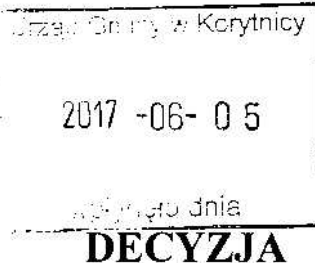


Starosta Węgrowski  
ul. Przemysłowa 5  
07-100 Węgrów



Węgrów, dnia 30 maja 2017 r.

G.6827.9.2016

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Korytnica

### Starosta Węgrowski

**orzeka o uznaniu za mienie gromadzkie wsi Komory nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Komory gm. Korytnica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 512 o powierzchni 0,60 ha.**

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30 listopada 2016 r. Wójt Gminy Korytnica wystąpił do Starosty Węgrowskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 512 o powierzchni 0,60 ha położona w obrębie Komory, gmina Korytnica stanowi mienie gromadzkie. We wniosku Wójt Gminy Korytnica wskazał, że ww. działka stanowiła mienie gromadzkie, ponieważ przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Do wniosku zostały dołączone protokoły przesłuchania świadków potwierdzające fakt użytkowania przedmiotowej działki wspólnie przez mieszkańców wsi Komory.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 powyższej ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) ustalenie, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie należy do kompetencji starosty.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Dlatego decyzja ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W dokumentach sporządzonych w 1964 r. do założenia ewidencji gruntów, tj. w protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Komory, gromady Korytnica, pow. Węgrów, wojew. warszawskie oraz w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Komory z 1966 r. do działki nr 512 o powierzchni 0,60 ha jako osoba władająca gruntem wpisana jest „Wspólnota wsi Komory”.

Nie stwierdzono, aby w obrębie Komory istniały wspólnoty gruntowe uregulowane ustawą z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Z zeznań świadków dołączonych do wniosku Wójta Gminy Korytnica z dnia 27.10.2016 r. oraz z dnia 6.03.2017 r. wynika, iż przedmiotowa działka to działka użyteczności publicznej, z której mieszkańcy wsi korzystają od najdawniejszych lat. Według oświadczeń mieszkańców na działce znajdował się i nadal znajduje się zbiornik wodny oraz budynek remizy strażackiej, wybudowany w 1932 r., w którym obecnie mieści się świetlica wiejska. Zbiornik użytkowany był wspólnie przez mieszkańców wsi Komory. W okresie zimowym służył mieszkańcom jako lodowisko, natomiast latem łowiono w nim ryby oraz wykorzystywano gospodarczo, tj. pojono w nim bydło i konie, wodę z sadzawki wykorzystywano do zaopatrzenia gospodarstw rolnych, gaszenia pożarów oraz przy budowie

budynków mieszkalnych i gospodarczych. W budynku remizy, obecnie świetlicy wiejskiej, odbywały się zabawy taneczne, wesela, zebrania mieszkańców. Działka ta służyła i nadal służy ogółowi mieszkańców.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Komory przedmiotowa działka posiada nieuregulowany stan prawny, a jako władający przedmiotową działką figuruje wpis „grunty wiejskie” (władanie samoistne).

Prowadzone postępowanie wykazało, że wymieniona w sentencji decyzji działka w dacie 5 lipca 1963 r., tj. w dniu wyjścia w życie ustawy 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ww. ustawy zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie podlegają nieruchomości role, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Wobec powyższego uznać należy, że nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 512 o powierzchni 0,60 ha położona w obrębie Komory gm. Korytnica **stanowi mienie gromadzkie** w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, jak również zgodnie z § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim i trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303), według którego mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) w miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Utworzenie gromad jako jednostek podziału administracyjnego wsi spowodowało, iż przestał w sensie prawnym istnieć dotychczasowy podział własności mienia gromadzkiego. Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady w zakresie praw majątkowych. Właścicielami nie stali się też mieszkańcy wsi, którzy nigdy przedtem nimi nie byli. Przyjmowano więc, że po reformie z 1954 r., pomimo braku wyraźnej deklaracji ustawowej, mienie gromadzkie stało się własnością państwa.

Deklaracja analogicznej treści i o analogicznym znaczeniu została powtórzona w art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (t.j. Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139 ze zm.). Dotychczasowe przepisy szczególne dotycząc gromad i gromadzkich rad narodowych miały znaleźć zastosowanie do gmin i gromadzkich rad narodowych (art. 95). Jednocześnie w art. 98 ust. 2 ustalono, że dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Decyzja niniejsza stanowi, w oparciu o przepis art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych, podstawę do dokonania w księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Skarbu Państwa.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r. z mocy prawa stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga jeszcze potwierdzenia przez wojewodę w formie decyzji.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych praw mieszkańców wsi Komory do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Zawiadomieniem z dnia 7 kwietnia 2017 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Korytnicy oraz Starostwa Powiatowego w Węgrowie na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Węgrowskiego w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.



**STAROSTA**  
Krzysztof Fedorczyk

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Korytnica  
ul. Adama Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica  
+ 1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń  
na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym
2. Sołtys wsi Komory  
Pan Roman Zalewski  
zam. Komory 23, 07-120 Korytnica  
+ 1 egz. celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty  
w danej miejscowości oraz zwrot z adnotacją o powyższym
3. a.a.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej- art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 20016 r., poz.1827)