   
 względem formalno - prawnym i rachunkowym faktury VAT.

4. Wynagrodzenie za wykonaną pracę jest w formie ryczałtowej. Wynagrodzenie ryczałtowe   
 nie może zostać podwyższone podczas wykonywania umowy. Wynagrodzenie wskazane   
 w niniejszym paragrafie zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego  
 i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji   
 i demobilizacji sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania  
 przedmiotu umowy.  
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania   
 należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów   
 Wykonawcy. Dotyczy to błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny   
 robót czy też nieuwzględnieniu któregokolwiek elementu robót będącego  
 w dokumentacji, pominięcia jakiejkolwiek czynności technologicznej niezbędnej   
 do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia   
 ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót   
 zgodnie z zapisami niniejszej umowy.   
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezbędne będzie przeprowadzenie  
 jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, wówczas Wykonawca będzie  
 bezwzględnie zobowiązany do realizacji takich robót.  
7. W każdym z powyższych przypadków wycena robót dodatkowych, zamiennych lub   
 zaniechanych zostanie dokonana z uwzględnieniem cen jednostkowych i warunków   
 określonych kosztorysem ofertowym, będącym załącznikiem do niniejszej umowy i wymaga  
 zatwierdzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

1. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedstawi:
   * 1. oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż Wykonawca uiścił na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub
     2. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 7 pkt. 2 oraz braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w przypadku ich zaistnienia) - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty   
   w terminie 30 dni od daty złożenia faktury końcowej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 7 oraz zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego w wyniku zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

**§ 3**

Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

2. Szczegółowy kosztorys ofertowy dostarczony przez Wykonawcę .

**§ 4**

Strony uzgodniły następujące terminy realizacji:

**- termin realizacji zadania od dnia 14 czerwca 2017 roku do 16 sierpnia 2017 roku.**

**§ 5**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w przedmiarze robót  z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 6471 KC w trybie niżej określonym:
   * 1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie umowy na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 6471 KC.
     2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
     3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów   
        art. 6471 KC .
     4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
     5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 6471 KC.
     6. w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo należy zastosować zapisy określone odpowiednio w pkt. 1÷5.
     7. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:

a) zakres robót powierzony Podwykonawcy,

b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

c) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.

1. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
   1. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
   2. odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
   3. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
   4. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych odszkodowanie przewyższające wartości kar umownych.
3. W przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie) Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych z tego tytułu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących budynków, instalacji, urządzeń itp.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
   1. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
   2. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
   3. przeszkolenie stanowiskowe.

**§ 7**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres rękojmi za wady oraz **gwarancji,** który wynosi 36 miesięcy od daty ostatecznego odbioru.

**§ 8**

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe:

1. Obowiązki Zamawiającego:
2. przekaże miejsce wykonania robót Wykonawcy pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót uzgodnionego z Inspektorem Nadzoru .
3. Obowiązki Wykonawcy:
4. przyjmie miejsce wykonania robót**,** w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
5. zapewni dozór na terenie budowy przez cały okres trwania robót,
6. utrzyma teren wykonywania robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

1. Nadzór na budowie z ramienia Zamawiającego będzie sprawował:
2. Inspektor Nadzoru inwestorskiego w osobie ................................. posiadający uprawnienia budowlane nr .............................. z dnia .................................

**§ 10**

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego , Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Wykonawca razem ze zgłoszeniem zakończenia robót, o którym mowa w ust.1, przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia (tj. protokoły badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, inwentaryzację powykonawczą,).
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokołu.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
6. Zamawiający dokona:
   1. odbioru robót polegających na zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru i przedstawicielowi Inwestora.

b) odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego   
 powiadomienia przez Wykonawcę o ich gotowości do odbioru, przy   
 wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru i przedstawiciela   
 Inwestora ,

c) Odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni roboczych przed upływem terminu   
 gwarancji.

1. Nie zgłoszenie do odbioru robót zanikających Inspektorowi Nadzoru i przedstawicielowi Inwestora skutkować będzie nie odebraniem całości robót.
2. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na przegląd gwarancyjny lub pogwarancyjny absencja ta nie zwalnia go z wykonania napraw z tytułu gwarancji.

**§ 11**

1. Wykonawca usuwa w terminie 14 dni wady lub usterki stwierdzone w okresie gwarancji.
2. Zamawiający zobowiązuje się w przeciągu 3 dni od zgłoszenia usunięcia wady lub usterki przystąpić do protokolarnego odbioru wykonania naprawy.

**§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane przez niego roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową. Odpowiedzialność ta dotyczy wad stwierdzonych zarówno w trakcie odbioru końcowego robót, jak również powstałych lub stwierdzonych po końcowym odbiorze robót.
2. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robot, Zamawiający może wstrzymać wszelkie płatności do momentu ich usunięcia. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki z tego tytułu. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi, w wyznaczonym terminie do usunięcia wad, o których mowa w ust. 2 albo jeżeli nie usunął wszystkich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo bez osobnego powiadomienia usunąć wady na koszt Wykonawcy, wybierając w tym celu dowolną firmę. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o 10 % zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Zamawiający dochodzić ich będzie na zasadach ogólnych.
4. W sytuacji natomiast, gdy wad usunąć się nie da, Zamawiający ma prawo:
   1. obniżyć wynagrodzenie o wysokość powstałej z tego tytułu szkody i poniesionych strat;
   2. w przypadku wystąpienia Wady Istotnej, co do której Wykonawca nie przystąpił do jej usunięcia lub nie usunął tej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - odstąpić od umowy.
5. Zamawiający ma prawo według swojego wyboru wykonywać uprawnienia z tytułu   
    rękojmi i gwarancji.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać   
    naprawienia szkody z powodu istnienia wady.
7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając termin i miejsce oględzin z 2 - dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w oględzinach. Brak Wykonawcy w oględzinach nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. Zamawiający z tytułu rękojmi i/lub gwarancji może żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym jego upływie może usunąć wady na koszt Wykonawcy wybierając w tym celu dowolną firmę.
9. W szczególności Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia zwrotu wszelkich poniesionych kosztów wynikłych z niedotrzymania umownego terminu przystąpienia do usuwania usterek, zaniechania robót przy usuwaniu usterek lub niedotrzymywania terminu wyznaczonego do usuwania usterek.

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
   1. 10% wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu, za który odpowiada Wykonawca (z uwzględnieniem przypadku określonego w § 14 ust. 1 pkt. 7),
   2. 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy, albo zwłoki w usunięciu wad, jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4 % za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki,
   3. 5% wartości umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
   4. 5% wartości umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   5. 5% wartości umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   6. 5% wartości umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Termin usunięcia wad stwierdzony w okresie rękojmi – 2 tygodnie od dnia powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy.
3. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy nie jest możliwe terminowe zakończenie robót, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich wykonanie, z zagrożeniem iż w przypadku ich niezrealizowania w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do realizacji zaległych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne w wysokości:

5 % wartości umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które winę ponosi Zamawiający.

1. Jeżeli kary umowne określone w ust. 1, nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie wykonać należycie zleconego zakresu robót, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy.

**§ 14**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
2. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana:
   1. opóźnieniem w przekazaniu miejsca realizacji robót,
   2. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
   3. warunkami atmosferycznymi, w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
   4. siły wyższej, klęski żywiołowej
3. zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),
4. zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków wykonywania robót skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
5. wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
   1. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
   2. aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny,
   3. zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
   4. wad dokumentacji projektowej,
   5. zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 2 ust. 1 umowy.

1. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany zakresu robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

**§ 15**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
2. nastąpi likwidacja firmy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
4. Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania miejsca wykonania robót.
5. Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
6. nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przedmiarem robót, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięciem stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

6.Wykonawca będzie realizował roboty budowlane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niezgłoszonego Zamawiającemu - zgodnie z zapisami określonymi w § 5 ust. 2 niniejszej umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający jak i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, a skutek złożonego przez Zamawiającego lub Wykonawcę oświadczenia woli o odstąpieniu następuje z dniem doręczenia Wykonawcy, bądź Zamawiającemu tego oświadczenia. Odstąpienie to w relacjach pomiędzy stronami niniejszej umowy wywiera skutek wyłącznie na przyszłość.
4. W związku z ustaleniem przez strony, iż odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość Wykonawca oraz Zamawiający obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie czternastu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
9. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

* dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
* przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu siedmiu dni od daty odstąpienia przez Strony od niniejszej Umowy wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku.

1. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, do rozliczenia wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, stosuje się wartości skalkulowane oszacowane kosztorysem powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Jeżeli wykonane roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej branży cenę jednostkową tych robót.

**§ 17**

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 18**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późn. zm.).

**§ 19**

Spory mogące powstać w trakcie realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik Nr 3**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem termin składania ofert,   
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie

Nazwa i adres wykonawcy ................................................................................................................……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa i zakres rzeczowy | Termin realizacji | Zamawiający |
|  |  |  |  |

…………………………….

(podpis)