**U M O W A( wzór)**

zawarta w dniu …………. w Korytnicy

pomiędzy **Gminą Korytnica** zwaną dalej **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

**Stanisława Komudzińskiego – Wójta Gminy**

a **,** zwanym dalej **„Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

## 

została zawarta umowa następującej treści :

**§ 1.**

**1.**Na podstawie wyników zapytania ofertowego

rozstrzygniętego w Urzędzie Gminy Korytnica w dniu ………………..

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „

**Rozbudowa budynku garażowo-gospodarczego na działce nr 623 w miejscowości**

**Korytnica.**

### 

**§ 2.**

**1.**Wykonawca rozpocznie realizację zadania w terminie od dnia podpisania umowy

i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów

stanowiących jej załączniki wykona w terminie do **30.06.2017 r**. który rozumiany

jest jako termin gotowości do odbioru wykonanych robót i przekazania do

eksploatacji.

**§ 3.**

**1.**Zamawiający przekaże Wykonawcy kompletną dokumentację techniczną oraz

wspólnie z inspektorem nadzoru teren budowy.

2.Funkcję kierownika budowy pełnić będzie…………………………………….

**3.**Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie ………………………………….

**4.**Inspektor nadzoru jest upoważniony przez Zamawiającego do wykonywania na

budowie obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo

budowlane (tekst jednolity tekst Dz. U.z 2016 poz.260z późniejszymi zmianami)

wyszczególnionych w art. 25 i 26 ustawy.

**§ 4.**

**1.**Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów

posiadający odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodnie

z obowiązującymi normami technicznymi oraz opracowaną i dostarczoną Wykonawcy

dokumentacją techniczną.

**2**. Wykonawca zapewni na swój koszt energię elektryczną i wodę do prac

budowlanych.

§ 5.

**1.**Wynagrodzenie Wykonawcy „kosztorysowe” za roboty stanowiące przedmiot

umowy wynosi (brutto):……………………….

słownie złotych : ………………………………………

w tym obowiązujący podatek VAT wynosi……………………………….

słownie złotych: ………………………………………………………

2. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie przetargowej obejmuje

wynagrodzenie za wszystkie urządzenia i elementy robót wyszczególnione

w dokumentacji technicznej i zapytaniu ofertowym niezbędne

do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami,

dokumentacją i normami technicznymi.

4**.**Rozliczenie robót z Wykonawcą „kosztorysowe”

**-** na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego zał. Nr.1 do umowy,

**-**  ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

5**.**Zapłata przez Zamawiającego faktury końcowej za wykonane

roboty nastąpi w ciągu 30 dni od złożenia przez Wykonawcę faktury . Wystawiona

faktura musi być zgodna z podpisanym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru.

Należność zostanie przekazana na konto wskazane przez wykonawcę nr….

**§ 6.**

Za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie robót objętych umową odpowiada Wykonawca.

**§ 7.**

1.Zmiana warunków umowy może nastąpić na podstawie

uzgodnionego aneksu do umowy.

2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku :

a) zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić ze względu na:

- gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia."

**§ 8.**

Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają

wzajemną odpowiedzialność poprzez zapłacenie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

**1.**Za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości **0,05 %**

wartości umownej określonej w **§** 5 pkt.1 za każdy dzień zwłoki.

**2.**Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5 %**

wartości umownej określonej w **§** 5 pkt 1 .

**3.**Jeżeli kary umowne określone w pkt. 1,2 nie pokryją poniesionych strat Zamawiający

może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**II.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

**1.**Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn będących po stronie

Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy kary umowne w wysokości **5 %** wartości

określonej w **§** 5, pkt.1.

**§ 9.**

**1.**Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji  **48 miesięcy** na wykonywane roboty objęte przedmiotem umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru robót.

**§ 10.**

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru , Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Wykonawca przed wyznaczeniem terminu odbioru, przedkłada Zamawiającemu komplet dok. odbiorowej w celu jej sprawdzenia (tj. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, atesty lub inne wymagane).
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust.2. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony Umowy bądź osoby upoważnione do dokonania odbioru w ich imieniu na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa będącego załącznikiem do protokółu.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

**§ 11.**

**1**.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**2**.Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby

zamawiającego.

**§ 12.**

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 – egz. dla

każdej ze stron.

**§ 14.**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1/oferta Wykonawcy

**Zamawiający: Wykonawca:**