

REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w miejscowości Paplin

lokalizacja : dz. nr 449/3 i 449/4
Paplin, gm. Korytnica

inwestor, : **Gmina Korytnica**
ul. A.Małkowskiego 20
07-120 Korytnica

jednostka opr. : a3 Łukasz Gierłowski
07-100 Węgrów, ul. A.Mickiewicza 1b,

opracowanie: mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska
mgr inż. arch. Łukasz Gierłowski

projekt : mgr inż arch. Helena Kraszewska
Nr upr. 373/74/Wm

W skład opracowania wchodzi:

1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:1000
2. Aktualny podkład geodezyjny
3. Orientacja
4. Projekt budowlany – część opisowa i rysunkowa
5. Odpis uprawnień projektowych i zaświadczenie o przynależność do MOIA
6. Oświadczenie projektanta.
7. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Węgrów, październik 2014 r.

Projekt zagospodarowania działek nr 449/3 i 449/4 do REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w miejscowości Paplin

lokalizacja : dz. nr 449/3 i 449/4
Paplin, gm.Korytnica

inwestor, : Gmina Korytnica
ul. A.Małkowskiego 20
07-120 Korytnica

granice opracowania: abcd –a

Obiekty istniejące na działce własnej i przyległych:

- 1 – budynek będący przedmiotem opracowania – świetlica wiejska
- 2 – wjazd na działkę
- 3 – szambo szczelne

Obiekty projektowane:

- A – budynek objęty opracowaniem – remont
- B – utwardzenia terenu (kostką betonową)
- C – tablica ogłoszeniowa
- D – plac manewrowy – utwardzony teren czynny biologicznie
- E – odpowietrzenie zbiornika

Bilans terenu:

Powierzchnia działek :	3803,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem (po realizacji inwestycji)	94,96 m ²
Powierzchnia podestów, schodów i podjazdów (kostka betonowa)	5,15 m ²
Powierzchnia utwardzeń – dojeżdż i dojazdów nieczynnych biologicznie (kostka betonowa)	254,35 m ²
<u>Powierzchnia utwardzeń – żwir – teren czynny biologicznie</u>	<u>371,20 m²</u>
<u>Powierzchnia zainwestowania <u>nieczynna biologicznie</u>:</u>	354,46 m ² , co stanowi 9,32 % pow. działki,
Powierzchnia czynna biologicznie:	3448,54 m ² , co stanowi 90,68 % pow. działki,

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie.
Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych.
Obiekt nie znajduje się na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub, dla których może być wymagany obowiązek sporządzania raportu.

opracowanie:
mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

projekt:
mgr inż.arch. Helena Kraszewska
upr. proj. 373/74/Wm

Opis do projektu zagospodarowania działki nr 449/3 i 449/4 do REMONTU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w miejscowości Paplin

lokalizacja : dz. nr 449/3 i 449/4
Paplin, gm.Korytnica

inwestor, : Gmina Korytnica
ul. A.Małkowskiego 20
07-120 Korytnica

1. Przedmiot inwestycji.

Inwestycja polega na remoncie budynku świetlicy wiejskiej. Dodatkowo planuje się utwardzenia terenu wokół budynku.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka zabudowana budynkiem objętym opracowaniem.

Teren inwestycji w pobliżu drzew wysokich. W bezpośrednim drzewa zostaną zabezpieczone przed ewentualnym uszkodzeniem.

Działka otoczona jest zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się remont podestu wejściowego, oraz utwardzenia terenu na podbudowie cementowo piaskowej – elementy wykonane z kostki betonowej. Utwardzony zostanie teren pod plac manewrowy (żwirem lub tłucznem), czynny biologicznie. Na działce 449/4 planowany jest teren czynny biologicznie z zagospodarowaniem jako trawiaste boisko do gry w piłkę nożną.

4. Bilans terenu:

Powierzchnia działek :	3803,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem (po realizacji inwestycji)	94,96 m ²
Powierzchnia podestów, schodów i podjazdów (kostka betonowa)	5,15 m ²
Powierzchnia utwardzeń – dojeżdż i dojazdów nieczynnych biologicznie (kostka betonowa)	254,35 m ²
Powierzchnia utwardzeń – żwir – teren czynny biologicznie	371,20 m ²
<u>Powierzchnia zainwestowania nieczynna biologicznie:</u>	354,46 m ² , co stanowi 9,32 % pow. działki,
Powierzchnia czynna biologicznie:	3448,54 m ² , co stanowi 90,68 % pow. działki,

5. Dane o terenie.

Obiekt objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską, w jego sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Działka nie znajduje się w strefie konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

7. Wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.

Opis techniczny do projektu

Projekt opracowano na podstawie przepisów, norm oraz publikacji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo-budowlane (Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst Dz.U. nr 169 z 2003r. Poz.1650 z późniejszymi zmianami)

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- aktualna mapa zasadnicza
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja

2. Przedmiot opracowania

Inwestycja polega na remoncie budynku świetlicy wiejskiej. Dodatkowo planuje się utwardzenia terenu wokół budynku.

Opracowanie obejmuje:

- opis techniczny z opisem projektu zagospodarowania
- projekt architektoniczny
- projekty instalacji wewnętrznych
- projekt zagospodarowania terenu

3. Opis ogólny inwestycji

Planowana inwestycja będzie obejmować remont ścian osłonowych z ich dociepleniem (także ścian fundamentowych). Zmianę pokrycia dachu z obróbkami i orynnowaniem i rurami spustowymi. Remont wnętrza obiektu i dostosowanie do potrzeb mieszkańców miejscowości: sala spotkań pełniąca funkcję świetlicy wiejskiej, z aneksem kuchennymi oraz sanitariatem. Część wejściowa nie ulegnie znacznym zmianom – zmiana zadaszenia i podestu wejściowego. W budynku nie przewiduje się zatrudnienia pracowników – obiekt wykorzystywany na potrzeby mieszkańców miejscowości Paplin.

4. Opinia geotechniczna

Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej;

Ustalono kategorię przyjmując stopień skomplikowania:

- warunków gruntowych,
- konstrukcji obiektu budowlanego,
- możliwości przenoszenia odkształceń i drgań,
- złożoności oddziaływań,

oraz:

- zagrożenie życia i mienia awarią konstrukcji,
- wartość zabytkową oraz techniczną obiektu budowlanego,
- możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko.

USTALONO: -- PIERWSZĄ KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ --

(obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;)

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu:

ustalono w oparciu o bieżące wyniki badań geotechnicznych gruntu – badanie makroskopowe w odkrywkach gruntu, analizę danych archiwalnych – informacje zebrane w terenie – najbliższym otoczeniu, w tym analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu i jego otoczenia.

(Wartości parametrów geotechnicznych określono przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.)

Projektowane odwodnienia budowlane

Projektowana inwestycja nie wymaga wykonywania odwodnień. Prace należy wykonywać w miesiącach czerwiec – sierpień, w razie natrafienia na wysoki stan wód gruntowych należy zastosować igłofiltry i wypompować wodę na przyległy teren czynny biologicznie.

Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych

Teren pokrywa warstwa gruntów powierzchniowych o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych. Pod humusem, na głębokości 0,50-0,70m p.p.t., odkryto piaski średnioziarniste o $I_d=0,61-0,62$. Piaski sięgają głębokości objętej rozpoznaniem $\sim 1,2$ m. Swobodne zwierciadło wód gruntowych stwierdzono i przyjęto, że znajduje się poniżej 1,20m na poziomie ok. 1,5-1,8m. poniżej poziomu gruntu.

Warunki geotechniczne występujące w podłożu są proste – poniżej poziomu posadowienia występują grunty jednej warstwy geotechnicznej.

Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające

Projektowana inwestycja nie wymaga wykonywania barier i ekranów uszczelniających

Określeniu nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego;

Przyjęto nośność obliczeniową gruntu w poziomie posadowienia 150kPa.

Przyjęto środowisko nieagresywne w stosunku do betonu.

Pod fundamentem należy wykonać warstwę chudego betonu min. 10cm.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny lub o mniejszej nośności niż założono, należy wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu.

- głębokość przemarzania

Zgodnie z PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”, przyjęto głębokość przemarzania $H_z \geq 1,0$ m

Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych budynku dokonano przyjmując:

- obciążenia obliczeniowe dla stanów granicznych nośności,
- obciążenia charakterystyczne dla stanów granicznych użytkowania (np. ugięcie).

Ustalenia wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi;

Projektowany budynek można posadowić na badanym obszarze w sposób bezpośredni w obrębie warstw nośnych gruntów. Nie przewiduje się oddziaływania obiektu na obiekty sąsiednie.

(W przypadku budowy obiektu podpiwniczonego lub częściowo podpiwniczonego, wokół fundamentów należy wykonać drenaż opaskowy.)

Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów;

Zbocza, skarpy i nasypy zabezpieczyć, w gruntach niespoistych, sypkich wykonać odpowiednie proporcje i nachylenia skarp, zabezpieczyć przed czynnikami destabilizującymi, które mogą działać na klin odłamu skarpy.

Na analizowanym terenie nie występują nasypy niekontrolowane.

Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów;

- Po wykonaniu wykopu fundamentowego należy dokonać geotechnicznego odbioru dna w celu sprawdzenia czy bezpośrednio poniżej posadowienia fundamentów nie zalegają grunty nienośne.

- W przypadku natrafienia na grunt nienośne należy je wybrać i zastąpić chudym betonem lub zasypką piaskową według zaleceń geotechnika.
- Zасыпки wykonywać piaskiem średnim, zagęszczonym do $I_s=0,97$.
- Odbiór podłoża gruntowego pod projektowany obiekt musi być potwierdzony wpisem geotechnika do dziennika budowy.

Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego:

Przyjęto środowisko nieagresywne w stosunku do obiektu.

Biorąc pod uwagę obserwowane ostatnio anomalie pogodowe trudno jest jednocześnie stwierdzić jaki będzie poziom wód gruntowych na przełomie przyszłych miesięcy. Zwiększony dopływ wody opadowej może powodować znaczne podniesienie zwierciadła wody.

Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

Podłoże gruntowe wolne od zanieczyszczeń, nie wymaga oczyszczania

5. Dane liczbowe

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnie i kubatury wg. PN – ISO 9836: 1997
pow. całkowita/pow. użytkowa

1.1 wiatrołap	2.03 m ²
1.2 sala - świetlica	45.97 m ²
1.3 kuchnia	13.30 m ²
1.4 przedsionek wc	6.61 m ²
1.5 wc	1.29 m ²
1.6 szafa porządkowa	1.71 m ²
razem:	70.91 m ²

powierzchnia zabudowy:

kubaturowej:	94.96 m ²
tarasów schodów podjazdów	5.60 m ²
razem:	100.56 m ²

kubatura obiektu: 382.13m³

- Poziom posadowienia parteru p.p.p. projektowanego budynku =115,15 m n.p.m.

6. Opis stanu istniejącego

Obiekt powstał w latach 50 dwudziestego wieku. Budynek wykonano w konstrukcji murowanej. Ściany z cegły silikatowej bez tynku zewnętrznego.

Ściany zewnętrzne ustawione fundamentach betonowych. W chwili obecnej wokół budynku nie ma opaski betonowej.

Budynek przekryty jest jednospadowym dachem, pokryty płyta warstwową – do wymiany zniszczona nieszczelna warstwa pokrycia.

Teren wokół budynku nie jest zadrzewiony, jest uporządkowany, z wylewanymi z betonu podestami wejściowymi.

Budynek posiada przyłącze elektroenergetyczne – napowietrzne. Przyłącze wodociągowe oraz podłączony jest do szamba szczelnego.

ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH BRANŻY BUDOWLANEJ

Roboty rozbiórkowe:

- odkopać fundament, osuszyć,
- wykonać rozbiórkę podestu wejściowego betonowego,
- wyrównać powierzchnię poprzez uzupełnienie tynków,
- dokonać rozbiórki gzymsu od strony południowej,
- zdemontować okapniki blaszane zewnętrzne,

- rozbiórka zadaszenia nad wejście głównym (element betonowy zbrojony)
- rozbiórka orynnowania i rur spustowych z mocowaniami,
- rozbiórka pokrycia dachowego - konstrukcja do rozbiórki
- rozbiórka podłóg w całym obiekcie, podłogi na gruncie - usunąć warstwę ziemi 10cm.– wywiezienie na wysypisko śmieci dla celów rekultywacji składowiska (rozbiórka ze względu na brak izolacji w warstwach podłogowych).
- wykonać doprowadzenie powietrza do kominka w nowych warstwach podłogowych
- demontaż instalacji elektrycznych
- demontaż urządzeń sanitarnych (zlewu, umywalki i miski ustępowej, termy)
- udrożnienie kominów (kanałów wentylacyjnych i dymowych)
- skucie tynków wewnętrznych wewnątrz budynku (zawilgoconych),
- rozbiórka okładzin z płytek ściennych w kuchni
- rozbiórka paneli ściennych (h=2,50m.)
- demontaż drzwi pomiędzy wiatrołapem i salą posiedzeń
- demontaż kraty i drzwi na elewacji południowej

PRACE BUDOWLANE:

- wykonać nowe posadzki na całej powierzchni przyziemia – opis warstw na przekroju,
- uzupełnić wnęki na ścianach osłonowych
- uzupełnić części ścian po rozbiórce pieców kaflowych
- wykonanie warstwy sufitu – opis warstw na przekroju,
- wykonać nowe pokrycie dachowe wraz z ołączeniem profilami stalowymi
- ściany parteru : naprawa i uzupełnienie tynków
- wykonać nowe instalacje elektryczne, wymienić termę,
- licowanie ścian płytkami (zaplecze sanitarno - kuchenne) do wysokości 2,0m.
- ułożenie posadzek w całym obiekcie z płytek gresowych antypoślizgowych
- wymiana drzwi wewnętrznych kominów
- wykonanie gładzi szpachlowych
- malowanie powierzchni ścian i sufitów
- murowanie kominów

Roboty zewnętrzne:

- wykonanie izolacji pionowej fundamentów z płyt styropianowych (po uprzednim osuszeniu ściany fundamentowej i wykonaniu izolacji przeciwilgociowej) nałożenie wyprawy klejowej na siatce, malowanie dwukrotne abizolem
- uzupełnienie tynków zewnętrznych
- wykonanie izolacji termicznej ścian osłonowych (15cm styropianu)
- wykonanie podbitki okapowej,(stalowej – obróbki stalowe przy pokryciu połączenia dachowej)
- wykonanie nowych utwardzeń terenu – podestu wejściowego, opaski wokół budynku, przyległego placu komunikacji pieszej)
- wykonanie nowego pokrycia dachowego
- wykonanie instalacji odgromowej,
- niwelacja, plantowanie terenu wokół budynku
- uporządkowanie terenu,

Fundamenty

Nie planuje się wykonywania nowych fundamentów, na ścianach fundamentowych wykonać izolację termiczną, styropian zabezpieczyć klejem i izolacją w postaci abizolu (malowanie dwukrotne), na ścianie wykonać tynk

Ściany przyziemia:

od strony zewnętrznej wykonać izolację termiczną ze styropianu, na warstwie izolacji wykonać tynk na zagruntowanym kleju, od strony wewnętrznej wykonać uzupełnienie tynków, ściany wykończyć gładzią szpachlową i malowaniem farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach kuchni i wc z przedsionkiem wykonać okładziny ściennie z płytek do wysokości min. 2,0m.

Podłogi na gruncie

Usunąć wszystkie warstwy podłogi, łącznie z warstwami piachu, warstwy uzupełnić piaskiem, zagęścić, wykonać warstwy zgodne z rysunkami. Wykonać podłogi przyziemia na gruncie, wymienić wszystkie warstwy posadzki ze względu na brak izolacji w istniejących przegrodach. Planuje się wykonanie posadzek wykończonych płytkami gresowymi na całym obiekcie.

Remont podestu wejściowego.

Podest wejściowy do rozbiórki. Beton skuć i usunąć w całości wraz z podbudową. Na jego miejscu wykonać nowy z kotki betonowej z opaską z krawężnika.

Nad wejściem głównym zamontować zadaszenie z giętej płyty z poliwęglanu opartej na wspornikach stalowych mocowanych do ściany. Pod zadaszeniem zainstalować plafon oświetleniowy.

Dach – płyta warstwowa

Pokrycie do wymiany, zmiana zniszczonej płyty warstwowej.

Łaty drewniane do wymiany na profile stalowe.

Warstwy dachu wykonać jako nowe elementy.

Instalacja odgromowa wg. projektu instalacji elektrycznej.

Stolarka drzwiowa

Drzwi aluminiowe z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz samozamykaczem.

Alternatywnie drzwi wewnętrzne PCV.

Komin – istniejący- remont

Istniejący komin należy poddać remontowi. Wykonać zbitie tynków i uzupełnić ubytki w spoinach. Komin d poziomu dachu wymurować na wysokość 100 cm od połaci dachu. Komin otynkować. Kratki wyposażyć w siatki stalowe. Nad dachem wykonać kominy z cegły klinkierowej.

Kominek

w sali pełniącej rolę świetlicy wiejskiej wykonać kominek. Wkład kominkowy 15 kW, wykonać przebicie do kanału spalinowego i podłączyć wkład kominkowy w celu odprowadzenia spalin. Do kominka doprowadzić nawiew świeżego powietrza. **Wentylacja istniejąca – grawitacyjna.**

UWAGA: kominek można wykonać po ekspertyzie uprawnionego rzeczoznawcy ds. ochrony p.poż.

Kolorystyka budynku - elewacje

Podmurówka – tynk mozaikowy w kolorze ciemnego brązu

Ściany zewnętrzne w kolorze beżowym jasnym.

podbitka dachowa i płyty warstwowe oraz obróbki blacharskie kolorze brązowym, dach i runny oraz rury spustowe w kolorze brązowym, stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym (drzwi wejściowe w kolorze jasnoszarym), kominy z cegły klinkierowej brązowej.

Utwardzenia terenu

utwardzenia wykonać z kostki betonowej wg warstw podanych na rysunku, opaska wokół budynku szerokości 60 cm + obrzeże 6 cm, utwardzenia terenu zgodnie z rysunkami jako ciągi komunikacji pieszej, przystosowane do obciążeń komunikacji kołowej, utwardzenia terenu zakończyć krawężnikami betonowymi.

Wyposażenie – Instalacje

Instalacja elektryczna

Dla potrzeb inwestycji zapotrzebowanie na energię elektryczną realizowane będzie poprzez istniejące podłączenie z sieci zewnętrznej remont instalacji wewnętrznej w ramach istniejącego przydziału mocy dla obiektu.

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Dla potrzeb inwestycji planuje się zmianę zlewu, umywalki i pisuaru. Pozostała część instalacji do pozostawienia.

Wentylacja

W obiekcie objętym opracowaniem jest wentylacja grawitacyjna – pozostaje bez zmian, kanały do udroźnienia. Kominy do przemurowania i uzupełnienia.

Ogrzewanie

Budynek ogrzewany będzie za pomocą grzejników elektrycznych. Kominiek w sali świetlicy (rozprowadzenie ciepłego powietrza – grawitacyjnie) został zaprojektowany jako alternatywne źródło ciepła – po wcześniejszym uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds ochrony p.poż.

Uwagi końcowe.

W ramach remontu wymienić instalację wewnętrzną - elektryczną w całym obiekcie, zmienić wyłączniki, puszki i gniazda wtykowe, zamontować nową TG oraz wyposażyć obiekt w wyłączniki różnicowoprądowe (wg oddzielnej dokumentacji).

Opaskę betonową wokół budynku ukształtować w taki sposób, by unikać wnikania i zalegania wody w szczelinach.

Nie jest wykluczone, że w trakcie prowadzonych robót remontowych, zostaną ujawnione inne uszkodzone elementy, które są obecnie zakryte lub niedostępne. Uszkodzenia te należy naprawić lub wzmocnić, w sposób odpowiedni do rodzaju uszkodzenia.

Roboty remontowe powinny być prowadzone przez doświadczonych pracowników, pod fachowym nadzorem osoby uprawnionej, przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej, oraz przepisów i zasad bhp zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). W trakcie wymiany elementów konstrukcji należy szczególnie zwracać uwagę na zapewnienie stateczności całej konstrukcji i poszczególnych jej elementów.

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Na podstawie analizy programu użytkowego części ZLIII projektowanego obiektu kwalifikuje się do grupy obiektów o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt - ZLIII

Zatrudnienie - .

Liczba osób mogących przebywać jednocześnie w obiekcie ~ 20

Ocena zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie powstaną strefy i przestrzenie zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Nie wydziela się odrębnych stref pożarowych

Warunki ewakuacji.

Należyte warunki ewakuacji zapewniono poprzez:

- szerokość drzwi ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 1,2m w świetle ościeżnicy. (drzwi z pomieszczeń 0,9 m. – do 3 osób 0,8m.)
- długość przejść ewakuacyjnego mierzona do wyjścia z budynku na parterze do 40,0 m.
- zapewniono wymaganą szerokość przejść ewakuacyjnych. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej wynosi powyżej 1,4m.
- drzwi otwierające się z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne nie powodują po całkowitym otwarciu zawężania ich szerokości poniżej wymaganej wielkości.
- sufity podwieszane (okładziny sufitów) wykonane są z materiałów niepalnych lub niezapalnych , niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Elementy drewniane zabezpieczone do granicy NRO.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

instalacje użytkowe zabezpieczono poprzez:

- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne wykonane będą z materiałów niepalnych,
- Instalacje elektryczne wykonane z materiałów atestowanych, posiadających certyfikaty

Urządzenia przeciwpożarowe

Instalacja hydrantowa

W obiekcie nie jest wymagana wewnętrzna instalacja wodna do gaszenia pożaru. Na terenie przyległym do budynku znajduje się hydrant p.pożarowy

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Wypożenie w gaśnice.

Budynek wymaga wypożenia w gaśnice przenośne w ilości wg poniższej zasady:

- a) jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać
- na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III
- b) gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:
- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - przy wejściach do budynków,
 - na klatkach schodowych,
 - na korytarzach,
 - przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
 - w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Kominiek jako źródło ciepła.

" Kominiki opalane drewnem z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym mogą być instalowane wyłącznie w budynkach jednorodzinnych, mieszkalnych w zabudowie zagrodowej i rekreacji indywidualnej oraz niskich budynkach wielorodzinnych, w pomieszczeniach:

- 1) o kubaturze wynikającej ze wskaźnika 4 m³/kW nominalnej mocy cieplnej kominka, lecz nie mniejszej niż 30 m³,
- 2) spełniających wymagania dotyczące wentylacji, o których mowa w § 150 ust. 9,
- 3) posiadających przewody kominowe określone w § 140 ust. 1 i 2 oraz § 145 ust. 1,
- 4) w których możliwy jest dopływ powietrza do paleniska kominka w ilości:
 - a) co najmniej 10 m³/h na 1 kW nominalnej mocy cieplnej kominka — dla kominków o obudowie zamkniętej,
 - b) zapewniającej nie mniejszą prędkość przepływu powietrza w otworze komory spalania niż 0,2 m/s — dla kominków o obudowie otwartej."

uwaga:

przed zainstalowaniem kominka konieczne opracować ekspertyzę wykonaną przez uprawnionego rzeczoznawcę. Kominiek zainstalować zgodnie z zaleceniami i wymogami zawartymi w ekspertyzie. Przedstawione rozwiązanie pod kątem rozmieszczenia urządzeń i wypożenia wnętrza nie jest nie jest podstawą do zamontowania kominka.

opracowanie:
mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

projekt:
mgr inż.arch. Helena Kraszewska
upr. proj. 373/74/Wm

13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

13.1. Elementy zagospodarowania terenu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody;
 - b) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
 - c) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
 - d) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, w tym terenu na wykonywanie robót impregnacyjnych.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe przy remontowanym budynku. W trakcie robót budynek oraz teren budowy, powinny być zamknięte w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej w remontowanym budynku powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, by nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Na terenie budowy lub w sąsiedztwie powinno być urządzone i wydzielone pomieszczenie higieniczno-sanitarne (pełniące funkcję szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni) oraz ustępy.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Materiały impregnacyjne powinny być przechowywane

Budowa powinna być wyposażona w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

2.1. Roboty budowlano-remontowe

W trakcie robót remontowych na poddaszu należy zachować szczególną ostrożność i nie stawać na elementach podsufitki, gdyż mogą oderwać się od stropowych, co grozi upadkiem na dużej wysokości.

Pracownicy powinni poruszać się po blatach z desek opartych od góry na belkach stropowych.

Roboty remontowe elementów konstrukcji dachu niedostępne z poziomu podłogi, powinny być prowadzone z rusztowań drewnianych lub systemowych,

Przy rozbiórce należy uważać na odpajanie od konstrukcji elementów ze względu na możliwość uderzenia pracownika przez element drewniany w którym mogą znajdować się dodatkowo gwoździe stanowiące duże zagrożenie dla zdrowia lub życia osób pracujących w obiekcie. Elementów rozbiórkowych nie wolno rzucać z wysokości, składować w wyznaczonym miejscu. Składowisko zabezpieczyć i oznakować.

W trakcie robót remontowych należy zapewnić zachowanie stateczności elementów konstrukcji.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości lub przy pomocy środków ochrony osobistej.

Należy pamiętać, że przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zlokalizować przebieg wszystkich instalacji w obiekcie.

2.2. Roboty dekarские

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót dekarских:

upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania), uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym remontowanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej). Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy

wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania zewnętrzne powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

2.3. Roboty impregnacyjne

W trakcie wykonywania zabiegów dezynfekcyjnych i impregnacyjnych może występować zagrożenie skażenia środowiska i zatrucia pracowników. Należy przestrzegać przepisy BHP zawarte w ulotkach informacyjnych producenta, załączonych na opakowaniach. Roboty odgrzybieniowe należy wykonywać, przy zachowaniu odpowiednich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach impregnacyjnych i odgrzybieniowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r – Dz. U. Nr 47 poz. 401), a w szczególności:

stosować sprzęt ochrony osobistej (okulary, rękawice, fartuchy),
pracę wykonywać w warunkach przewiewu,
w czasie pracy nie spożywać posiłków, nie palić tytoniu, nie dotykać rękami twarzy, oczu itp.,
opróżnionych opakowań po preparacie nie używać do innych celów,
po zakończeniu pracy umyć ręce i twarz w ciepłej wodzie,
odzież ochronną i sprzęt przechowywać w wydzielonym pomieszczeniu, nie dopuszczać do skażenia gruntu, wody itp.

2.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane w trakcie prac

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych: porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

3. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż powinien objąć:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

szkolenie wstępne,
szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 -lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Na terenie budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,

postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

1) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

2) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy.

3) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

4) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

5) wady materiałowe czynnika materialnego:

-) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

6) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

5. Wybrane przepisy obowiązujące przy wykonywaniu prac budowlanych:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578),
- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zmianami oraz z 2007 r. Nr 181, poz. 1288),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. Nr 69, poz. 332 ze zmianami oraz z 2001 r. Nr 37, poz. 451),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860 ze zmianami z 2005 r. Nr 116, poz. 972),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zmianami z 2007 r. Nr 49, poz. 330),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz. 313 ze zmianami Nr 82, poz. 930).

opracowanie:

mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

projekt:

mgr inż.arch. Helena Kraszewska
upr. proj. 373/74/Wm

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

**opracowanie : REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
w miejscowości Paplin**

lokalizacja : dz. nr 449/3 i 449/4
Paplin, gm. Korytnica

inwestor, : Gmina Korytnica
ul. A.Małkowskiego 20
07-120 Korytnica

zostało opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

opracowanie:

mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski

mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

mgr inż.arch. Helena Kraszewska

upr. proj. 373/74/Wm

Inwentaryzacja
do zadania:
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
w miejscowości Paplin

lokalizacja : dz. nr 449/3 i 449/4
Paplin, gm. Korytnica

inwestor, : Gmina Korytnica
ul. A.Małkowskiego 20
07-120 Korytnica

jednostka opr. : a3 Łukasz Gierłowski
07-100 Węgrów, ul. A.Mickiewicza 1b,

opracowanie: mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska
mgr inż. arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż arch. Helena Kraszewska
Nr upr. 373/74/Wm

W skład opracowania wchodzi:

1. Aktualne zagospodarowanie działki w skali 1:1000.
2. Opis stanu istniejącego
3. Ocena techniczna obiektu pod kątem planowanej inwestycji.
4. Opracowanie inwentaryzacyjne – część rysunkowa.

Węgrów, październik 2014r.

**Zagospodarowanie działek nr 449/3 i 449/4
inwentaryzacja do zadania:
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
w miejscowości Paplin**

lokalizacja : dz. nr 449/3 i 449/4
Paplin, gm.Korytnica

inwestor, : Gmina Korytnica
ul. A.Małkowskiego 20
07-120 Korytnica

granice opracowania: abcd -a

Obiekty istniejące na działce własnej i przyległych:

- 1 – budynek będący przedmiotem opracowania – świetlica wiejska
- 2 – wjazd na działkę

Obiekty inwentaryzowane:

- A** – budynek objęty opracowaniem – inwentaryzacja

opracowanie:

mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski

mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

mgr inż.arch. Helena Kraszewska

upr. proj. 373/74/Wm

Opis do inwentaryzacji

1. Badania i analizy własne:

Opracowanie inwentaryzacyjne wykonano na podstawie:

- a) własnych kilkukrotnych oględzin lokalu, w maju 2014r.
- b) dokumentacji fotograficznej
- c) pomiaru budynku z natury
- d) literatury przedmiotu

2. Opis budynku

/ w oparciu o pomiar i oględziny - z natury/

2.1.Dane ogólne

Budynek będący przedmiotem niniejszej oceny, znajduje się na działce nr 449/3.

Obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczony. Zrealizowany w konstrukcji murowanej, stropodach z elementów prefabrykowanych, przykryty płytą warstwową.

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnie i kubatury wg. PN – ISO 9836: 1997
pow. całkowita/pow. użytkowa

1.1 wiatrołap	2.03 m ²
1.2 sala - świetlica	45.97 m ²
1.3 kuchnia	13.30 m ²
1.4 przedsionek wc	6.61 m ²
1.5 wc	1.29 m ²
1.6 szafa porządkowa	1.71 m ²
razem:	70.91 m ²

3. Opis elementów konstrukcyjnych budynku z ich ekspertyzą techniczną pod kątem planowanej inwestycji.

3.1. Ściany

3.1.1. Ściany osłonowe i wewnętrzne konstrukcyjne.

Ściany murowane w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych. Stabilne bez odkształceń.

3.2.Konstrukcja stropu nad parterem

Belki żelbetowe prefabrykowane. Warstwy izolacyjne przeciwilgociowe (papa) oraz termomoizolacyjne (płyta warstwowa) stropu do rozbiórki.

3.3.Dach

Nie można jednoznacznie stwierdzić stanu technicznego elementów drewnianych - łat. Przewidzieć wymianę elementów drewnianych na stalowe.

3.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Do pozostawienia. Drzwi wewnętrzne (pomiędzy wiatrołapem i salą świetlicy) do wymiany.

4. Wyposażenie w instalacje

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną. Ogrzewanie pomieszczeń – grzejniki elektryczn . Instalacja elektryczna do remontu. Budynek posiada wentylację grawitacyjną. Budynek posiada instalację wodną i kanalizacyjną.

opracowanie: mgr inż.arch. Helena Kraszewska
upr.proj. 373/74/Wm
mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

INWENTARYZACJA

PROJEKT