Korytnica, dnia 24.07.2015 r.

**Ogłoszenie**

**o zmianie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Dotyczy : **Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie : Przebudowa pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych w Szkole Podstawowej w Korytnicy**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) dokonuje się zmian w treści Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie - Przebudowa pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych w Szkole Podstawowej w Korytnicy polegających na zmianie terminu wykonania przedmiotu zamówienia. w wyniku wprowadzonych zmian:

* Rozdział IV SIWZ –Termin wykonania przedmiotu zamówienia otrzymuje brzmienie: od dnia podpisania umowy do 15 września 2015 roku.
* załącznik nr 1 do SIWZ pkt 2 otrzymuje brzmienie: Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia 15 września 2015 roku
* załącznik nr 5 do SIWZ § 2otrzymuje brzmienie :Wykonawca rozpocznie realizację zadania w terminie od dnia podpisania umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie do 15.09.2015 r. który rozumiany jest jako termin gotowości do odbioru wykonanych robót i przekazania do eksploatacji.

Ogłoszenie o zmianie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zadanie pod nazwą Przebudowa pomieszczeń gospodarczych i sanitarnych w Szkole Podstawowej w Korytnicy.

W załączeniu nowy wzór oferty oraz nowy wzór umowy.

Wójt Gminy Korytnica

/-/ Stanisław Komudziński

załącznik nr 1

.......................................................

(miejscowość i data)

Nazwa Wykonawcy:

.............................................................

.............................................................

.............................................................

**OFERTA WYKONAWCY**

**Gmina Korytnica**

**ul. Małkowskiego**

**07-120 Korytnica**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie: Przebudowa pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych w szkole Podstawowej w Korytnicy

Nazwa wykonawcy: ……………………………………………………………………………………………………….

adres: …………………………………………………………………………………………………………………

NIP: ………………………………. REGON: ……………………………….

TEL. ………………………………….. e-mail: …………………………………..

1. Oferujemy wykonanie robót, będących przedmiotem zamówienia za cenę ofertową (brutto):

...................................................................................................................................PLN

słownie :..................................................................................................................

......................................................................................................................................... wraz z obowiązującym podatkiem VAT w kwocie............................................................................................................................. PLN

słownie podatek VAT: ...........................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty.

2. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia 15 września 2015 roku.

3. Na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji na okres ……... m-cy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia ( w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

6. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami\*

- Następujące roboty zamierzamy zlecić podwykonawcom\*

........................................................................................................................................

.......................................................................................................................................  
7.W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8.Zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w SIWZ

w wysokości ………………………………………………………………….

słownie: ……………………………………………………………………….

w formie ………………………………………………………………………

przed terminem podpisania umowy.

9.Oferta złożona została na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ….. do nr ……

10.Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty\*\*

………………………………………………………………………

………………………………………………………………………

………………………………………………………………………

………………………………………………………………………

………………………………………………………………………

………………………………………………………………………

………………………………………………………………………

………………………………………………………………………

11.Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na str. od .......-......

do .......-...... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Ustawy o Zwalczaniu Nieuczciwej Konkurencji i jako takie nie mogą być udostępnione innym

uczestnikom niniejszego postępowania.

...................................................

(podpis osoby upoważnionej)

\* - niepotrzebne skreślić

\*\*- wymienić wszystkie załączniki

**Załącznik nr 5**

**U M O W A**

zawarta w dniu 2015 roku w Korytnicy

pomiędzy Gminą Korytnica reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Stanisława Komudzińskiego

za kontrasygnatą skarbnika – Zofii Zalewskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

1.W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) rozstrzygniętego w dniu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: Przebudowa pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych w szkole Podstawowej w Korytnicy

2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna , przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opracowana na ich podstawie oferta Wykonawcy, złożona w przetargu.

**§ 2.**

Wykonawca rozpocznie realizację zadania w terminie od dnia podpisania umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie do 15.09.2015 r. który rozumiany jest jako termin gotowości do odbioru wykonanych robót i przekazania do eksploatacji.

**§ 3**

1.Zamawiający przekaże Wykonawcy kompletną dokumentację oraz wspólnie z inspektorem nadzoru teren budowy w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.

2. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie …………………

3. Inspektor nadzoru jest upoważniony przez Zamawiającego do wykonywania na budowie obowiązków wynikających z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane(Dz. U z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)

4. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem budowy będzie ……………

5. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do punktów poboru wody i energii elektrycznej.

6.Koszty poboru wody oraz energii elektrycznej obciążają Wykonawcę .

**§ 4**

1.Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2.W przypadku gdy realizacja zamówienia na roboty budowlane wymaga zawarcia umowy

o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b ustawy pzp a mianowicie:

a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane , jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy , przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

b) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany

w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

c)Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

d) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.

e) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego

f) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

3. Przepisy pkt a-f stosuje się odpowiednio w przypadku zmian umowy o podwykonawstwo.

4.W przypadku wykonywania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za własne działanie i zaniechanie.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadający odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz opracowaną i dostarczoną Wykonawcy dokumentacją techniczną.

**§ 6.**

1.Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ………………………………….. zł

(słownie: …………………………… złotych) wraz z podatkiem … % VAT w wysokości ……… zł (słownie: … złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości … zł (słownie: ….... złotych).

2.Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie przetargowej obejmuje wynagrodzenie za wszystkie urządzenia i elementy robót wyszczególnione w dokumentacji technicznej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, dokumentacją i normami technicznymi.

4.Rozliczenie robót z Wykonawcą „kosztorysowe” nastąpi:

- na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego,

- ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

5.Zapłata przez Zamawiającego faktury końcowej za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od złożenia przez Wykonawcę faktury . Wystawiona faktura musi być zgodna z podpisanym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru.

Należność zostanie przekazana na konto wskazane przez wykonawcę nr……………………………….

6.Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z końcowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

7.W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w przypadku ich zaistnienia) – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w terminie 30 dni od daty złożenia faktury końcowej przez Wykonawcę Zamawiającemu.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego w wyniku zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

**§ 7**

1.Zmiana warunków umowy może nastąpić na podstawie uzgodnionego aneksu do umowy.

2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku :

zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić ze względu na:

- gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

**§ 8**

Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają wzajemną odpowiedzialność poprzez zapłacenie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

-Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,05 % wartości umownej określonej w § 6 pkt.1 za każdy dzień zwłoki.

2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wartości umownej określonej w § 6 pkt 1

3.Jeżeli kary umowne określone w pkt. 1,2 nie pokryją poniesionych strat Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym

podwykonawcom 5 % wartości umownej określonej w § 6 pkt 1

5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane lub projektu jej zmian 5 % wartości umownej określonej w § 6 pkt 1

6.Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo

lub jej zmiany 5 % wartości umownej określonej w § 6 pkt 1

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1.Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn będących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy kary umowne w wysokości 5 % wartości określonej w § 6 pkt.1.

**§ 9**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji ………….m-cy na wykonywane roboty objęte przedmiotem umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru robót.

**§ 10**

1.Zgodnie z art. 150 Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz.U z 2013 r. , poz. 907 z późn. zm) w sprawie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o zamówienie publiczne Wykonawca złoży na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy tj. ……………………………………………

2.Wykonawca wniesie kwotę należytego zabezpieczenia wykonania umowy wymienioną

w pkt.1 w postaci …………………………………………….

3.Zabezpieczenie w pieniądzu będzie gromadzone na koncie nr …………………………

4.Zwolnienie (wypłacenie) przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wniesionego

zabezpieczenia nastąpi:

a/ 70% wysokości zabezpieczenia po odbiorze robót w ciągu 30 dni

b/ 30% wysokości zabezpieczenia po upływie okresu gwarancji w ciągu 15 dni.

**§ 11**

1.Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru , Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2.Wykonawca przed wyznaczeniem terminu odbioru, przedkłada Zamawiającemu komplet dok. odbiorowej w celu jej sprawdzenia (tj. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, atesty lub inne wymagane).

3.Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust.2. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.

4.Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokołu.

5.Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

**§ 12.**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2.Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

**§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 – egz. dla każdej ze stron.

**§ 15.**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1/oferta Wykonawcy

Zamawiający: Wykonawca: