

Korytnica, dnia 08 czerwca 2017 roku

Do: Wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą : **budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Pniewniku**

Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 roku poz. 2164 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez wprowadzenie zmian w Załączniku nr 5 do SIWZ -Projekt umowy.

Projekt umowy, uwzględniający wprowadzone zmiany stanowi załącznik do niniejszego pisma.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną. Treść modyfikacji SIWZ jest dostępna na stronie internetowej www.korytnica.pl w zakładce przetargi - zmodyfikowany załącznik nr 5- Projekt umowy.

Ponadto w przedmiarze robót dokonuje się następującej zmiany nie wyceniać poz. 11 przedmiaru robót – przebudowa odciagu słupa.

Modyfikacja nie powoduje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, nie powoduje zmiany terminu składania ofert.

W załączeniu:

projekt umowy po zmianach

WÓJT

Stanisław Komudziński

**UMOWA o roboty budowlane
zawarta w Korytnicy 2017r.**

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego

pomiędzy:

Gminą Korytnica ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **"Budowa boiska wielofunkcyjnego przy w Szkole Podstawowej w Pniewniku** zgodnie z przedmiarem robót.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę ryczałtową brutto w wysokości **zł** (słownie:) **w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu cywilnego.**
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu końcowego **bezusterkowego** odbioru robót.
3. Zamawiający ureguluje należności wynikające z faktury, o której mowa w ust.2 przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej pod względem formalno - prawnym i rachunkowym faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wartości prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w tym błędów rachunkowych min. w sporządzeniu przedmiaru robót czy nieuwzględnieniu jakiegokolwiek elementu robót).
5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezbędne będzie przeprowadzenie jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, wówczas Wykonawca będzie bezwzględnie zobowiązany do realizacji takich robót **w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.**
6. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedstawi:
 - a.1) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż Wykonawca uiścił na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub
 - a.2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 7 pkt. 2 oraz braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w przypadku ich

zaistnienia) - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w terminie 30 dni od daty złożenia faktury końcowej przez Wykonawcę Zamawiającemu.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 7 pkt. 2 oraz zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego w wyniku zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§ 3

Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest:

1. Szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót..

§ 4

Strony uzgodniły następujące terminy realizacji:

- termin realizacji zadania: od dnia podpisania umowy do 30 września 2017 roku. Termin realizacji zadania należy rozumieć jako datę końcowego bezusterkowego odbioru zadania przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w przedmiarze robót z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z art. 647¹ KC w trybie niżej określonym:
 - a.1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - a.2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - a.3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7

dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

- a.4) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - a.5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - a.6) w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo należy zastosować zapisy określone odpowiednio w pkt. 1+5.
 - a.7) Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
3. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 6

1. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) wymaga, aby 3 pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane na przedmiotowej inwestycji w okresie realizacji umowy było zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz.1666), a w szczególności:
- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca złożył w terminie do 3 dni od podpisania umowy, oświadczenie o zatrudnieniu przy wykonywaniu usługi pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje dotyczące ogólnego stanu zatrudnienia przy wykonywaniu zadania, w tym osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 2) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu zanonimizowane (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia) kopie umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi prace (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - 3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy,

przedmiarem robót, projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.

2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych odszkodowanie przewyższające wartości kar umownych.
3. W przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie) Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych z tego tytułu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących budynków, instalacji, urządzeń itp.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.

§ 8

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres **gwarancji**, który wynosi od daty ostatecznego odbioru.
2. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, to jest **zł**
(słownie:.....
...) wniesione
w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30 % zabezpieczenia tj. **zł**
(słownie:)
będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu **rękojmi** za wady.

§ 9

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe:

1. Obowiązki Zamawiającego:

2. przekaże miejsce wykonania robót Wykonawcy ,
Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) przyjmie miejsce wykonania robót, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) zapewni dozór na terenie budowy przez cały okres trwania robót,
 - 3) utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Nadzór na budowie z ramienia Zamawiającego będzie sprawował:
 - 1) Inspektor Nadzoru inwestorskiego w osobie posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia

§ 11

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego , Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Wykonawca razem ze zgłoszeniem zakończenia robót, o którym mowa w ust.1, przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia (tj. protokoły badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, inwentaryzację powykonawczą, protokoły odbioru itp).
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokołu.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
6. Zamawiający dokona:
 - a) odbioru robót polegających na zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru i przedstawicielowi Inwestora.
 - b) odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o ich gotowości do odbioru, przy wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Inwestora ,
 - c) odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji.
7. Nie zgłoszenie do odbioru robót zanikających Inspektorowi Nadzoru i przedstawicielowi Inwestora skutkować będzie nie odebraniem całości robót.
8. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na przegląd gwarancyjny lub pogwarancyjny absencja ta nie zwalnia go z wykonania napraw z tytułu gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca usuwa w terminie 14 dni wady lub usterki stwierdzone w okresie gwarancji.
2. Zamawiający zobowiązuje się w przeciągu 3 dni od zgłoszenia usunięcia wady lub usterki przystąpić do protokolarnego odbioru wykonania naprawy.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane przez niego roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową. Odpowiedzialność ta dotyczy wad stwierdzonych zarówno w trakcie odbioru końcowego robót, jak również powstałych lub stwierdzonych po końcowym odbiorze robót.
2. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, Zamawiający może wstrzymać wszelkie płatności do momentu ich usunięcia. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki z tego tytułu. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi, w wyznaczonym terminie do usunięcia wad, o których mowa w ust. 2 albo jeżeli nie usunął wszystkich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo bez osobnego powiadomienia usunąć wady na koszt Wykonawcy, wybierając w tym celu dowolną firmę. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o 10 % zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, kaucji gwarancyjnej bądź Bankowej/Ubezpieczeniowej Gwarancji a jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Zamawiający dochodzić ich będzie na zasadach ogólnych.
4. W sytuacji natomiast, gdy wad usunąć się nie da, Zamawiający ma prawo:
 - a) obniżyć wynagrodzenie o wysokość powstałej z tego tytułu szkody i poniesionych strat;
 - b) w przypadku wystąpienia Wady Istotnej, co do której Wykonawca nie przystąpił do jej usunięcia lub nie usunął tej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - odstąpić od umowy.
5. Zamawiający ma prawo według swojego wyboru wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady.
7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając termin i miejsce oględzin z 2 - dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w oględzinach. Brak Wykonawcy w oględzinach nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. Zamawiający z tytułu rękojmi i/lub gwarancji może żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym jego upływie może usunąć wady na koszt Wykonawcy wybierając w tym celu dowolną firmę. Koszty poniesione przez Zamawiającego na usunięcie wad oraz kary umowne za zwłokę w usunięciu wad mogą być potrącone z kaucji gwarancyjnej lub Bankowej/Ubezpieczeniowej Gwarancji udzielonej na okres gwarancji.
9. W szczególności Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia zwrotu wszelkich poniesionych kosztów wynikłych z niedotrzymania umownego terminu przystąpienia do usuwania

usterek, zaniechania robót przy usuwaniu usterek lub niedotrzymywania terminu wyznaczonego do usuwania usterek.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 1. 10% wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu, za który odpowiada Wykonawca (z uwzględnieniem przypadku określonego w § 16 ust. 2 pkt. 7),
 2. 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy, albo zwłoki w usunięciu wad, jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4 % za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki,
 3. 5% wartości umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 4. 5% wartości umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 5. 5% wartości umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 6. 5% wartości umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Termin usunięcia wad stwierdzony w okresie rękojmi – 2 tygodnie od dnia powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy nie jest możliwe terminowe zakończenie robót, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich wykonanie, z zagrożeniem iż w przypadku ich niezrealizowania w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do realizacji zaległych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne w wysokości:

10 % wartości umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

 1. Jeżeli kary umowne określone w ust. 1, a także kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 2. Jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie wykonać należycie zleconego zakresu robót, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy.
 3. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy określonych w § 6 ust. 1 pkt. 1 lub 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień niezatrudnienia każdej z osób (3 osoby) na podstawie umowy o pracę, liczony od dnia następnego po terminie niespełnienia warunku.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną **w formie aneksu sporządzonego** na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na

etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana:

a) opóźnieniem w przekazaniu miejsca realizacji robót,

b) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu

c) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia,

d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.

2) zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),

3) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków wykonywania robót skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

4) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:

a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

b) aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny,

c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,

d) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 2 ust. 1 umowy.

3. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany zakresu robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany przedmiaru robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

§ 16

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:

1. nastąpi likwidacja firmy,
 2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 3. Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 4. Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 5. nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
 6. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową osobę inną niż wskazana w Ofercie Wykonawcy,
 7. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niezgłoszonego Zamawiającemu - zgodnie z zapisami określonymi w § 5 ust. 2 niniejszej umowy
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający jak i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, określonych w § 16 ust. 2 i 3, a skutek złożonego przez Zamawiającego lub Wykonawcę oświadczenia woli o odstąpieniu następuje z dniem doręczenia Wykonawcy, bądź Zamawiającemu tego oświadczenia. Odstąpienie to w relacjach pomiędzy stronami niniejszej umowy wywiera skutek wyłączenie na przyszłość.
6. W związku z ustaleniem przez strony, iż odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość Wykonawca oraz Zamawiający obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które

odpowiada Wykonawca, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie czternastu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

e) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu siedmiu dni od daty odstąpienia przez Strony od niniejszej Umowy wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku.

7. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, do rozliczenia wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, stosuje się wartości skalkulowane oszacowane kosztorysem powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Jeżeli wykonane roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej branży cenę jednostkową tych Robót.

§ 17

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.

§ 18

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późn. zm.) oraz z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

§ 20

Spory mogące powstać w trakcie realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: