

**Projekt  
rozbudowy  
budynku gospodarczo-garażowego  
kategoria obiektu : XVII**

**EGZ. 1**

**lokalizacja :** działka nr 623, Korytnica  
jednostka: Korytnica 143303\_2  
obręb : Korytnica 0015  
gm.Korytnica

**inwestor :** Gmina Korytnica  
ul.A.Małkowskiego  
07-120 Korytnica

**opracowanie :** mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska

**projekt arch:** tech. bud.Mirosław Panek  
upr.proj. GT.4224/22/16/78

**projekt instalacji:** mgr inż.el. Jacek Kalicki  
upr.proj. GP 7342/155/137/94

BIURECZKA INWESTYCYJNO-BUDOWALNYCH  
mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska  
07-100 Węgrów, ul. A. Michaiłowicza 1B  
tel. 509 11 30-707  
NIP: 894 075 40-53 REGON: 14174620

OPRAWNIJONY PROJEKT CANKO  
w tym: 1) projekt architektoniczny  
i 2) projekt techniczny budowlany  
Miejsc. GT.4224/22/16/78  
143303 Korytnica, ul. Fułna 6 m 4  
07-100 Węgrów, tel. 509 11 30-707

**W skład opracowania wchodzi:**

1. Inwentaryzacja
2. Projekt zagospodarowania działki wraz z Decyzją o warunkach zabudowy,  
z aktualną mapą sytuacyjno - wysokościową
3. Projekt arch. - budowlany – część rysunkowa i opisowa
4. Zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów
5. Oświadczenie o zgodności wykonania proj. z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy tech.
6. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Załącznik do pozwolenia  
wydanego dnia... 21.10.2016  
Nr..... 504/2016

STAROSTWO POWIATOWE  
w WĘGRÓWIE

Projekt opracowano na podstawie:  
**Decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Korytnica  
dnia 21.07.2016 roku  
Decyzja nr RK.6730.28.2016**

Węgrów, październik 2016 r.

Korytnica 21.07.2016 r.

RK.6730.28.2016

**DECYZJA Nr 28/2016**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 23), i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 6-9 powołanej na wstępie ustawy:

**u s t a l a m**

na rzecz Gminy Korytnica, ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica,

**w a r u n k i z a b u d o w y**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku garażowo-gospodarczego na działce nr 623, w obrębie wsi Korytnica.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

Rodzaj zabudowy - zabudowa usługowa.

Funkcja zabudowy - budynek garażowo-gospodarczy.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**a) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- *Użytkowanie obiektu* budowlanego winno być zgodne z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz winien być utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczające do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności w szczególności w zakresie zachowania warunków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt. 1 do 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r., poz. 290 j.t.).

- *Sposób zagospodarowania terenu* : zabudowa i zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z działem II rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz polskich norm, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r., poz. 290 j.t.) i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust.1 pkt. 2 Prawa budowlanego).

**b) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- *parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu*

- linia zabudowy – nie określa się, zabudowa dalsza rozbudowa istniejącego budynku.
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40% w tym udział powierzchni biologicznie czynnej 60%,
- gabaryty i wysokość zabudowy gospodarczej - parterowa, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 5° do 50°,

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu tut. organ w sposób określony w § 3 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz.U. Nr 164, poz. 1558), wyznaczył wokół terenu inwestycji obszar analizowany. Wyznaczony obszar jest w pełni reprezentatywny dla ustalenia wymagań dla nowej zabudowy. Z podsumowania analizy wynika, że zostały spełnione wszystkie warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art.61 ust. 1 pkt. 1 do 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz po uzgodnieniu z:

1. Dyrektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, który nie zajął stanowiska w ciągu dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uznaje się za dokonane.
2. Starostą Węgrowskim który nie zajął stanowiska w ciągu dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uznaje się za dokonane.
3. Zarządem Dróg Powiatowych w Węgrowie, który nie zajął stanowiska w ciągu dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uznaje się za dokonane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki

1.Kopia z mapy zasadniczej.

Otrzymują:

1.Wnioskodawca

2.a/a

Do wiadomości:

1. Strony wg. wykazu w aktach sprawy



Z up. WÓJTA

Sławomir Wantusiak  
Kierownik Referatu Rolnictwa  
i Gospodarki Komunalnej

Zwolnione z opłaty skarbowej. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635 ze zm. Załącznik do ustawy ).

Sprawę prowadzi: Sławomir Wantusiak, tel. 25.6612281

Projekt sporządził: Mgr inż. arch. W. Ratajski. Wpisany na listę architektów MOIA nr.MA-0696

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu... 11. 08. 2016 /

Z up. WÓJTA  
Sławomir Wantusiak  
Kierownik Referatu Rolnictwa  
i Gospodarki Komunalnej  
Za zgodność  
z oryginałem  
OBSŁUGA  
mgr inż.  
67-100  
NIP: 821-117-4620 REGON: 141774620

# INWENTARYZACJA

# I.

## Inwentaryzacja budynku gospodarczo - garażowego z oceną techniczną pod kątem planowanej inwestycji

**lokalizacja :** działka nr 623, Korytnica  
jednostka: Korytnica 143303\_2  
obręb : Korytnica 0015  
gm.Korytnica

**inwestor :** Gmina Korytnica  
ul.A.Małkowskiego  
07-120 Korytnica

**opracowanie :** mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska  
  
tech. bud.Mirosław Panek  
upr.proj. GT.4224/22/16/78

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH  
mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska  
07-100 Węgrów, ul. Armii Krajowej 1b  
Tel. 603-100-197  
NIP:824-175-40-58 REGON: 141774620  
OPRAWA PROJEKTOWA  
KONTAKTANT  
mgr inż. arch. Mirosław Panek  
07-100 Węgrów, ul. Polna 6 m 4  
tel. (0261) 792 43 93

Węgrów, czerwiec 2016r.

## Spis zawartości :

1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 1000, rys. 1
2. Opis stanu istniejącego z oceną techniczną pod kątem projektowanej inwestycji

Rysunki inwentaryzacyjne w/g pomiaru z natury :

3. Rzut parteru i przekrój skala 1:100, rys. I-1
4. Elewacje skala 1:100, rys. I-2

# **Opis techniczny do inwentaryzacji obiektu budynku gospodarczo - garażowego z oceną techniczną pod kątem planowanej inwestycji**

**lokalizacja :** działka nr 623, Korytnica  
jednostka: Korytnica 143303\_2  
obręb : Korytnica 0015  
gm.Korytnica

**inwestor :** Gmina Korytnica  
ul.A.Małkowskiego  
07-120 Korytnica

## **1. Charakterystyka ogólna stanu istniejącego :**

Tematem inwentaryzacji jest budynek gospodarczo – garażowy.  
Budynek jednokondygnacyjny.  
W przyziemiu znajdują się pomieszczenia gospodarcze i garażowe.  
Poziom posadowienia fundamentów 0,80m.- 1,00m. poniżej przyległego terenu.  
Poziom podłogi przyziemia powyżej poziomu terenu. (~10cm)  
Do budynku doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne.  
Wejście budynku od strony północno – wschodniej.

### **Konstrukcja budynku :**

Ściany konstrukcyjne (osłonowe) murowane otynkowane – bez ocieplenia

Elementy konstrukcyjne budynku w przyziemiu w stanie dobrym nadającym się do adaptacji.

### **Podłoga :**

na gruncie

**Izolacje przeciwilgociowe** w inwentaryzowanym budynku stanowią:

2 x papa na lepiku / izol.ścian – na ścianie fundam. /

### **Instalacje:**

c.o.

-brak

### **Wentylacja:**

Budynek wentylowany grawitacyjnie

### **Woda, Kanalizacja sanitarna:**

- brak

### **Kanalizacja deszczowa:**

Odprowadzenie wód opadowych na teren własny.

Instalacja elektryczna:

Zasilanie z sieci elektroenergetycznej.

**Wykaz pomieszczeń stanu istniejącego i powierzchnia (m<sup>2</sup>)**

<b>PARTER:</b>	<b>pow. użytk.</b>
1001. pomieszczenie garażowe	18,00 m <sup>2</sup>
1002. pomieszczenie garażowe	18,00 m <sup>2</sup>
1003. pomieszczenie gospodarcze 1	9,20 m <sup>2</sup>
razem:	45,20 m <sup>2</sup>

**3. Ocena techniczna budynku, stan zachowania :**

**Fundamenty** – betonowe, stan dobry

**Ściany** – murowane, bez izolacji termicznej

Konstrukcja budynku nie posiada rys ani pęknięć mogących stanowić zagrożenie lub uniemożliwić planowaną inwestycję, stan zachowania głównych elementów konstrukcyjnych określa się jako dobry.

**Podłoga na gruncie**- stabilna, bez widocznych odkształceń, bez widocznego zawilgocenia, stan dobry.

**Dach** - niezawilgocony, bez pęknięć i odkształceń, stan dobry.



Konstrukcja drewniana oparta na murłatach drewnianych.

**Nadproża** – bez pęknięć i odkształceń, stan techniczny dobry

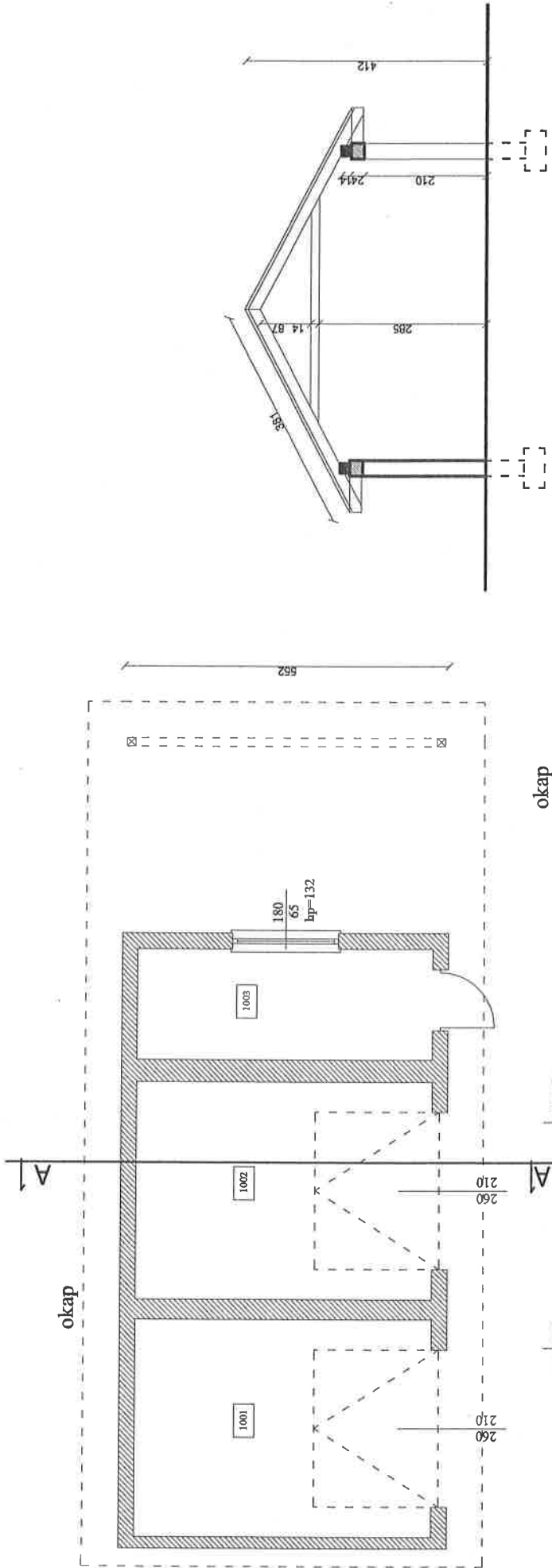
**Stolarka okienna**- nadająca się do adaptacji.

**Strop** – brak.

**opracowanie:** mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska  
tech. bud. Mirosław Panek  
upr. proj. GT.4224/122/109/87

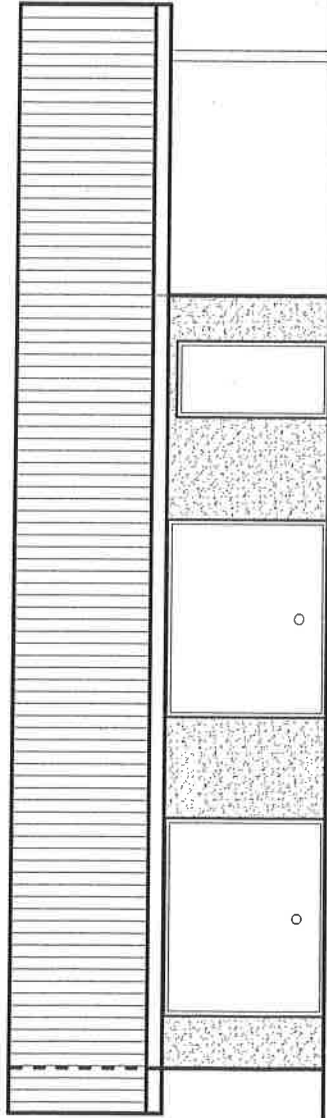
  
  
**USŁUGI INWESTYCYJNO-PROJEKOWALNICZE**  
mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska  
07-100 Węgrów, ul. Mickiewicza 1b  
tel. 500 140-797  
NIP: 824 175-40-40 REGON: 141774620



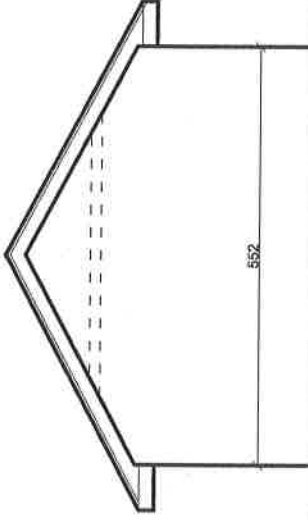


1001	garaż	18,00 m <sup>2</sup>
1002	garaż	18,00 m <sup>2</sup>
1003	pomieszczenie gospodarcze	9,30 m <sup>2</sup>
razem:		45,30 m <sup>2</sup>

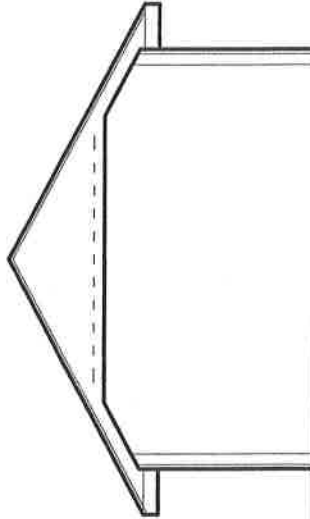
PRZEDMIOT INWESTYCJI:	ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO		
ADRES:	Korytnica, dz. nr ew. 623, obręb : 0015 Korytnica, jednostka: 143303, 2 Korytnica		
INWESTOR:	Gmina Korytnica, ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>RZUT PRZYZIEMIA I PRZEKROJ INWENTARYZACJA</b>		
projektant	tech.bud. Mirosław Panek GT. 4224/22/16/78	branża	ARCHITEKTURA
opracowanie	mgr inż arch Magdalena Gierłowska	zakres	PROJEKT BUDOWLANY
		skala	1:100
		nr rys.	1
		data	10.2016
		rewizja	



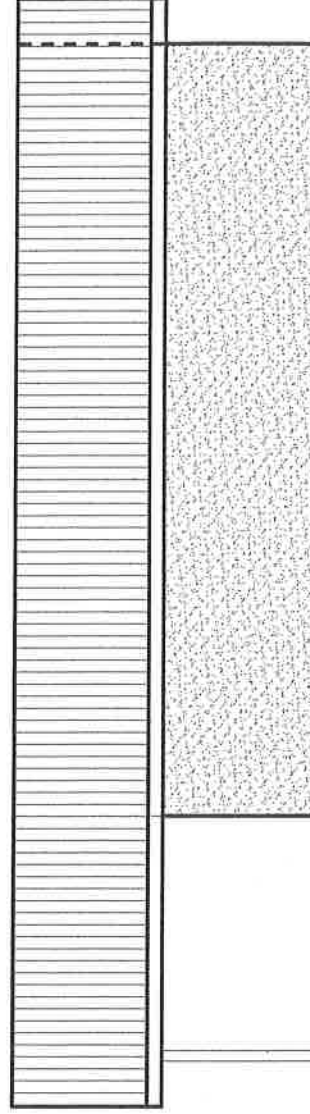
ELEWACJA PN - WSCH



ELEWACJA PD - WSCH



ELEWACJA PN - ZACH



ELEWACJA PD - ZACH

PRZEDMIOT INWESTYCJI:	ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO			
ADRES:	Korytnica, dz. nr ew. 623, obręb : 0015 Korytnica, jednostka: 143303_2 Korytnica			
INWESTOR:	Gmina Korytnica, ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica			
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>ELEWACJE</b>			
projektant	tech. bud. Mirosław Panek GT. 4224/22/16/78		brzoza	ARCHITEKTURA
opracowanie	mgr inż arch. Magdalena Cierłowska		zakres	PROJEKT BUDOWLANY
			skala	1:100
			nr rys.	2
			data	10.2016
			rewizja	
<b>INWENTARYZACJA</b>				

# PROJEKT ARCHITEKTURA

**Opis do projektu zagospodarowania działki nr 623  
położonej w Korytnicy  
do projektu rozbudowy  
budynku gospodarczo - garażowego**

**1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku gospodarczo - garażowego. Inwestycja zlokalizowana będzie w Korytnicy, na działce nr 623.

**2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działka zabudowana zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projekt zakłada rozbudowę budynku gospodarczo - garażowego. Dojazdy i dojścia utwardzone – czynne biologicznie, zielen istniejąca z projektowanymi zasadzeniami krzewów, odprowadzenie wody opadowej na teren własny – powierzchniowe. Przyłącza istniejące. (Elektroenergetyczne). Wentylacja grawitacyjna. Teren nieczynny biologicznie nie ulegnie zwiększeniu ponieważ obiekt będzie realizowany w miejscu utwardzonym kostką betonową.

**4. Bilans terenu.**

powierzchnia działki	7500,00 m <sup>2</sup> ,
powierzchnia zabudowy istniejącej	1136,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy projektowanej	64,45 m <sup>2</sup>
powierzchnia dojazdów i dojazdów utwardzonych - /nieczynnych biologicznie/	1502,50 m <sup>2</sup>
(projektowana rozbudowa będzie realizowana w miejscu istniejących utwardzeń nieczynnych biologicznie udział powierzchni nieczynnej biologicznie w stosunku do powierzchni działki nie zmienia się)	
powierzchnia zainwestowana, nieczynna biologicznie wynosi	2638,5m <sup>2</sup> co stanowi 35,18% powierzchni działki.
powierzchnia zieleni, czynna biologicznie wynosi	4861,5m <sup>2</sup> co stanowi 64,82% powierzchni działki.

**5. Dane o terenie.**

Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

**6. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

**7. Wpływ inwestycji na środowisko.**

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

## **OPINIA GEOTECHNICZNA**

### **Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej:**

**Ustalono kategorię przyjmując stopień skomplikowania:**

- warunków gruntowych,
  - konstrukcji obiektu budowlanego
  - możliwości przenoszenia odkształceń i drgań,
  - złożoności oddziaływań,
- oraz:
- zagrożenie życia i mienia awarią konstrukcji,
  - wartość zabytkową oraz techniczną obiektu budowlanego
  - możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko.

**USTALONO: -- PIERWSZĄ KATEGORIĘ GEOTECHNICZNA --**

(obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;)

### **Geotechniczne warunki posadowienia obiektu:**

ustalono w oparciu o bieżące wyniki badań geotechnicznych gruntu – badanie makroskopowe w odkrywkach gruntu, analizę danych archiwalnych – informacje zebrane w terenie – najbliższym otoczeniu, w tym analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu i jego otoczenia. (Wartości parametrów geotechnicznych określono przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.)

### **Projektowane odwodnienia budowlane**

Projektowana inwestycja nie wymaga wykonywania odwodnień

### **Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych**

Teren pokrywa warstwa gruntów powierzchniowych o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych. Pod humusem, na głębokości 0,50-0,70m p.p.t., odkryto piaski średnioziarniste o  $I_d=0,61-0,62$ . Piaski sięgają głębokości objętej rozpoznaniem ~ 1,2m. Swobodne zwierciadło wód gruntowych stwierdzono i przyjęto, że znajduje się poniżej 1,20m na poziomie ok. 1,5-1,8m. poniżej poziomu gruntu. Nadmiar wody z wykopu fundamentowego wypompować, elementy żelbetowe zabezpieczyć p.wilgociowo na odpowiedniej wysokości. (Podczas wcześniejszych odkrywek do ustalenia wytycznych projektowych do projektu konstrukcji poziom wó gruntowych stwierdzono poniżej poziomu posadowienia budynku.)

Warunki geotechniczne występujące w podłożu są proste – poniżej poziomu posadowienia występują grunty jednej warstwy geotechnicznej, a woda gruntowa nie zagraża bezpieczeństwu wykonania robót.

### **Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające**

Projektowana inwestycja nie wymaga wykonywania barier i ekranów uszczelniających

### **Określeniu nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego;**

Przyjęto nośność obliczeniową gruntu w poziomie posadowienia 250kPa.

Przyjęto środowisko nieagresywne w stosunku do betonu.

Pod fundamentem należy wykonać warstwę chudego betonu min. 10cm.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny lub o mniejszej nośności niż założono, należy wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu.

#### **- głębokość przemarzania**

Zgodnie z PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli.

Obliczenia statyczne i projektowanie”, przyjęto głębokość przemarzania  $H_z \geq 1,0\text{m}$

Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych budynku dokonano przyjmując:

- obciążenia obliczeniowe dla stanów granicznych nośności,
- obciążenia charakterystyczne dla stanów granicznych użytkowania (np. ugięcie).

### **Ustalenia wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi;**

Projektowany budynek można posadzić na badanym obszarze w sposób bezpośredni w obrębie warstw nośnych gruntów. Nie przewiduje się oddziaływania obiektu na obiekty sąsiednie.

(W przypadku budowy obiektu podpiwniczonego lub częściowo podpiwniczonego, wokół fundamentów należy wykonać drenaż opaskowy. ) Obiekty sąsiadujące posiadać będą zdylatowane fundamenty których wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną pozwoli uniknąć negatywnego oddziaływania.

### **Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów;**

Zbocza, skarpy i nasypy zabezpieczyć, w gruntach niespoistych, sypkich wykonać odpowiednie proporcje i nachylenia skarp, zabezpieczyć przed czynnikami destabilizującymi, które mogą działać na klin odłamu skarpy.

Na analizowanym terenie nie występują nasypy niekontrolowane.

### **Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów;**

- Po wykonaniu wykopu fundamentowego należy dokonać geotechnicznego odbioru dna w celu sprawdzenia czy bezpośrednio poniżej posadowienia fundamentów nie zalegają grunty nienośne.

- W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy je wybrać i zastąpić chudym betonem lub zasypką piaskową według zaleceń geotechnika.

- Zasyпки wykonywać piaskiem średnim, zagęszczonym do  $I_s=0,97$ .

- Odbiór podłoża gruntowego pod projektowany obiekt musi być potwierdzony wpisem geotechnika do dziennika budowy.

### **Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego;**

Wody gruntowe poniżej posadowienia fundamentów

Przyjęto środowisko nieagresywne w stosunku do obiektu.

Biorąc pod uwagę obserwowane ostatnio anomalie pogodowe trudno jest jednocześnie stwierdzić jaki będzie poziom wód gruntowych na przełomie przyszłych miesięcy. Zwiększony dopływ wody opadowej może powodować znaczne podniesienie zwierciadła wody.

### **Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.**

Podłoże gruntowe wolne od zanieczyszczeń, nie wymaga oczyszczania



# Opis techniczny do projektu rozbudowy budynku gospodarczo - garażowego

lokalizacja : działka nr 623  
Korytnica, obręb: 0015 Korytnica, jednostka 143302\_2 Korytnica  
gm.Korytnica

inwestor : Gmina Korytnica  
ul.A.Małkowskiego 20  
07-120 Korytnica

## I. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Tematem projektu jest rozbudowa budynku gospodarczo – garażowego.

Inwestycja polega na zwiększeniu powierzchni gospodarczej i garażowej mającej na celu poprawienie warunków przetrzymywania niezbędnych rzeczy i umożliwiające garażowanie samochodu służbowego.

Projekt zakłada rozbudowę budynku od strony północnej o wiatrołap i letnią kuchnię.

Rozbudowa istniejącego obiektu polegała będzie dostawieniu obiektu od strony południowo - wschodniej. Rozbudowie ulegnie również część instalacji wewnętrznych – elektryczne – oświetlenie, gniazda wtykowe w ramach istniejącego przydziału mocy dla budynku.

W budynku zastosowano elementy konstrukcyjne o prostych, wyznaczalnych schematach statycznych oraz normatywnych obciążeniach konstrukcyjnych i użytkowych dla tego rodzaju obiektu.

Poziom posadowienia fundamentów, zgodny z obowiązującymi normami budowlanymi.

Istniejący budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się do planowanej inwestycji.

## II. Parametry techniczne i program użytkowy:

### Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnie

<b>PARTER:</b>	<b>pow.użytk.</b>
<u>istniejące:</u>	
1001. pomieszczenie garażowe	18,00 m <sup>2</sup>
1002. pomieszczenie garażowe	18,00 m <sup>2</sup>
1003. pomieszczenie gospodarcze 1	9,20 m <sup>2</sup>
razem:	45,20 m <sup>2</sup>
<u>projektowane:</u>	
1001. pomieszczenie gospodarcze na przyczepę	18,00 m <sup>2</sup>
1002. pomieszczenie gospodarcze na koła i podzespoły	18,00 m <sup>2</sup>
1003. pomieszczenie garażowe	18,00 m <sup>2</sup>
razem:	54,00 m <sup>2</sup>
razem powierzchnia użytkowa:	99,20 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy istniejącej	56,20 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy projektowanej	64,45 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy po rozbudowie	120,65 m <sup>2</sup>
kubatura budynku (po rozbudowie)	402,50 m <sup>3</sup>



#### **IV. Prace przygotowawcze, rozbiórkowe i prace budowlane w istniejącej części budynku.**

##### **A. Prace rozbiórkowe**

1. Teren inwestycji należy ogrodzić, wydzielić miejsce składowania materiałów budowlanych, w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną.
2. Prace rozbiórkowe:
  - demontaż fragmentu pokrycia dachowego,
  - demontaż rynien i rur spustowych
  - demontaż okapu

##### **B. Prace budowlane**

- Wykopy fundamentowe
- Ułożenie zbrojenia łąw fundamentowych
- Wykonanie łąw fundamentowych (żelbetowych) z betonu B20, dostarczonego na budowę oraz ścian fundamentowych betonowych
- Szalowanie w celu wykonania ścian fundamentowych
- Wykonanie izolacji poziomej
- Wykonanie izolacji pionowej termicznej i przeciwwilgociowej
- Wykonanie ścian osłonowych i działowych oraz elementów konstrukcyjnych żelbetowych z wcześniejszym wykonaniem zbrojenia, Wykonanie ścian (analogicznie do wykonywanych fundamentów oraz zgodnie z rysunkiem – rzut parteru), z betonu komórkowego gr.12i24 cm,
- Wykonanie nadproży i podciągów – żelbetowych zbrojonych prętami (jak na rysunkach) Ø prętów: 12,14 i 16, strzemiona Ø6,
- Wykonanie stropów drewnianych
- Wykonanie zbrojenia wieńców, szalowanie wieńców, wypełnienie szalunków betonem B20,
- Montaż nowych okien i drzwi.
- Uzupełnienie instalacji elektrycznych
- Konstrukcja dachowa drewniana, pokrycie dachowe – blacha dachówkowa lub trapezowa
- Zabezpieczenie drewnianych elementów więźby dachowej do granicy NRO
- Obróbki blacharskie w kolorze pokrycia dachowego blaszane, zabezpieczone przed korozją.
- Prace wykończeniowe

W budynku zastosowano elementy konstrukcyjne o prostych, wyznaczalnych schematach statycznych oraz normatywnych obciążeniach konstrukcyjnych i użytkowych dla tego rodzaju obiektu.

Projekt sporządzono w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno –budowlane.

#### **2. Dane konstrukcyjno – materiałowe**

##### **Ławy fundamentowe :**

Podczas prac fundamentowych niedopuszczyć do osunięcia gruntu przy istniejącym budynku. Prace wykonywać z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa. Nowo wylewane fundamenty zdylatować w miejscach łączenia z istniejącymi fundamentami. Przy istniejącym budynku fundamenty należy wykonywać odcinkowo.

Ławy - żelbetowe z betonu B20, szerokości w/g rysunku, zagłębione 100 cm poniżej poziomu terenu wysokość łąw 30 cm

Zbrojenie łąw - wieńiec ciągły 4 Ø 12, dwa pręty górą i 2 dołem, strzemiona Ø 6 co 20 cm.,

Uwaga : Zdylatować projektowane ławy od istniejącego budynku.

##### **Fundamenty :**

Betonowe wykonane z betonu żwirowego B20 lub z bloczków betonowych, posadowione na

ławach żelbetowych, wyniesione ponad ziemię na wys. w/g rysunków.  
Zaprojektowano ściany fundamentowe gr. 24cm (docieplone styropianem ekstrudowanym 10cm), izolacja p.wilgociowa наносzona ręcznie na całości ścian fundamentowych (część projektowana).

**Ściany fundamentowe zakończyć izolacją przeciwwilgociową z 2 warstw papy**

**Fundament od strony bram wjazdowych wykonać z uskokami ze względu na spadek terenu przyległych utwardzeń z kostki betonowej**

**Podłoga na gruncie:**

Podłogę należy wykonać zgodnie z rysunkiem przekroju i opisem warstw przegród .  
Posadzka w projektowanych pomieszczeniach – kostka na podsypce piaskowo – cementowej.

**Strop nad parterem:  
bez stropu**

**Ściany zewnętrzne :**

Błoczki z betonu komórkowego należy łączyć na cienkowarstwowe zaprawy klejowe.  
Izolacja termiczna – brak. (Obiekt nieogrzewany)

**Nadproża:**

Nadproża w ścianach osłonowych monolityczne. W postaci nadproży (w miejscach otworów dobroić 2 prętami 12 – razem 5 prętów)

**Wieńce:**

Wieniec żelbetowy zbrojony 4 Ø 12, 2 pręty górą i 2 dołem, strzemiona Ø 6 co 20 cm., z betonu B20, beton dostarczony na budowę.

**Wieńce, belki, nadproża, słupy:**

Wieńce, nadproża oraz słupy zaprojektowane w technologii na mokro – wykonywane na budowie, jako monolityczne z betonu C20/25 (B25) i zbroić wkładkami ze stali A-IIIIN i prętami, (strzemiona, rozdzielcze) ze stali A-0, oraz z elementów prefabrykowanych L19. Wieniec należy wykonać nad wszystkimi ścianami konstrukcyjnymi.

Bezwzględnie należy przestrzegać zachowania ciągłości betonowania wieńców oraz zasady zachowania ciągłości zbrojenia podłużnego, zgodnie z wytycznymi normowymi. W miejscach zakładu prętów podłużnych stosować zagęszczony rozstaw strzemion do połowy rozstawu podanego na rysunkach oraz szczególnie należy zwrócić uwagę na prawidłowe wykonanie zakładów prętów stykających się w narożach i w miejscach przenikania się elementów. Nie dopuszcza się łączenia w jednym przekroju większej ilości niż połowa wymaganych obliczeniowo prętów podłużnych.

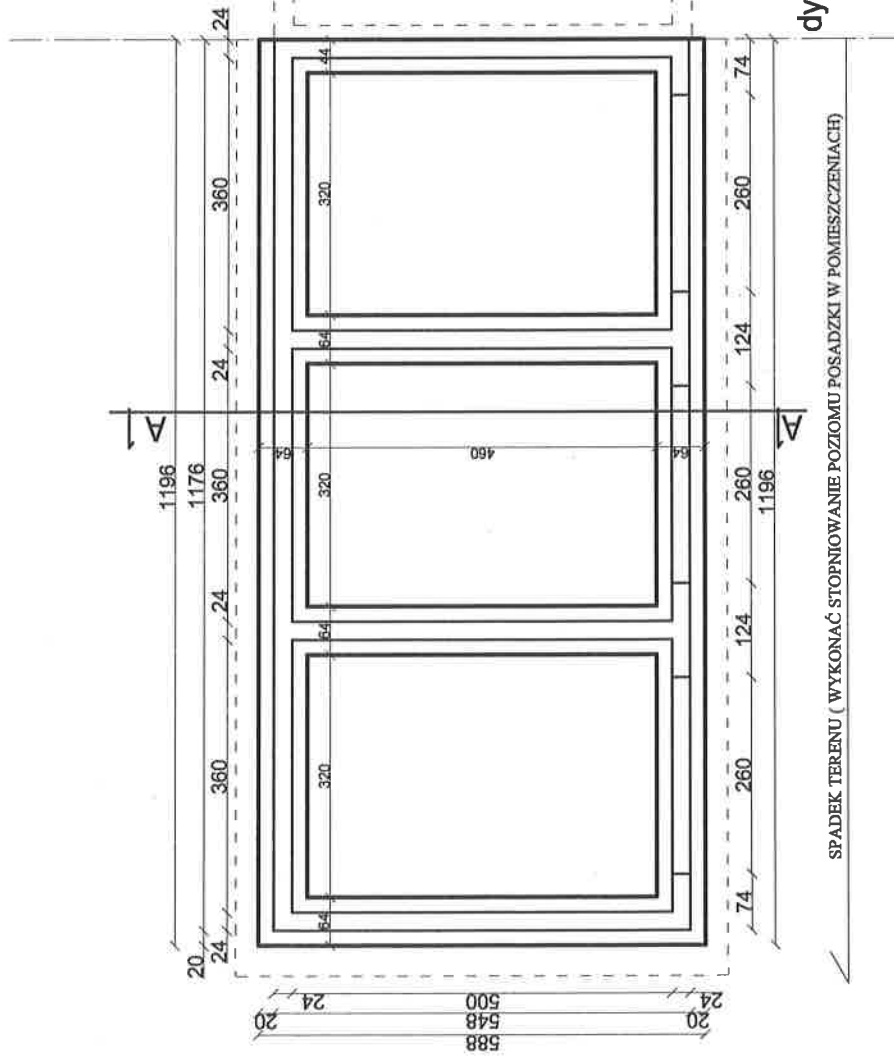
**Uwagi dotyczące robót żelbetowych:**

Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne zagęszczenie mieszanki betonowej oraz stosowanie środków zapobiegających przyleganiu betonu do form. W przypadku prowadzenia robót w warunkach obniżonych temperatur stosować należy odpowiednie dodatki do betonu dopuszczone w budownictwie i posiadające odpowiednie atesty. Zaleca się również stosowanie dodatków do betonu uplastyczniających mieszankę betonową.

Betonowanie należy prowadzić w taki sposób, by nie dopuścić do rozsegregowania składników mieszanki betonowej w trakcie jej układania. Należy w tym celu wykorzystać np. rękaw elastyczny w trakcie betonowania słupów tak by zrzut betonu nie następował z wysokości wyższej niż 1m.

W trakcie wiązania i dojrzewania mieszanki betonowej należy zapewnić odpowiednią i stosowaną do warunków atmosferycznych pielęgnację świeżego betonu.



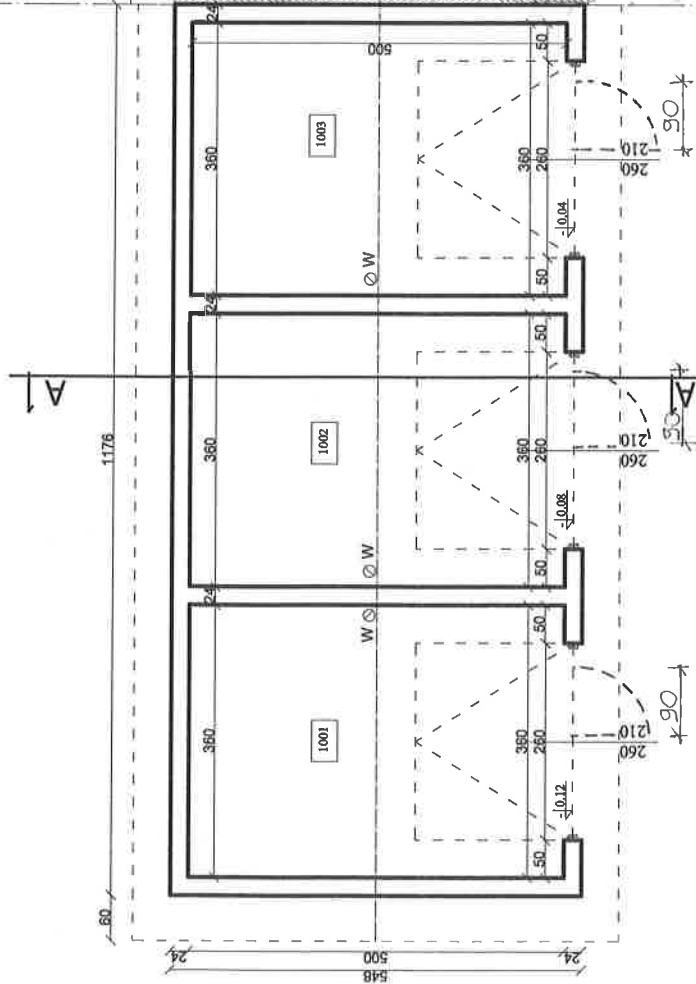


OBIEKT ISTNIEJĄCY

dylatacja - styropian 2 cm

SPADEK TERENU ( WYKONAĆ STOPNIOWANIE POZIOMU POSADZKI W POMIESZCZENIACH)

PRZEDMIOT INWESTYCJI:	ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO			
ADRES:	Korymca, dz. nr ew. 623, obręb. : 0015 Korymca, jednostka: 143303 2 Korymca			
INWESTOR:	Gmina Korymca, ul.Małkowskiego 20, 07-120 Korymca			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT FUNDAMENTÓW			
projektant	tech.bud. Mirosław Panek GT. 4224/22/16/78		ARCHITEKTURA	
opracowanie	mgr inż arch Magdalena Gierowska		PROJEKT BUDOWLANY	
			skala	nr rys. 3
			data	rewizja
			10.2016	



SPADEK TERENU ( WYKONAĆ STOPNIOWANIE POZIOMU POSADZKI W POMIESZCZENIACH)

dylatacja - styropian 2 cm

PRZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN

mgr inż. Dariusz Sołka Nr uch. 539/2011

*Podpis* 18.10.2016

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag  
świadczym

1001	pomieszczenie gospodarcze na przyrządy	18,00 m <sup>2</sup>
1002	pomieszczenie gospodarcze na koba i podzespoły	18,00 m <sup>2</sup>
1003	garaż	18,00 m <sup>2</sup>
	<b>razem: (część projektowana)</b>	<b>54,00 m<sup>2</sup></b>
	istniejący obiekt - pow. użytkowa	45,20 m <sup>2</sup>
	<b>razem:</b>	<b>99,20 m<sup>2</sup></b>

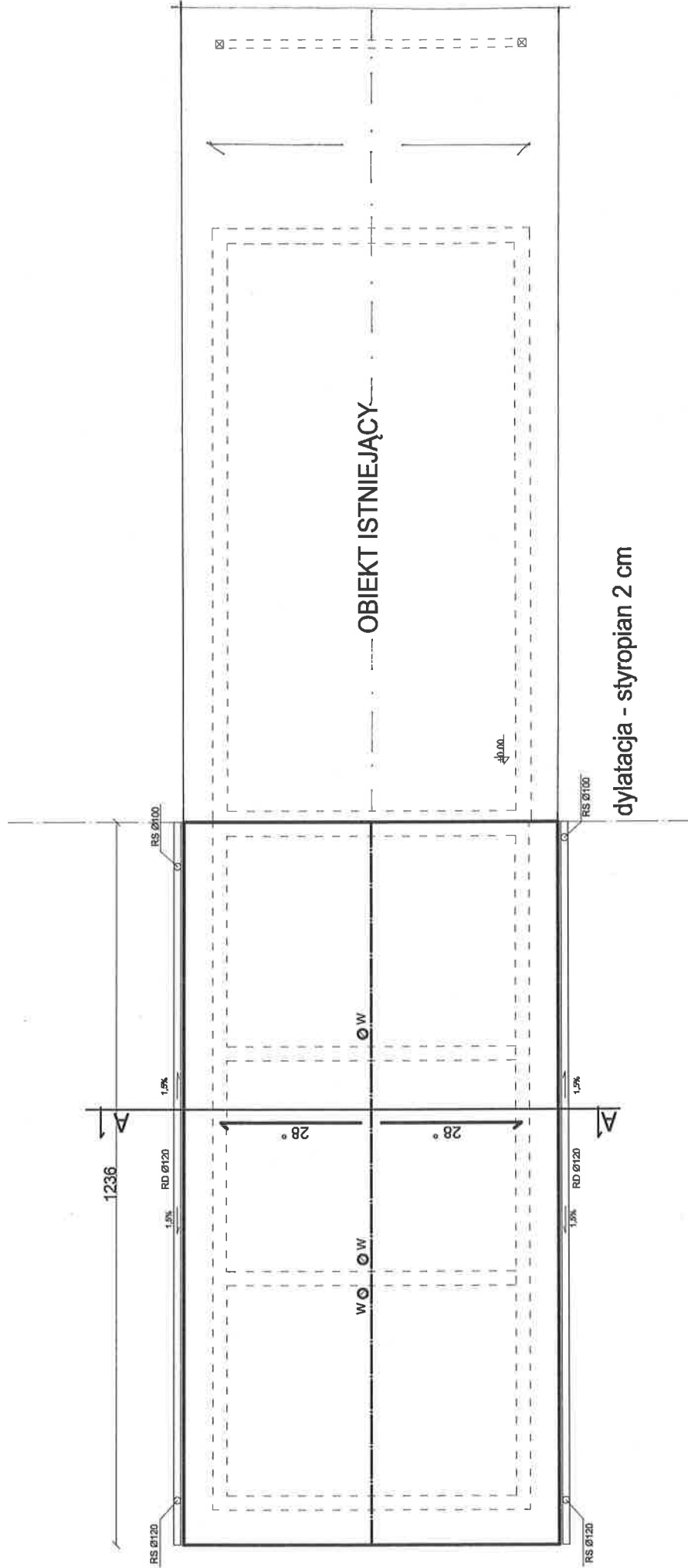
**powierzchnia zabudowy po rozbudowie**  
**kubatura po rozbudowie**

120,15 m<sup>2</sup>  
402,50 m<sup>3</sup>

PRZEDMIOT	ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO		
INWESTYCIJ:	Korytnica, dz. nr ew. 623, obręb : 0015 Korytnica, jednostka: 143303.2 Korytnica		
ADRES:	Gmina Korytnica, ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		
INWESTOR:	Gmina Korytnica, ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>RZUT PRZYZIEMIA</b>		
projektant	tech. bud. Mirosław Panek GT. 4224/22/16/78		
opracowanie	mgr inż arch Magdalena Gierłowska		
brnża	ARCHITEKTURA	z zakres	PROJEKT BUDOWLANY
skala	1:100	nr dys.	4
data	10.2016	rewizja	

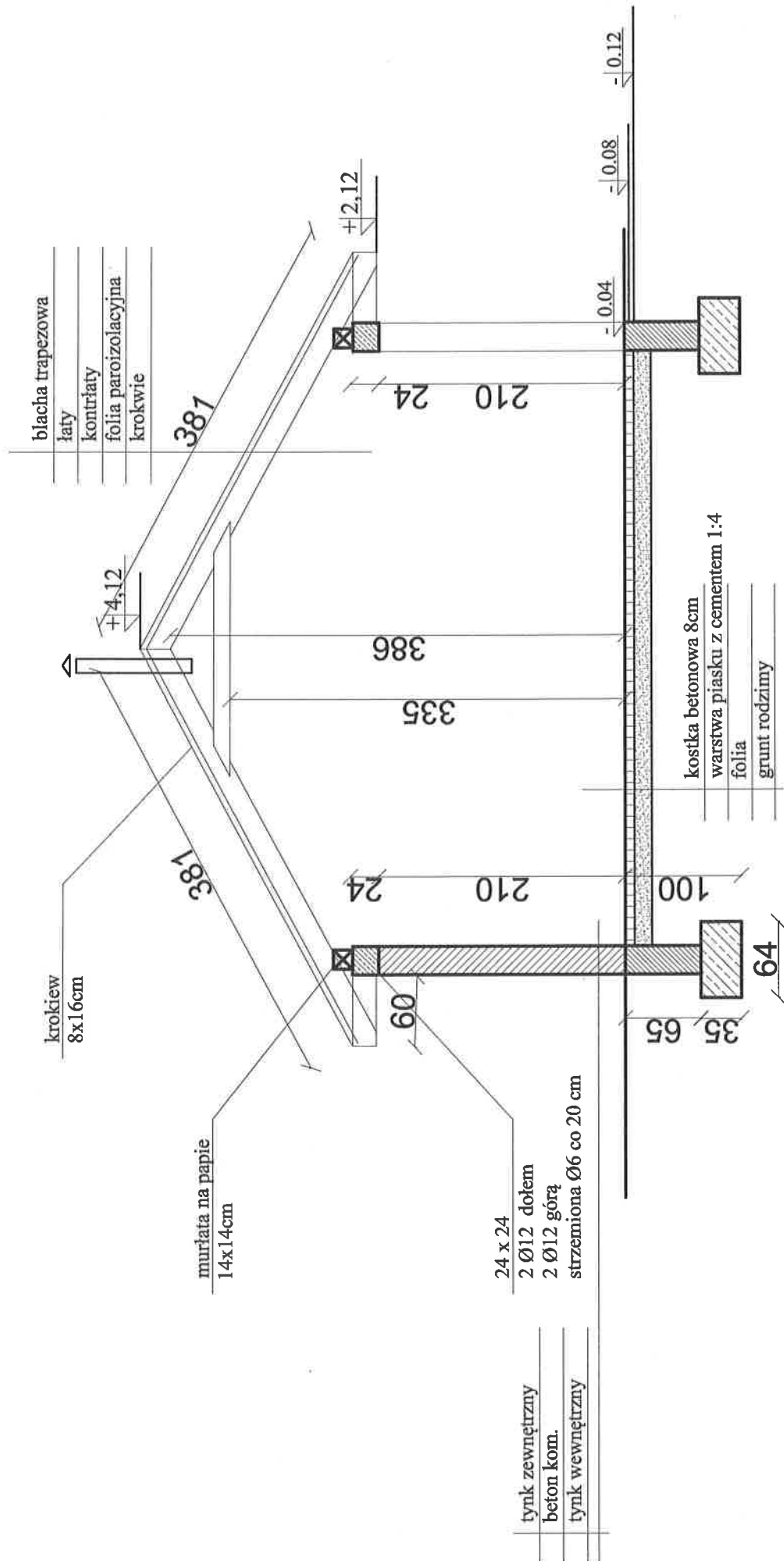






PRZEDMIOT	<b>ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO</b>		
INWESTYCJI:	Korytnica, dz. nr ew. 623, obręb : 0015 Korytnica, jednostka: 143303 2 Korytnica		
ADRES:	Gmina Korytnica, ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		
INWESTOR:	Gmina Korytnica, ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>RZUT DACHU</b>		
projektant	tech. bud. Mirosław Panek GT. 4224/22/16/78	AS	branża ARCHITEKTURA
opracowanie	mgr inż arch Magdalena Gierłowska	OP	zakres PROJEKT BUDOWLANY
			skala 1:100
			nr dys. 7
			data 10.2016
			rewizja





- blacha trapezowa
- łaty
- kontryłaty
- folia paroizolacyjna
- krokwie

krokwie  
8x16cm

murlata na papie  
14x14cm

24 x 24  
2 Ø12 dołem  
2 Ø12 górą  
strzemiona Ø6 co 20 cm

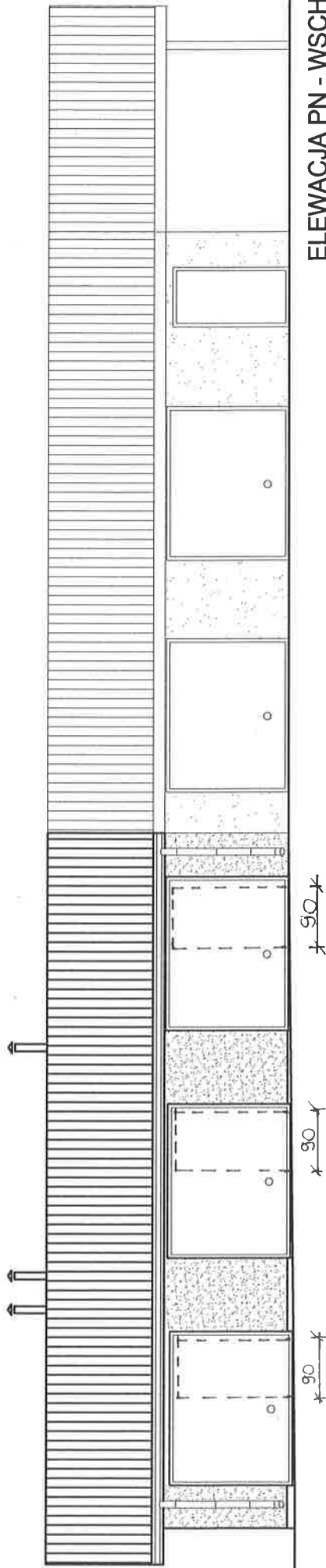
tynk zewnętrzny  
beton kom.  
tynk wewnętrzny

kostka betonowa 8cm  
warstwa piasku z cementem 1:4  
folia  
grunt rodzimy

PRZEDMIOT	ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO		
INWESTYCJI:	Korytnica, dz. nr ew. 623, obręb : 0015 Korytnica, jednostka: 143303 2 Korytnica		
ADRES:	Gmina Korytnica, ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		
INWESTOR:	PRZEKRÓJ A-A		
TYTUŁ RYSUNKU:	projektant	branża	ARCHITEKTURA
	opracowanie	zakres	PROJEKT BUDOWLANY
		skala	1:50
		nr rys.	8
		data	10.2016
		rewizja	

CZEŚĆ PROJEKTOWANA

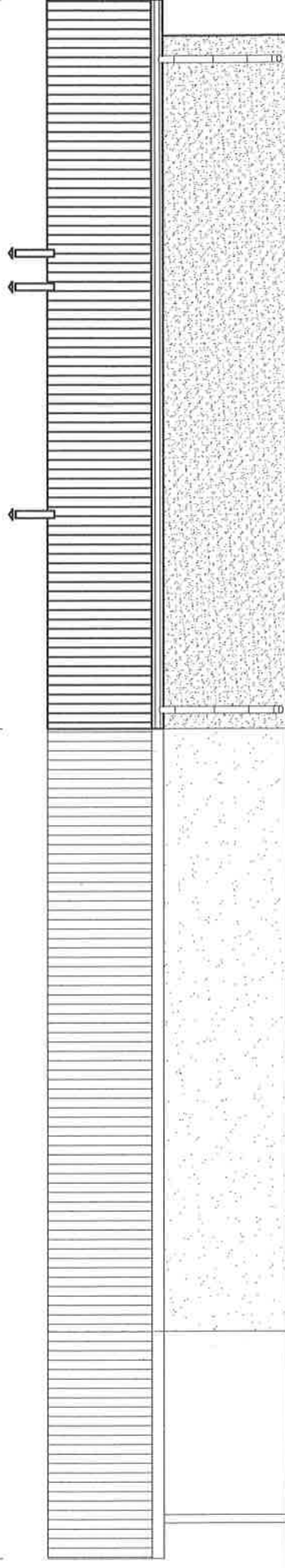
CZEŚĆ ISTNIEJĄCA



ELEWACJA PN - WSCH

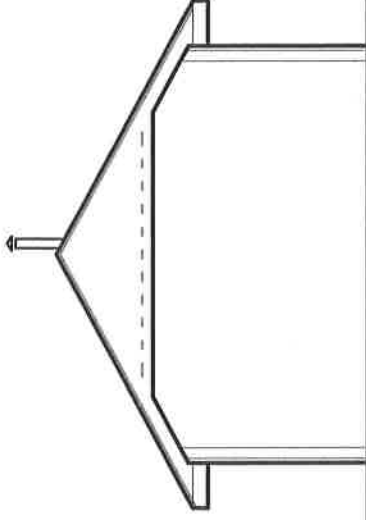
CZEŚĆ ISTNIEJĄCA

CZEŚĆ PROJEKTOWANA

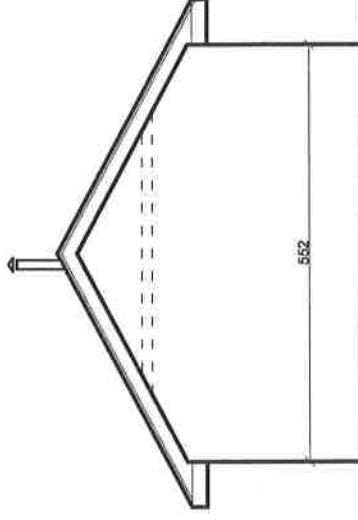


ELEWACJA PD - ZACH

PRZEDMIOT INWESTYCJI:	ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO		
ADRES:	Korytnica, dz. nr ew. 623, obręb : 0015 Korytnica, jednostka: 143303_2 Korytnica		
INWESTOR:	Gmina Korytnica, ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE		
projektant	tech. bud. Mirosław Panek GT. 4224/22/16/78	branża	ARCHITEKTURA
opracowanie	mgr inż arch Magdalena Gierłowska	zakres	PROJEKT BUDOWLANY
		skala	1:100
		nr rys.	9
		data	10.2016
		rewizja	



ELEWACJA PN - ZACH



ELEWACJA PD - WSCH

PRZEDMIOT INWESTYCJI:	ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO		
ADRES:	Korytnica, dz. nr ew. 623, obręb : 0015 Korytnica, jednostka: 143303_2 Korytnica		
INWESTOR:	Gmina Korytnica, ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE		
projektant	tech. bud. Mirosław Panek GT. 4224/22/16/78	branża	ARCHITEKTURA
opracowanie	mgr inż arch Magdalena Gierfowska	zakres	PROJEKT BUDOWLANY
		skala	1:100
		nr rys.	10
		data	10.2016
		rewizja	

liczba porządkowa	1
charakterystyka	brama garażowa
zestawienie okien schemat	
wymiary	S 260 H 210
ilość szt.	3

PRZEDMIOT INWESTYCJI:	ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO		
ADRES:	Korytnica, dz. nr ew. 623, obręb : 0015 Korytnica, jednostka: 143303_2 Korytnica		
INWESTOR:	Gmina Korytnica, ul. Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica		
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>WYKAZ STOLARKI</b>		
projektant	tech.bud. Mirosław Panek GT. 4224/22/16/78	bramza	ARCHITEKTURA
opracowanie	mgr inż arch Magdalena Gierfowska	zakres	PROJEKT BUDOWLANY
		skala	1:100
		nr rys.	11
		data	10.2016
		rewizja	

**Informacje dotyczące  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
ze względu na specyfikację projektowanych  
obiektów**

**temat oprac.:**

**Projekt  
rozbudowy  
budynku gospodarczo - garażowego  
kategoria obiektu : III**

**lokalizacja :**

**działka nr 623, Korytnica  
jednostka: Korytnica 143303\_2  
obręb : Korytnica 0015  
gm.Korytnica**

**inwestor :**

**Gmina Korytnica  
ul.A.Małkowskiego  
07-120 Korytnica**

**opracowanie :**

**mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska**

**projekt arch:**

**tech. bud.Mirosław Panek  
upr.proj. GT.4224/22/16/78**

BIURO INŻYNIERSTWA ARCHITECTURALNYCH  
mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska  
67-100 Węgrów, ul. A. Małkowskiego 1b  
tel. 500-103 797  
NIP: 824-175-40-53 REGON: 141774620

OPRACOWANIE ARCHITECTONICZNE  
WZGLĘDNYM DO BUDOWLANIA  
WZGLĘDNYM DO BUDOWLANIA  
WZGLĘDNYM DO BUDOWLANIA

**mgr inż. arch. Mirosław Panek**  
ul. 1000 Węgrów, ul. Polna 6 m 4

**Węgrów, październik 2016 r.**

### 1. Zakres robót podczas realizacji obiektu:

Projekt przewiduje rozbudowę budynku gospodarczo – garażowego.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Zgodnie z zagospodarowaniem działki

### 3. Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Przy realizacji obiektu nie występują roboty wyszczególnione w wykazie robót stwarzających szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Środki ostrożności należy zachować przy wykonywaniu prac na wysokości (wysokość najwyższego elementu konstrukcyjnego wynosi 4,12 m od poziomu terenu).

(Montaż wykonać przy użyciu specjalistycznego lekkiego sprzętu wciągającego – spełniającym aktualnie obowiązujące normy i atesty - obsługiwanego przez pracowników z kwalifikacjami do obsługi)

Prace przy budowie konstrukcji i pokrycia dachu wykonywać przy użyciu pasów bezpieczeństwa.

Pracochłonność planowanych robót < 500 osobodni, zatrudnienie < 20 osób, wykopy o bezpiecznym nachyleniu skarp pod kątem 45° i o głębokości < 3,0m, wysokość budynku do kalenicy = 4,12m.

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonanie robót należy powierzać osobom uprawnionym i ze znajomością przepisów bhp lub przeszkolonych bezpośrednio na stanowisku pracy przez majstra lub kierownika budowy. Do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych i na wysokościach należy dopuścić jedynie osoby przeszkolone, wyposażone w odpowiedni sprzęt zabezpieczający oraz posiadające orzeczenie lekarskie dopuszczające do wykonywania robót.

### 6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Należy zabezpieczyć pracowników przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek ochronnych z zamocowaniem takim aby ewentualny upadek nie miał większych skutków niż upadek z wysokości 2.0 m. Materiały składowane na dachu zabezpieczyć przed spadnięciem. Robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych.

Teren budowy należy ogrodzić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 150 cm.

Składowanie materiałów budowlanych winno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach.

opracowanie: mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska  
projekt: tech.bud. Mirosław Panek  
upr.proj.GT.4224/122/109/87

OPRAWNIENIE  
w systemie elektronicznym  
1201201224-122-109-87  
Nr projektu: GT.4224/122/109/87

tech. bud. Mirosław Panek  
07-100 Węgrów, ul. Mickiewicza 1b  
mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska  
07-100 Węgrów, ul. Mickiewicza 1b  
tel. 600 100 297  
NIP: 824-175-40-58 REGON: 141774620

# OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

**Projekt  
rozbudowy  
budynku gospodarczo-garażowego  
kategoria obiektu : III**

**lokalizacja :** działka nr 623, Korytnica  
jednostka: Korytnica 143303\_2  
obręb : Korytnica 0015  
gm.Korytnica

**inwestor :** Gmina Korytnica  
ul.A.Małkowskiego  
07-120 Korytnica

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

  
OPRACOWANIE ARCHITEKTURA  
w specjalności architektonicznej  
i branżowej (budowlanej)  
Nr upraw. ST-4224/22/16/73  
mgr inż. Paweł  
Tech. Inż. Jarosław Płanek  
07-100 Węgrów, ul. Polna 6 m 4  
tel. 0297 702 22 00

Węgrów, październik 2016 r.



Siedlce dnia 5 04. 1978 roku

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SIEDLCACH

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA TERENOWEGO  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Nr. GT. 4224/22/16/78

P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWROTOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8, poz.46/, stwierdza się, że Obywatel MIROSŁAW JAN PANEK, technik budowlany urodzony dnia 29 czerwca 1948 roku w Bojmie, pow. Siedlce, posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Obywatel MIROSŁAW JAN PANEK jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powstaniu z nich rozwiązań konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymał:

Ob. Mirosław Panek  
zam. SIEDLCE  
ul. Nowa 10 m.1



*Mirosław Panek*

Z oryginalnym  
Za zgodność  
BIURO INŻYNIERÓW I ARCHITECTÓW  
mgr inż. Andrzej Mioduski  
27-100 Warszawa, ul. ...  
tel. 508 10 797  
REGON: 14176820  
NIP: 284 175 458

Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-ZUU-NZA-WJ1 \*

Pan MIROSŁAW JAN PANEK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9058/03

adres zamieszkania POLNA 6/4, 07-100 WĘGRÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-10 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr. 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# PROJEKT INSTALACJE

# PROJEKT BUDOWLANY

PRZEDMIOT PROJEKTU

Instalacje elektryczne  
rozbudowy budynku gospodarczo-garażowego  
Korytnica ul. Małkowskiego 20, gm. Korytnica  
dz. nr 623

BRANŻA            elektryczna

INWESTOR:

Gmina Korytnica  
ul. Małkowskiego 20  
07-100 Węgrów

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jacek Kalicki	GPB 7342/36/98 GP7342/155/137/94	<i>mgr inż. elekt. Jacek Kalicki</i> Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. EP 7042405/137/94

Węgrów październik 2016r

## Zawartość opracowania

### I OPIS TECHNICZNY

- 1.1 Przedmiot i zakres opracowania
- 1.2 Podstawa opracowania
- 1.3 Dane energetyczne
- 1.4 Zasilanie i układ pomiarowy
- 1.5 Tablica rozdzielcza i linia zasilająca
- 1.6 Instalacje oświetlenia
- 1.7 Instalacja gniazd wtykowych
- 1.8 Połączenia wyrównawcze
- 1.9 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym
- 1.10 Ochrona odgromowa
- 1.11 Ochrona przeciwprzepięciowa
- 1.12 Uwagi końcowe

### II RYSUNKI

- 2.1 Rys.1... Schemat ideowy Tg

### III UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

# Opis techniczny

## 1.1 Przedmiot projektu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt uproszczony wykonania instalacji elektrycznej dla projektowanej rozbudowy budynku gospodarczo garażowego w miejscowości Korytnica przy ul. Małkowskiego 20, gm. Korytnica, dz. nr 623.

Opracowania obejmuje:

- instalację oświetlenia
- instalację gniazd wtykowych

## 1.2 Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie

- projektu architektoniczno - budowlanego
- obowiązujących przepisów i norm
- zlecenia inwestora

## 1.3 Dane energetyczne

Napięcie zasilania.....U= 400/230V

Moc przyłączeniowa .....Ps = 1,0kW

Instalacje wewnętrzne w układzie.....TN-S

Dodatkowa ochrona od porażen.....wyłączniki różnicowo- prądowe

## 1.4 Zasilanie i układ pomiarowy

Projektowany budynek jest zasilany w energię wlv-em kablowym. Zasilanie w ramach istniejącego przydziału mocy

## 1.5 Tablica rozdzielcza i linia zasilająca

Projektuje się rozbudowę/wymianę tablicy rozdzielczej Tg przy wejściu do budynku. W tablicy dobudować obwody oświetlenia i gniazd wtykowych dla nowych pomieszczeń garażowych. Tablicę wykonać w stopniu ochrony IP65. Rodzaje i przekroje zastosowanych przewodów zasilających oraz zastosowane zabezpieczenia pokazano na schemacie ideowym.

## 1.6 Instalacja oświetlenia

Instalację wypustów oświetleniowych projektuje się przewodami kabelkowymi YDYp 3/4 x 2,5mm<sup>2</sup> n.t. Osprzęt, oprawy w stopniu ochrony IP44. Projektuje się wypusty

stropowe z oprawami energooszczędnymi. Wybór zastosowanych opraw pozostawia się inwestorowi. Przyjęte natężenie oświetlenia 50-100lx.

Rodzaje i przekroje zastosowanych przewodów i zabezpieczenia obwodów oświetlenia pokazano na schemacie ideowym. Szczegółową lokalizację wypustów oświetlenia koordynować z wyposażeniem budynku.

### **1.7 Instalacja gniazd wtykowych**

Projektuje się instalację gniazd wtykowych wykonaną jako podtynkową przewodami YDYp 3/5 x 2,5mm<sup>2</sup>. Projektuje się wykonanie obwodów gniazd ogólnych 1-faz i 3-faz. Osprzęt w stopniu ochrony IP44. Zasilanie ewentualnych stałych urządzeń elektrycznych wyposażenia nie ujętych w projekcie z odrębnych obwodów. Lokalizację wypustów gniazd koordynować z wyposażeniem budynku.

### **1.8 Połączenia wyrównawcze**

Do wyrównania potencjałów pomiędzy poszczególnymi częściami przewodzącymi urządzeń należy wykonać połączenia wyrównawcze przewodem DY4mm<sup>2</sup> obejmujące następujące części przewodzące urządzenia: instalację wodociągową, przewód ochronny, urządzenia wyposażenia.

Szynę wyrównawczą wykonać w Tg.

### **1.9 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.**

W zakresie ochrony ludzi przed porażeniami prądem elektrycznym dla instalacji elektrycznych, obowiązują postanowienia normy PN-HD 60364-4-41 „Instalacje Elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa, Ochronę przed dotykiem bezpośrednim stanowi izolowanie ochronne części przewodzących urządzeń elektrycznych powszechnego użytku. Ochronę przed dotykiem pośrednim stanowić będzie szybkie samoczynne wyłączenie zasilania w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego granicznego w układzie TN-S realizowane z zastosowaniem wyłączników nadmiarowo prądowych oraz zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych, zainstalowanych na wszystkich obwodach tablicy rozdzielczej Tg o prądzie  $I_r = 30$  mA.

### **1.10 Ochrona odgromowa**

Budynek nie wymaga wykonania instalacji odgromowej.

### **1.11 Ochrona przeciwprzebieciowa**

W rozdzielni Tg zastosować ograniczniki przepięć. Ograniczniki łączyć, zgodnie z instrukcją producenta.

### **1.12 Uwagi końcowe**

Niniejszy projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszej dokumentacji obowiązuje przestrzeganie przepisów w odniesieniu do wszystkich szczegółów, które nie zostały omówione.

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym nie zawierającym szczegółowych rozwiązań projektowych.

W przypadku urządzeń wyposażenia należy przed przystąpieniem do robót montażowych uzgodnić parametry zasilania urządzeń wyposażenia (zgodnie z DTR) oraz wprowadzić stosowne zmiany do projektu.

W przypadku kolizji osprzętu elektrycznego z pozostałymi instalacjami technologicznymi należy przesunąć je w taki sposób, aby zachować przepisowe odległości.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

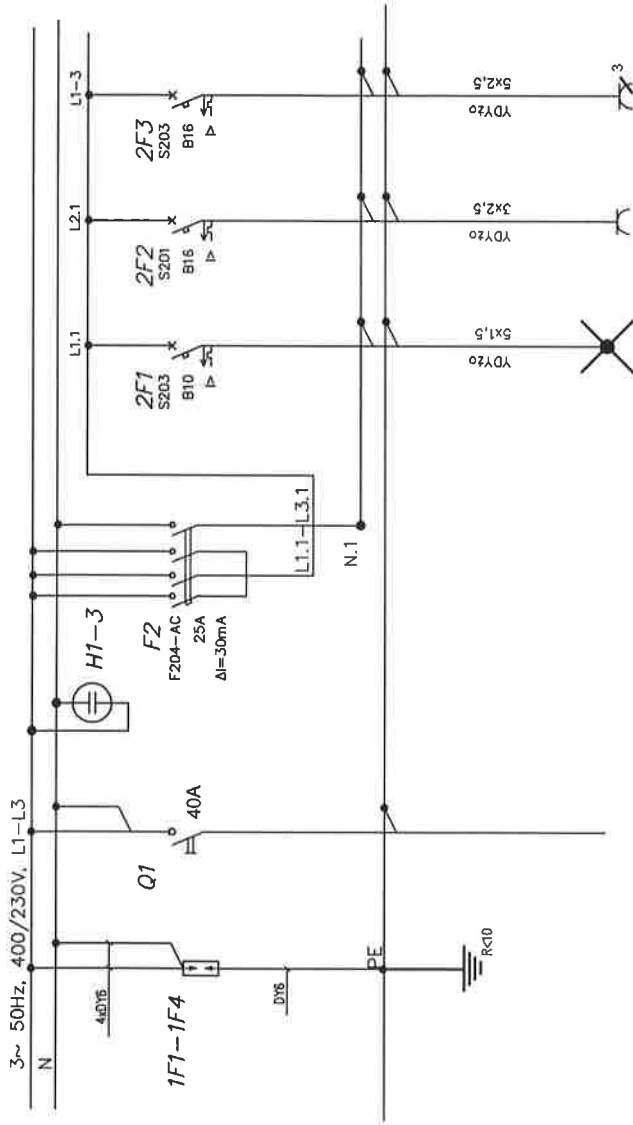
Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi zawartymi w PN, aprobatkach technicznych oraz właściwych przepisach;

Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną (w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy), jeżeli nie są objęte certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

Po wykonaniu instalacji elektrycznych należy dokonać oznakowania zastosowanych urządzeń oraz wykonać wymagane przepisami badania i pomiary, po czym sporządzić odpowiednie protokoły i przekazać inwestorowi.

*mgr inż. elekt. Jacek Katic*  
Uprawniony do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacji i sieci  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. GP 7342/155/137/11

# TABLICA Tg



Nr obwodu	Zasilanie istniejące
	2,0

Nr obwodu	Zabezpieczenie rdznicowo-prądowe	1	2	3
Nazwa obwodu	oświetlenie budynku	gniazda 1-faz	gniazda 3-faz	
Moc zainst. [kW]	0,5	0,5	1,0	

Ochrona przeciwporażeniowa  
szybkie wyłączenie napięcia

adres inwestycji:	Korytnica, ul. Małkowskiego 20, gm. Korytnica	nr dz.	623
inwestor:	Gmina Korytnica ul. Małkowskiego 20, 07-100 Węgrów	numer rys.	1
temat opracowania:	ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO - GARAŻOWEGO	skala rys.	
tytuł rysunku:	INSTALACJA ELEKTRYCZNA SCHEMAT ROZBUDOWY IDEOWY Tg	branża	ELEKTR.
projektant:	mgr inż. Jacek Kalicki upr. proj. GPB7342/36/98 GP7342/155/137/94		
miejsce i data opracowania: Węgrów, październik 2016r.			

Siedlce dnia 27 listopada 1998 r.

Wojewoda Siedlecki

Nr GPB.7342/36/98

## **DECYZJA NR 20/98**

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1, art.14 ust.1 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 89, poz.414/, § 4 ust.2, § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. nr 8, poz.38/, art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Jacka Kalickiego oraz po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego, niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych i po złożeniu egzaminów

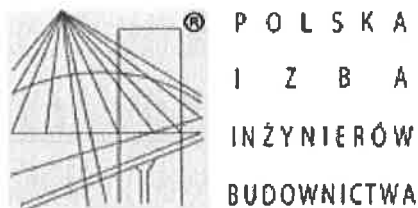
### **N A D A J Ę**

**Panu JACKOWI KALICKIEMU**  
urodzonemu dnia 21 maja 1965 r. w Węgrowie,  
posiadającemu wyższe wykształcenie i tytuł  
magistra inżyniera elektryka

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz do sprawdzania projektów budowlanych w wymienionej wyżej specjalności.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-F7Y-VQW-JEN \***

Pan JACEK KALICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/7688/01  
adres zamieszkania A.MICKIEWICZA 19 a m 6, 07-100 WĘGRÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-07 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Węgrów dn. 10.10.2016r

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z późn zm./ oświadczam, że projekt budowlany branży instalacji elektrycznych:

**Instalacje elektryczne  
rozbudowy budynku gospodarczo-garażowego  
Korytnica ul. Małkowskiego 20, gm. Korytnica  
dz. nr 623**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

*mgr inż. Jakub Kalicki*  
Uprawniony do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w szczególności instalacji i sieci  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. GP 7342/155/137/94