

**PROJEKT BUDOWLANY****BUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH DLA BUDYNKU SZKOŁY ORAZ  
REMONTU WEJŚCIA DO BUDYNKU ŁĄCZNIE Z ROBOTAMI  
POWIĄZANYMI.**

<b>OBIEKT</b>	BUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH DLA BUDYNKU SZKOŁY ORAZ REMONTU WEJŚCIA DO BUDYNKU ŁĄCZNIE Z ROBOTAMI POWIĄZANYMI.
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	Kategoria XXII - place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	Wieś Sewerynów 81 , dz.nr ew. 464/2, obręb 0031 Sewerynów ;jedn. ew. 143303_2_Korytnica
<b>INWESTOR</b>	Gmina Korytnica
<b>ADRES ZAM.INWESTORA</b>	07-120 Korytnica ul. Małkowskiego 20
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	Nadzór budowlany, usługi budowlane, projekty, kosztorysy. Józef Skłodowski, Zielonka ul. Kołłątaja 24

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA/BRANŻA	PODPIS/PIECZĄTKA
PROJEKTANT	inż. Józef Skłodowski	Upr. Bud. St-682/86	

Maj 2020

## Spis treści

<b>1.</b>	<b>DANE OGÓLNE</b> .....	3
1.1.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	3
1.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	3
1.3.	KATEGORIA OBIEKTU.....	3
1.4.	CEL INWESTYCJI: .....	3
<b>2.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b> .....	3
2.1.	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.....	3
2.2.	KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PARKINGU.....	3
2.3.	ODWODNIENIE.....	3
2.4.	MEDIA.....	4
2.5.	ROŚLINNOŚĆ.....	4
2.6.	ROBOTY REMONTOWE W OBRĘBIE WEJŚCIA DO BUDYNKU.....	4
2.6.1.	POSADZKA PODESTU WEJŚCIA: .....	4
2.6.2.	POSADZKA SCHODÓW NA PODEST WEJŚCIA I NA POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH. ....	4
2.6.3.	POWIERZCHNIE ŚCIAN I COKOŁÓW.....	4
2.6.4.	OPASKA BUDYNKU .....	4
2.7.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
2.7.1.	BRAMA WJAZDOWA.....	4
2.7.2.	WYPOSAŻENIE .....	4
<b>3.</b>	<b>INFORMACJA BIOZ</b> .....	4
<b>4.</b>	<b>PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NP</b> .....	6
<b>5.</b>	<b>OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA</b> .....	6
4.1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI (a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów).....	6
4.2.	OPINIA GEOTECHNICZNA .....	6
4.3.	ZAKRES ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego objętego opracowaniem).....	6
4.4.	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU – ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO .....	7
4.5.	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	7
4.6.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	7
4.7.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	7
4.8.	DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGANIU OCHRONIE .....	7
4.9.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	7
4.10.	INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA .....	7
4.11.	POZIOM TERENU , ZIELEŃ , ODWODNIENIE TERENU .....	7
4.12.	INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU NATURA 2000.....	8
4.13.	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	8
<b>6.</b>	<b>OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW</b> .....	9
<b>7.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> .....	10
<b>8.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b> .....	10

## **1. DANE OGÓLNE**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy miejsc parkingowych dla budynku szkoły oraz remontu wejścia do budynku łącznie z robotami powiązanymi

PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna w terenie łącznie z pomiarami inwentaryzacyjnymi
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000

ADRES INWESTYCJI:

Wieś Sewerynów 81 , dz.nr ew. 464/2, obręb 0031 Sewerynów ;jedn. ew. 143303\_2\_Korytnica

INWESTOR ;

Gmina Korytnica ; 07-120 Korytnica ul. Małkowskiego 20

### **1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Opracowanie dotyczy :

- budowy parkingu z ciągiem pieszo- jezdnym przy szkole – miejsca postojowe dla pracowników szkoły oraz dla samochodów przywożących dzieci do szkoły.
- remontu wejścia do budynku. Remontem objęty będzie podest wejścia , schody wejścia oraz pochylnia wjazdu dla niepełnosprawnych.
- remont części cokołu i opaski budynku od strony frontowej.
- zagospodarowanie terenu – usunięcie starych karpin i wykonanie nowych trawników w części przy parkingu od frontu szkoły ,
- montaż nowej bramy wjazdowej na teren szkoły z furtką.
- ustawienia elementów małej architektury jak – ławki , śmietniki i stojaki rowerowe.

### **1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

I.p.	Wyszczególnienie	j.m.	ilość
1.	Powierzchnia działki nr 464/2	M2	6600,00
2.	Powierzchnia budynku szkoły	M2	896,75
3.	Nawierzchnia betonowa do rozbiórki przed wejściem do szkoły	M2	107,00
4.	Nawierzchnia betonowa do rozbiórki na wjeździe na teren szkoły	M2	36,50
5.	Powierzchnia projektowanych dróg i miejsc postojowych.	M2	936,50
6.	Powierzchnia projektowanych trawników	M2	1245,00

### **1.3. KATEGORIA OBIEKTU**

Kategoria XXII - place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.

### **1.4. CEL INWESTYCJI:**

Celem inwestycji jest uporządkowanie terenu przed budynkiem szkoły oraz stworzenie miejsc parkingowych dla pracowników szkoły oraz możliwość wjazdu i bezpiecznego zatrzymywania się pojazdów przywożących dzieci do szkoły , a w szczególności dla dzieci z niepełnosprawnością . Projekt przewiduje powstanie 17 tu miejsc parkingowych o wymiarach 2,5 x 5,0m i dwóch miejsc 3,6 x 5.0m dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do szkoły.

## **2. OPIS TECHNICZNY**

### **2.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU**

Parking z miejscami postojowymi dla pracowników szkoły oraz dla pojazdów dowożących dzieci do szkoły.

### **2.2. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PARKINGU**

Nawierzchnię wykonać z kostki brukowej gr. 8cm np. typ „behaton” w kolorze szarym (miejsca postojowe) na podsypce piaskowo-cementowej gr 3cm. Stanowiska postojowe wydzielać pasem kostki czerwonej ,układanej na płycie betonowej. Beton klasy miń C16/20 zbrojony w górnej warstwie krzyżowo siatką z prętów fi 6 co 10cm.Grubość płyty miń 15cm.

Pod płytę należy dać podsypkę piaszczystą ubitą mechanicznie gr min 10cm , a poniżej kruszywo stabilizowane mechanicznie 0-31mm – warstwa po ubiciu 10cm. Uzyskany zostanie parametr nośności w postaci modułu odkształcenia wtórnego  $E2=80\text{MPa}$ , zaś stosunek  $E2/E1 < 2,2$ .

Obramowanie nawierzchni stanowić będzie obrzeże betonowe 8x 30 cm układane na ławie betonowej.

Warstwy drogi oddzielić od gruntu geowłókniną separacyjną drogową.

Przekrój przez drogę wg rys. nr A-3.

### **2.3. ODWODNIENIE**

Odrowadzenie wody z nawierzchni ciągu pieszo- jezdny i miejsc postojowych będzie się odbywało bezpośrednio do gruntu przez wyprofilowanie spadków od osi dróg na zewnątrz i na miejscach parkingowych w kierunku obrzeży. Zaprojektowano spadek poprzeczny o nachyleniu 1% na drogach i 0,5% na miejscach postojowych w kierunku obrzeża.

## **2.4. MEDIA**

W związku z istniejącymi na terenie szkoły mediami :

- przyłącze wodociągowe ,
- przyłącze ziemne energii elektrycznej
- oraz inne media przechodzące tranzytowo przez działkę

ustala się następujące warunki ochrony istniejącego uzbrojenia:

- a) utrzymać bezwzględnie istniejącą niweletę terenu.
- b) zlecić sprawowanie nadzoru branżowego wszystkim właścicielom uzbrojenia
- c) roboty ziemne prowadzić z należytą ostrożnością a w miejscach zbliżenia do naniesionych na projekcie zagospodarowania mediów – ręcznie

## **2.5. ROŚLINNOŚĆ**

Na terenie objętym opracowaniem inwestycja będzie wymagać usunięcia starych karpin po wyciętych drzewach. Obecnie teren nie jest zadrzewiony a występująca zieleń to mieszanina trawnika i łąki. Po zakończeniu robót drogowych wykonane zostaną nowe trawniki. Ziemia zostanie przekopana i użyźniona warstwą ziemi urodzajnej . Trawniki po posianiu zostaną ubite i wyrównane walcem.

## **2.6. ROBOTY REMONTOWE W OBRĘBIE WEJŚCIA DO BUDYNKU**

### **2.6.1. POSADZKA PODESTU WEJŚCIA:**

Z podestu wejścia skuta zostanie istniejąca warstwa z płytek ceramicznych. Powierzchnia zostanie wyrównana ,oczyszczona i zagruntowana . Ułożone zostaną nowe płytki gresowe mrozoodporne antypoślizgowe. Kolorystyka płytek w odcieniach brązu do uzgodnienia po przedstawieniu próbek.

### **2.6.2. POSADZKA SCHODÓW NA PODEST WEJŚCIA I NA POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Okładzina schodów – betonowa do skucia i odtworzenia z zaprawy elastycznej niskoskurczowej. Powierzchnia zatarta na gładko.

Powierzchnię betonową pochylni oczyścić mechanicznie .

Powierzchnię schodów i pochylni zagruntować a następnie pokryć wieloskładnikową posadzką na bazie żywicy. Warstwa podkładowa z posypką kwarcową antypoślizgową wykończona laminatem zgodnie z technologią wybranego producenta. Kolorystyka w odcieniach brązu – dobór koloru po przedstawieniu próbek.

Przed schodami w nawierzchni kostki ułożyć wycieraczkę stalową w obramowaniu z kątownika stalowego 10 x 10 cm.

### **2.6.3. POWIERZCHNIE ŚCIAN I COKOŁÓW.**

Okładzina ścian i cokołów od frontu szkoły do rozebrania. Tynki na słupach do skucia i do wykonania na nowo na całej wysokości słupów. Na cokołach , słupach i na ścianach podestu do wysokości 1,5 m wykonać tynk mozaikowy drobnziarnisty na bazie żywicznej. Kolorystyka wg doboru po przedstawieniu próbek- odcienie brązu.

Cokoły oczyścić , zagruntować , wyrównać i pokryć izolacją powłokową. Wykonać warstwę podkładową z tynku elastycznego mrozoodpornego i wykończyć tynkiem mozaikowym jak na podeście wejścia.

### **2.6.4. OPASKA BUDYNKU**

Istniejąca betonowa opaska budynku do rozbiórki . Do wykonania nowa opaska z kostki betonowej analogicznie jak na parkingu. Kostkę układać na warstwie pospółki . Obramowanie opaski z obrzeża 6/20 na podsypce cementowo- piaskowej.

## **2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **2.7.1. BRAMA WJAZDOWA**

Do zdemontowania istniejąca brama wjazdowa na teren szkoły oraz barierki zewnętrzne. Do zamontowania nowa brama przesuwna szerokości 6m. Brama na ramie stalowej z profila zamkniętego z wypełnieniem z panela. Furtka przy bramie szerokości 1,1m wykonana analogicznie jak brama. Elementy malowane proszkowo w kolorze czarnym. Przy słupkach uzupełnić ogrodzenie jak istniejące z siatki stalowej ocynkowanej.

### **2.7.2. WYPOSAŻENIE**

- ławki na konstrukcji stalowej z siedziskiem i oparciem drewnianym – 2 szt
- kosze na śmieci stalowe mocowane w gruncie 35l.– 2 szt
- stojaki na rowery na 10 szt

## **3. INFORMACJA BIOZ**

( na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

### **DANE OGÓLNE :**

Inwestycja: Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Adres inwestycji: Wieś Sewerynów 81 , dz.nr ew. 464/2, obręb 0031 Sewerynów ;jedn. ew. 143303\_2\_Korytnica

Jednostka projektowa : Nadzór budowlany, usługi budowlane, projekty , kosztorysy.

Józef Skłodowski, Zielonka ul. Kołłątaja 24

### **PODSTAWA OPRACOWANIA :**

Do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ zobowiązany jest kierownik budowy. Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. . ( Dz. U. nr 120, poz. 1126 ) z dnia 10 lipca 2003 roku)

Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie przepisów BHP (Dz. U. Nr 129, poz.844)

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r. (Dz. U. Nr 13/72, poz. 93)

ZAKRES ROBÓT :

- roboty ziemne – wykopy i korytowanie pod parking.
- wykonanie podbudowy z materiałów sypkich
- wykonanie podbudowy betonowej
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- roboty remontowe w obrębie wejścia do budynku
- zagospodarowanie zielenią - trawnik.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH :

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:

Montaż i roboty prowadzone na rusztowaniach i przy użyciu sprzętu budowlanego.

Roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych.

Roboty spawalnicze.

Podczas wykonywania cięcia elementów stalowych przy użyciu palników gazowych należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby nie zaproszyć ognia i aby nie nastąpiło oparzenie pracowników.

Zagrożenia stwarzają też urządzenia elektryczne, tj. betoniarka, wiertarki, szlifierki, mieszałki i piły do cięcia.

Zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.

Porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów).

Nadmierny hałas.

Prace w wymuszonej pozycji ciała (układanie posadzek).

Prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów.

Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH , OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA :

Upadek z wysokości – zagrożenie średnie występujące przez 8 godzin dziennie

Porażenie prądem – zagrożenie średnie możliwe przez 8 godzin dziennie, miejsce występowania to elektronarzędzia, skrzynki rozdzielcze i tablice bezpiecznikowe

Oparzenia – zagrożenie średnie możliwe przez 8 godzin dziennie

Uderzenia i przygniecenia – zagrożenie występujące podczas transportu materiałów

Potknięcia i upadki na płaszczyźnie – zagrożenie występujące 8 godzin dziennie

INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH , STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA. :

W czasie transportu materiałów teren przebudowy będzie oznakowany i wygradzony, pracownicy przeszkoleni. Wejście do budynku będzie wygradzone.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA. :

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów alarmowych , kierownika budowy i inwestora.

- Sporządzenie planu BIOZ

Sporządzenie planu organizacji robót

Szkolenie i instruktaż pracowników

Rozmieszczenie maszyn i zmechanizowanych urządzeń budowlanych z uwzględnieniem optymalnych warunków bhp

Bezpieczne sposoby załadunku, przemieszczenia i wyładunku materiałów budowlanych

Oświetlenie placu budowy i poszczególnych stanowisk pracy

Pomieszczenia adm-gosp, socjalno-bytowe, higieniczno-sanitarne dla potrzeb wszystkich pracowników budowy.

Zabezpieczenie od wyładowań elektryczności atmosferycznej, a zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym,

Na budowie będzie znajdować się apteczka (zaplecze) oraz gaśnice (zaplecze)

Pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy lub upoważnionego kierownika robót natomiast pracownik już zatrudniony przechodzi szkolenie stanowiskowe

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót, wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót.

Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak: kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice.

Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót.

Zagospodarowanie zaplecza placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy.

Wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką.

- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach , umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m , oznakować na planie j/w.

- Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm , poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowe pomiędzy poręczą , a deska krawężnikową.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

Skarpy Wykopów wykonywać z odpowiednim nachyleniem .

Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi

Zejsćia do wykopów co miń 20m.

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

**UWAGA:** niniejsza informacja BIOD stanowi wyłącznie wytyczne dla PLANU BIOD, który sporządza bezpośrednio na danej budowy – kierownik budowy ( lub w jego imieniu osoba z właściwymi uprawnieniami dla danego zadania).

#### **4. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NP**

Wyznaczono miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych przy wejściu do budynku.

#### **5. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

##### **5.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI (A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW)**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy parkingu przy szkole podstawowej w Sewerynie 81 na działce 464/2.

##### **5.2. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Objęte opracowaniem budynki zalicza się do **pierwszej** kategorii geotechnicznej posadowienia. W miejscu inwestycji panują proste warunki geotechniczne. Powierzchniowo zalega warstwa nasypów niekontrolowanych o miąższości od 0,9m do 2,50m. Pod nimi zalegają utwory spoiaste pochodzenia zastoiskowego – gliny pyliste związane w stanie twaroplastycznym na glinach w stanie plastycznym. Miąższość gruntów spoiastych waha się od 1,6:1,8m.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu ław fundamentowych

Poziom przemarzania gruntu właściwy dla II strefy klimatycznej z czego wynika , że posadowienie fundamentów budynku powinno być nie mniejsze niż 100cm poniżej poziomu gruntu

Wykonano w oparciu o:

-PN-86/B-02480 . Grunty budowlane , podział, nazwy , symbole , określenia.

-PN-81/B-04452. Grunty budowlane – badania polowe.

-PN-88/B-04481. Grunty budowlane – badania próbek gruntu

-PN-81/B-03020. Grunty budowlane- posadowienie bezpośrednie budowli, obliczenia statyczne i projektowanie.

##### **5.3. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (TEREN WYZNACZONY W OTOCZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO OBJĘTEGO OPACOWANIEM)**

Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

W oparciu o :

- Ustawę z 07-07-1994 r, Prawo Budowlane ( Dz.U z 2016 z dnia 8-03-2016 art. 20, punkt 1c.)

Oraz wybrane przepisy najczęściej stosowane przy wyznaczaniu obszaru oddziaływania :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) –(Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) (W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. Zastosowanie może znaleźć np. § 2, § 7, § 10, § 21, § 40, § 79)

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) (W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42)

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)( W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235)

- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) (Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy).

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21) (Odległość pól, na których są używane jako nawóz komunalne osady ściekowe, od budynków mieszkalnych albo zakładu produkcji żywności.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) (Odległości od stogów, brogów i stert oraz silników spalinowych. Zastosowanie może znaleźć np. § 4 ust. 4, §11 § 41 i § 42).

ZAKRES ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU TO ; Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego - działki budowlane przyległe do terenu inwestora i istniejąca zabudowa itp.- widok graficzny wg PZT.

-Projektowana inwestycja nie będzie generowała zwiększonej ilości hałasu z uwagi na wyłącznie uporządkowanie dotychczasowej problematyki parkowania samochodów.

-Inwestycja nie będzie generowała zapachów ani szkodliwych substancji.

-Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działce inwestora i nie spowoduje oddziaływania na działki sąsiednie.

-Inwestycja nie przyczyni się do zwiększenia produkcji odpadów .

- Inwestycja nie będzie generowała wibracji, promieniowania, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e)Wskaźnik terenów biologicznie czynnych jest na wysokim ponad normowym poziomie

f)Zastosowane w projekcie rozwiązania nie będą miały niekorzystnego wpływu na zdrowie użytkowników, budynki sąsiednie jak i środowisko naturalne.

#### 5.4. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU – ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO

Analiza obszaru oddziaływania obiektu ma na celu wykazanie, że projektowany parking – nie będzie ograniczał zagospodarowania działek sąsiednich oraz przy ewentualnej zabudowie na działkach sąsiednich nie będzie pogarszał ich warunków użytkowania. Obszar oddziaływania określa się na podstawie przepisów odrębnych w zależności od funkcji i przeznaczenia projektowanego obiektu .

##### WNIOSKI:

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie:

- Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. z 2013r poz. 1409 z późn. zmianami – definicja obszaru oddziaływania, art. 3 pkt. 20; wiążąc go zgodnie z art. 5 ust 1 teże Ustawy z realizacją projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) – w zakresie par. 12 ust. 4, 13, 271, 272 i 273.

Z analizy przeprowadzonej na podstawie wskazanych przepisów obszar oddziaływania nie wykracza poza obrys działki ewidencyjnej 464/2

Projektowana budowa parkingu nie pogorszy warunków korzystania i zagospodarowania sąsiednich działek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki własnej t.j. dz. Nr ew. 464/2

#### 5.5. STAN ISTNIEJACY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ew. 464/2 o powierzchni 6600 m<sup>2</sup> . Działka zabudowana – budynek szkoły podstawowej. Poziom działki 129,7 mnpm.

- działka ogrodzona , istniejący wjazd od strony północno-wschodniej..
- istniejące przyłącze kanalizacyjne z szambo w południowo zachodniej części działki.
- istniejące przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej
- istniejące przyłącze energetyczne z sieci miejskiej
- istniejące przyłącze gazowe z sieci miejskiej
- odprowadzenie wód deszczowych w obrębie działki do gruntu.
- istniejące miejsce na odpadki stałe

#### 5.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W zakresie zagospodarowania działki projektuje się:

- wykonanie parkingu z kostki betonowej dla budynku szkoły.
- wymianę bramy wjazdowej na teren szkoły
- rozbiorę budynku garażowego – wg odrębnego opracowania i procedur.

#### 5.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

l.p.	wyszczególnienie	j.m.	ilość
1.	Powierzchnia działki 464/2	m <sup>2</sup>	6600,00
2.	Powierzchnia zabudowy budynku szkoły	m <sup>2</sup>	896,75
3.	Powierzchnia utwardzona – schody i pochylnia	m <sup>2</sup>	30,75
4.	Powierzchnia proj. Parkingu i ciągów pieszo-jezdných	m <sup>2</sup>	936,50
5.	Powierzchnia utwardzona łącznie (suma pkt.2;3;4)	m <sup>2</sup>	1864,00
6.	Powierzchnia biol. czynna (różnica pkt.1-pkt6)	m <sup>2</sup>	4736,00
7.	Udział pow. biol.czynnej w %	%	71,76
8.	Powierzchnia projektowanych trawników	M <sup>2</sup>	1245,00

#### 5.8. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGANIU OCHRONIE

Przedmiotowa działka 464/2 :

- działka nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.
- nie jest na terenach objętych ochroną konserwatorską , ani nie jest wpisana do rejestru zabytków.

#### 5.9. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa działka 464/2:

- nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej , ani w granicach terenów wpływów robót górniczych.

#### 5.10. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJACYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Parking został tak zaprojektowany że:

- obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, nie będzie zanieczyszczał wody / gleby;
- w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia

#### 5.11. POZIOM TERENU , ZIELEŃ , ODWODNIENIE TERENU

Poziom terenu bez zmian , zieleń istniejąca bez zmian. Odwodnienie terenu w obrębie działki 464/2 do gruntu. Spadki utwardzeń wykonane tak aby odprowadzenie wód odbywało się w obrębie działki własnej.

#### **5.12. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU NATURA 2000**

**Teren inwestycji nie jest położony na obszarze włączonym do programu Natura 2000.**

Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na obszar Natura 2000 oraz nie stworzy zagrożeń dla tych obszarów.

#### **5.13. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy



## 6. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Sewerynów maj 2010

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA

'Nadzór budowlany, Kosztorysowanie, Projektowanie, Wykonawstwo' – Zielonka ul. Kołłątaja 24  
Józef Skłodowski, Zielonka, ul. Kołłątaja 24.

my niżej podpisani niniejszym oświadczamy jako projektant, że projekt budowlany miejsc parkingowych dla budynku szkoły oraz remontu wejścia do budynku łącznie z robotami powiązаныmi położonych we wsi Sewerynów 81 , dz.nr ew. 464/2, obręb 0031 Sewerynów ;jedn. ew. 143303\_2\_Korytnica został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny do celu jakiemu powinien służyć.

### Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane art.20 , ust. 4. (Dz. U. 2016 poz. 290 tekst jednolity) .

Lp.	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
1.	inż. Józef Skłodowski	Upr. Bud. St-682/86	

## **7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- mapa do celów projektowych w skali 1:500

### SPIS RYSUNKÓW - ARCHITEKTURA

NR	TYTUŁ	SKALA
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:1000
2	Rzut parkingu	1:200
3	Detal drogi i brama wjazdowa	1:100
4	Detal remontu podestu wejścia i pchylni	1:100

## **8. ZAŁĄCZNIKI**

- uprawnienia projektantów

- aktualne zaświadczenia o przynależności do izby