

Protokół Nr 18/20

Wspólnego posiedzenia stałych Komisji:

Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej; Praworządności i Ochrony Środowiska; Rewizyjnej; Skarg, Wniosków i Petycji;

Budżetowej i Rolnictwa

z dnia 15 czerwca 2020 r.

Obecni Członkowie stałych Komisji Rady Gminy według załączonych list obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

P. Stanisław Komudziński – Wójt Gminy,

P. S. Wantusiak – Kierownik,

P. Adam Wiliński – Projektant,

R. Janusz Tarapata – Przewodniczący Rady Gminy Korytnica

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Gminy – P. Janusz Tarapata

Janusz Tarapata powitał wszystkich zebranych i zaproponował, aby dokonać wyboru Przewodniczącego obrad.

Członkowie Komisji na Przewodniczącego obrad zgłosili

P. Małgorzatę Gawor-Szczepanik.

W wyniku głosowania członkowie Komisji jednogłośnie 14 głosami „za” przyjęli wniosek, aby obradom przewodniczyła P. Małgorzata Gawor-Szczepanik.

Przewodnicząca obrad przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Omówienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Adampol, Czaple, Dąbrowa, Decie, Korytnica, Kruszew, Leśniki, Nojszew, Pniewnik, Połazie Świętochowskie, Rabiany, Rąbież, Roguszyn, Sewerynów, Stary Świętochów, Szczurów, Trawy, Wielądki, Wola Korytnicka, Wypychy, Zakrzew, Zalesie, Żabokliki, Żelazów .
2. Sprawy różne.

Radni nie wnieśli uwag do porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty przez członków komisji jednogłośnie – 14 „za”.

Punkt 1.

P. Przewodnicząca oddała głos P. Wójtowi.

P. Wójt powiedział, że gmina opracowała plan zagospodarowania przestrzennego ze względu na umożliwienie rozwoju gminie. Procedura uchwalenia planu miejscowego była wieloetapowa, długotrwała i kosztowna. Wszystkie procedury i terminy zostały zachowane, co wcale nie było łatwe.

P. Wójt oddał głos Panu Projektantowi Adamowi Wilińskiemu z Biura Planowania Rozwoju Lokalnego „SZIKAGO”.

P. Projektant powiedział, że plan miejscowy jest aktem wnikliwym i szczegółowo opisującym zasady gospodarowania przestrzenią na danym obszarze. Na jego podstawie wydawane są decyzje administracyjne. Integralną częścią planu miejscowego są mapy z dokładną legendą.

Głównym celem sporządzenia planu jest umożliwienie rozwoju w miejscowościach, położonych blisko wiatraków. Sporządzenie planu miejscowego w gminie Korytnica jest związane z elektrownią wiatrową. W 2016 weszła w życie nowa ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która wprowadziła ograniczenia odległości nowej zabudowy od elektrowni wiatrowej. Ustawa dopuszcza możliwość nowej zabudowy, jeśli gmina sporządzi plan miejscowy. Gdyby tego planu nie było to odległości od elektrowni wiatrowej obowiązuja i wchodziłyby w miejscowości blisko wiatraków i ograniczyłyby możliwość rozwoju. Jedyną ścieżką rozwoju jest opracowanie miejscowego planu.

Plan miejscowy gminy Korytnicy jest dość obszerny bo obejmuje aż 25 sołectw. Procedura planistyczna była dość długa i czasochłonna. Najbardziej istotnym punktem było uchwalenie studium uwarunkowań w kierunku zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument będący opisem planów przestrzennych gminy, w którym określona jest polityka gminy i lokalne zasady gospodarowania terenem. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, przeciwnie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasady ujęte w studium muszą być zgodne z obowiązującymi ustaleniami zagospodarowania przestrzennego województwa. Dopiero po uchwaleniu studium można było przystąpić do projektowania miejscowego planu.

Na samym wstępie Wójt Gminy ogłosił w miejscowej prasie informację o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego gminy Korytnica. Każdy miał prawo zgłosić wniosek do projektu w terminie co najmniej 21 dni od momentu ogłoszenia. Potem nastąpiło

sporządzenie projektu planu miejscowego z uwzględnieniem złożonych przez mieszkańców wniosków. Podczas procedury planistycznej trzeba było wystąpić do Marszałka Województwa oraz do Ministra Rolnictwa o zmianę przeznaczenia niektórych gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne. Procedura ta trwała dość długo bo nie ma żadnych wiążących terminów, które wiążą Marszałka czy Ministra i to głównie zajęło najwięcej czasu w przygotowaniu planu.

P. Projektant powiedział, że Marszałek i Minister nie wydali zgody na wszystkie zmiany. Zajęło to dużo czasu, ponieważ są określone algorytmy według których Minister się posługuje. Dzisiaj ziemia klasy III jest dość mocno chroniona w Polsce i dla niektórych gruntów P. Minister nie wydał zgody na odrolnienie. Tydzień przed przedstawieniem projektu do publicznego wglądu po raz kolejny P. Wójt ogłosił, kiedy nastąpi wyłożenie projektu planu. Ten można było oglądać przez co najmniej 21 dni, a potem włączyć się w organizowaną przez P. Wójta dyskusję publiczną. Można było składać wnioski i uwagi. Na początku dwie osoby miały uwagi ale tylko jedna uwaga ostatecznie została zgłoszona. Na terenie gminy jest inwestor, który prosił aby funkcja usługowa była funkcją podstawową na działce w Korytnicy. W planie podstawową funkcją tej działki jest funkcja jednorodzinna z dopuszczeniem usług. P. Wójt musiał tę uwagę rozpatrzyć negatywnie, ponieważ w studium jest wyrażenie nie napisane, że działka ma funkcję zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z funkcją towarzyszącą usługową. Jeśli zmieniona została funkcja podstawowa tej działki to wystąpiłoby duże ryzyko, że P. Wojewoda przy sprawdzaniu uchwały mógłby uchylić zapis o zmianie przeznaczenia tej działki albo w gorszym przypadku mógłby uchylić cały plan. P. Wojewoda bardzo skrupulatnie podchodzi do przepisów w planie do zgodności ze studium. Dlatego stanowisko P. Wójta było jednoznaczne, tak jak zostało zapisane w studium tak też pozostało w planie.

R. S. Kodym zapytał się czy budynek, który nie został objęty planem można remontować i przebudowywać?

P. S. Wantusiak odpowiedział, że budynki, które nie zostały objęte planem mogą być przebudowywane i remontowane.

R. E. Cholerzyńska zapytała się czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy tylko tej części gminy na której pobudowane są wiatraki?

p. S. Wantusiak odpowiedział, że tak ze względu na ograniczone możliwości rozwoju tej części gminy.

R. L. Rowicka zapytała się czy jakieś ograniczenia wystąpią po uchwaleniu planu?

P. projektant odpowiedział, że ograniczenia byłyby gdyby tego planu nie było.

R. E. Cholerzyńska zapytała się o zmianę linii zabudowy.

P. Projektant powiedział, że linie zabudowy w planie dotyczą nowej zabudowy. Plan miejscowy jest tylko dla nowych inwestycji, on nie może zmienić już powstałych albo powstających inwestycji, nie można nic zmienić wstecz.

P. Projektant powiedział, że w § 5 planu jest słowniczek pojęć jakie zostały użyte w planie i jest wyjaśnione dokładnie co trzeba rozumieć jako zabudowę zagrodową czy jednorodziną lub usługową.

P. Projektant dodał jeszcze, że uchwalenie planu na początku było ograniczone w czasie- 36 miesięcy na zaprojektowanie i uchwalenie, ale gminy nie dawały sobie rady w tym czasie dlatego ten termin został wydłużony.

Punkt 2.

Radni nie podjęli innych spraw.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant


Żaneta Dymowska

Przewodniczący


Małgorzata Gawor-Szczepanik