**UCHWAŁA NR XLVII/269/22**

**RADY GMINY KORYTNICA**

**z dnia 20 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie przekazania wniosku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 242 §  1 oraz art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) Rada Gminy w Korytnicy uchwala, co następuje:

§ 1. W sprawie wniosku z dnia 24 marca 2022 roku Rada Gminy Korytnica uznaje się za niewłaściwą i przekazuje wniosek Wójtowi Gminy Korytnica do rozpatrzenia. Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Korytnica

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Tarapata

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. W myśl art. 15 ust. 2 pkt 15 przywołanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

W dniu 25.03.2022 r. wpłynął do Rady Gminy Korytnica wniosek z dnia 24.03.2022 r. w sprawie podania ceny za Dom Nauczyciela w Sewerynowie i dokonanie jego sprzedaży. W dniu 30 marca 2022 r. wniosek został przekazany przez Przewodniczącego Rady Gminy Korytnica do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem zaopiniowania. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 20 kwietnia 2022 r. zapoznała się z otrzymanym wnioskiem i dokonała szczegółowej analizy jego treści.

Jak wynika z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do wyłącznej kompetencji wójta gminy. Zgodnie z art.  25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.)gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności związanych z zapewnieniem wyceny nieruchomości oraz zbywania nieruchomości wchodzących w skład zasobu. Stosownie natomiast do § 9 ust. 1 Uchwały Nr XXXIV/191/21 Rady Gminy Korytnica z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Korytnica na lata 2021 – 2026 -. zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy prowadzi Wójt Gminy Korytnica z zachowaniem i przestrzeganiem przepisów wynikających z ustawy regulującej ochronę praw lokatorów oraz z zastosowaniem przepisów Kodeksu Cywilnego.

W ocenie Komisji rozpatrzenie złożonego wniosku nie należy do kompetencji Rady Gminy. Jak wskazano wyżej, zarządzanie zasobem mieszkaniowym gminy należy bowiem do zadań Wójta Gminy. Dlatego też rada nie jest właściwa do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku i powinien zostać przekazany według właściwości Wójtowi Gminy Korytnica.

Wobec powyższego w ocenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Gminy Korytnica nie jest właściwa do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku i winien on zostać przekazany według właściwości Wójtowi Gminy Korytnica. W myśl bowiem art. 242 §  1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku. Stosownie natomiast do art. 234 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę.

Powyższą opinię Komisja przyjęła jednogłośnie 2 głosy za przy liczbie głosujących 2.

Rada Gminy Korytnica po przeanalizowaniu złożonego wniosku oraz po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje się za niewłaściwą i przekazuje wniosek Wójtowi Gminy Korytnica do rozpatrzenia.