

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
oraz
budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,0m³
we wsi Rowiska**

lokalizacja : dz. nr 344
Rowiska, gm. Korytnica
obręb : 0029 Rowiska
jednostka: 143303_2 Korytnica

inwestor, : Gmina Korytnica
ul.Małkowskiego 20
07-120 Korytnica

opracowanie: mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska
mgr inż. arch. Łukasz Gierłowski

projekt: mgr inż. arch. Helena Kraszewska
upr.proj. 373/74/Wm

sprawdzenie: mgr inż. arch. Wiesława Dainluk
upr.proj. 19/BP/77

projekt: mgr inż. arch. Helena Kraszewska
upr.proj. 373/74/Wm

sprawdzenie: tech . Inst. Stanisław Strzała
upr.proj. GT. 4224/20/22/77

projekt: mgr inż. Jacek Kalicki
upr.proj. GP 7342/155/137/94

sprawdzenie: mgr inż. Paweł Sobotka
upr.proj. MAZ 0144/POOE/08

W skład opracowania wchodzi:

1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:1000
2. Aktualny podkład geodezyjny
3. Orientacja
4. Projekt budowlany – część opisowa i rysunkowa
5. Odpis uprawnień projektowych i zaświadczenie o przynależność do MOIA
6. Oświadczenie projektanta.
7. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Węgrów, maj 2017 r.

Gmina Korytnica
ul.Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica
adres inwestycji : Rowiska, dz. nr 344

Spis zawartości projektu:

Projekt zagospodarowania działki	w skali 1:1000,	str. 3-4
Decyzja o warunkach zabudowy		str. 5-7
aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa		str. 8
projektowana charakterystyka energetyczna z analizą		str.9-11
 <u>INWENTARYZACJA:</u>		
ocena techniczna wraz z uwzględnieniem oddziaływania wywołane inwestycją		str.12
1Zagospodarowanie działki	w skali 1:1000,	str. 14
2. Opis do inwentaryzacji		str. 15
3. Rysunki		
3.1. rzut przyziemia		str.16
3.2. rzut więźby dachowej		str. 17
3.3. rzut dachu		str. 18
3.4. przekrój A-A, B-B		str.19
3.5. elewacje		str. 20-21
 <u>PROJEKT:</u>		
7informacja o obszarze oddziaływania planowanej inwestycji		str. 22
84. Opis techniczny do projektu		str. 23-28
95. Warunki ochrony przeciwpożarowej		str. 29-31
106. oświadczenie projektanta i sprawdzającego		str. 32
7. Rysunki		
7.1. rzut fundamentów		str. 33
7.2. rzut przyziemia		str. 34
7.3. układ stropu		str. 35
7.4. rzut więźby dachu		str. 36
7.5. rzut dachu		str. 37
7.6przekrój A-A		str. 38
7.7 przekrój B-B		str. 39
7.8 elewacje		str. 40
7.9 elewacje		str. 41
7.67.10 wykaz stolarki		str. 42
7.77.11 podjazd dla NPS		
str. 43		
128. Projekt instalacji sanitarnych		str. 44-53
139. Projekt instalacji elektrycznych		str. 54-67
10. BIOZ		str. 68-71
11. Odpis uprawnień i poświadczenie przynależności do Izby Inżynierów		str. 72-74

Projekt zagospodarowania działki nr 344 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

oraz

budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,0m³ we wsi Rowiska

lokalizacja :dz. nr 344

Rowiska, gm. Korytnica

obręb : 0029 Rowiska

jednostka: 143303_2 Korytnica

inwestor: Gmina Korytnica

ul.A.Małkowskiego 20

07-120 Korytnica

granice opracowania: abcd –a

Obiekty istniejące na działce własnej i przyległych:

- 1 – budynek będący przedmiotem opracowania – świetlica wiejska
- 2 – przyłącze wodociągowe
- 3 – szambo
- 4 – hydrant

Obiekty projektowane:

A – budynek objęty opracowaniem – **rozbudowa i przebudowa**

B – szambo szczelne V=9,0m³

C – utwardzenia terenu (kostką betonową)

Bilans terenu:

Powierzchnia działki :	444,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem (po realizacji inwestycji)	330,80 m ²
Powierzchnia podestów, schodów i podjazdów oraz	17,12 m ²
<i>utwardzeń – dojść i dojazdów nieczynnych biologicznie (kostka betonowa – II etap)</i>	<i>53,00 m²</i>
w pierwszym etapie : 0,9 m ² kostki przed podjazdem dla NPS	0,90 m ²
<u>Powierzchnia zainwestowania nieczynna biologicznie:</u>	348,82 m ² , co stanowi 78,56 % pow. działki,
Powierzchnia czynna biologicznie:	95,18 m ² , co stanowi 21,44 % pow. działki,

1. Przedmiot inwestycji.

Inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej. Dodatkowo planuje się utwardzenia terenu wokół budynku oraz budowę szamba szczelnego i realizację utwardzeń terenu z kostki betonowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka zabudowana budynkiem objętym opracowaniem.

Teren inwestycji wolny od nasadzeń wysokich (drzew). W sąsiedztwie znajduje się budynek zlewni mleka – nieużytkowany. Działka otoczona jest zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się rozbudowę od północnej strony działki oraz utwardzenia przyległego do obiektu terenu.

4. Dane o terenie.

Obiekt objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską, w jego sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Działka nie znajduje się w strefie konserwatorskiej.

5. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

6. Wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko. Obiekt nie znajduje się na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub, dla których może być wymagany obowiązek sporządzania raportu.

opracowanie:

projekt:

sprawdzenie:

Opis techniczny do projektu

Projekt opracowano na podstawie przepisów, norm oraz publikacji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo-budowlane
(Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
(jednolity tekst Dz.U. nr 169 z 2003r. Poz.1650 z późniejszymi zmianami)

1. Podstawa opracowania

Izlecenie Inwestora

laktualna mapa zasadnicza

luzgodniona z Inwestorem koncepcja

2. Przedmiot opracowania

Inwestycja polega na na przebudowie i rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej. Dodatkowo planuje się utwardzenia terenu wokół budynku oraz budowę szamba szczelnego(w 2 etapie).

Opracowanie obejmuje:

opis techniczny z opisem projektu zagospodarowania

projekt architektoniczny

projekty instalacji wewnętrznych

projekt zagospodarowania terenu

3. Opis ogólny inwestycji

Planowana inwestycja będzie obejmować przebudowę i rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej. Przebudowa obejmować będzie ściany wewnętrzne (pomieszczenia), rozbudowa: dodatkowe pomieszczenia stanowiące zaplecze świetlicy, schody wejściowe, oraz podjazd dla niepełnosprawnych. Remont wnętrza obiektu i dostosowanie do potrzeb mieszkańców miejscowości: sala spotkań pełniąc funkcję świetlicy wiejskiej, z aneksem kuchennymi oraz sanitariatami i szatnią. Główne wejście do budynku zostanie przeniesione i będzie się znajdowało od strony południowo wschodniej. Zmieni się ilości otworów w ścianach osłonowych. Poddasze budynku nie będzie użytkowane. W budynku nie przewiduje się zatrudnienia pracowników – obiekt wykorzystywany na potrzeby mieszkańców miejscowości Rowiska . Dodatkowo planuje się utwardzenia terenu wokół budynku oraz budowę przyłącza i szamba szczelnego.

4. Opinia geotechniczna

Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej;

Ustalono kategorię przyjmując stopień skomplikowania:

- warunków gruntowych,
- konstrukcji obiektu budowlanego,
- możliwości przenoszenia odkształceń i drgań,
- złożoności oddziaływań,

oraz:

- zagrożenie życia i mienia awarią konstrukcji,
- wartość zabytkową oraz techniczną obiektu budowlanego,
- możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko.

USTALONO: -- PIERWSZĄ KATEGORIĘ GEOTECHNICZNA --

(obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie

obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m, cwypokopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;)

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu:

ustalono w oparciu o bieżące wyniki badań geotechnicznych gruntu – badanie makroskopowe w odkrywkach gruntu, analizę danych archiwalnych – informacje zebrane w terenie – najbliższym otoczeniu, w tym analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu i jego otoczenia.

(Wartości parametrów geotechnicznych określono przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.)

Projektowane odwodnienia budowlane

Projektowana inwestycja nie wymaga wykonywania odwodnień. Prace należy wykonywać w miesiącach czerwiec – sierpień, w razie natrafienia na wysoki stan wód gruntowych należy zastosować igłofiltry i wypompować wodę na przyległy teren czynny biologicznie.

Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych

Teren pokrywa warstwa gruntów powierzchniowych o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych. Pod humusem, na głębokości 0,50-0,70m p.p.t., odkryto piaski średnioziarniste o $I_d=0,61-0,62$. Piaski sięgają głębokości objętej rozpoznaniem $\sim 1,2$ m. Swobodne zwierciadło wód gruntowych stwierdzono i przyjęto, że znajduje się poniżej 1,20m na poziomie ok. 1,5-1,8m. poniżej poziomu gruntu.

Warunki geotechniczne występujące w podłożu są proste – poniżej poziomu posadowienia występują grunty jednej warstwy geotechnicznej.

Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające

Projektowana inwestycja nie wymaga wykonywania barier i ekranów uszczelniających

Określeniu nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego;

Przyjęto nośność obliczeniową gruntu w poziomie posadowienia 150kPa.

Przyjęto środowisko nieagresywne w stosunku do betonu.

Pod fundamentem należy wykonać warstwę chudego betonu min. 10cm.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny lub o mniejszej nośności niż założono, należy wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu.

- głębokość przemarzania

Zgodnie z PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”, przyjęto głębokość przemarzania $H_z \approx 1,0$ m

Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych budynku dokonano przyjmując:

- obciążenia obliczeniowe dla stanów granicznych nośności,
- obciążenia charakterystyczne dla stanów granicznych użytkowania (np. ugięcie).

Ustalenia wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi;

Projektowany budynek można posadowić na badanym obszarze w sposób bezpośredni w obrębie warstw nośnych gruntów. Nie przewiduje się oddziaływania obiektu na obiekty sąsiednie.

(W przypadku budowy obiektu podpiwniczonego lub częściowo podpiwniczonego, wokół fundamentów należy wykonać drenaż opaskowy.)

Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów;

Zbocza, skarpy i nasypy zabezpieczyć, w gruntach niespoistych, sypkich wykonać odpowiednie proporcje i

nachylenia skarp, zabezpieczyć przed czynnikami destabilizującymi, które mogą działać na klin odłamu skarpy.

Na analizowanym terenie nie występują nasypy niekontrolowane.

Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów:

- Po wykonaniu wykopu fundamentowego należy dokonać geotechnicznego odbioru dna w celu sprawdzenia czy bezpośrednio poniżej posadowienia fundamentów nie zalegają grunty nienośne.
- W przypadku natrafienia na grunt nienośne należy je wybrać i zastąpić chudym betonem lub zasypką piaskową według zaleceń geotechnika.
- Zasyпки wykonywać piaskiem średnim, zagęszczonym do $I_s=0,97$.
- Odbiór podłoża gruntowego pod projektowany obiekt musi być potwierdzony wpisem geotechnika do dziennika budowy.

Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego:

Przyjęto środowisko nieagresywne w stosunku do obiektu.

Biorąc pod uwagę obserwowane ostatnio anomalie pogodowe trudno jest jednocześnie stwierdzić jaki będzie poziom wód gruntowych na przełomie przyszłych miesięcy. Zwiększony dopływ wody opadowej może powodować znaczne podniesienie zwierciadła wody.

Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

Podłoże gruntowe wolne od zanieczyszczeń, nie wymaga oczyszczania

5. Dane liczbowe

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnie i kubatury wg. PN – ISO 9836: 1997
pow. całkowita/pow. użytkowa

1.1 sala	137.52 m ²
1.2 wc damski	10.52 m ²
1.3 wc męski	8.09 m ²
1.4 wc nps.	4.78 m ²
1.5 pom. socjalne	6.60 m ²
1.6 kuchnia	36.75 m ²
1.7 szafa porządkowa	1.00 m ²
1.8 komunikacja	5.35 m ²
1.9 wiatrołap	21.40 m ²
1.10 szatnia	2.00 m ²

razem: 234,01 m²

powierzchnia zabudowy:

kubaturowej: 330,80 m²

tarasów schodów podjazdów
oraz utwardzeń kostką betonową 17,12 m²

kubatura obiektu: 1906,89m³

IPoziom posadowienia parteru p.p.p. projektowanego budynku

=114,52 m n.p.m.

6. Opis stanu istniejącego

Obiekt powstał w latach 50 dwudziestego wieku. Budynek wykonano w konstrukcji murowanej. Licowane warstwą cegły silikatowej, otynkowane.

Ściany zewnętrzne ustawione fundamentach betonowych.

Budynek przekryty jest dwuspadowym dachem, pokryty blachą przeznaczoną do malowania.

Więźba dachowa z drewniana. Strop w głównej części obiektu drewniany na belkach stalowych.

Teren wokół budynku nie jest zadrzewiony, jest uporządkowany, z wylewanymi z betonu schodami i podestami wejściowymi. Budynek zlokalizowany jest w granicy i przy granicy z działką nr 341 i w granicy z

ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH BRANŻY BUDOWLANEJ

PRACE ROZBIÓRKOWE:

- wykonać rozbiórkę schodów i podestów wejściowych betonowych,
- rozbiórka okładzin ściennych oraz podłogi drewnianej,
- rozbiórka obudowy kominka (demontaż starego wkładu)
- ściany zaimpregnować, wyrównać powierzchnię poprzez uzupełnienie tynków i malowanie
- zdemontować okapniki blaszane zewnętrzne,
- wykonać demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- rozbiórka części ścian wewnętrznych
- udrożnienie kominów (kanałów wentylacyjnych i dymowych),
- demontaż części instalacji elektrycznych

PRACE BUDOWLANE:

- wykonanie podłóg na gruncie, z posadzkami wykończonymi płytkami ceramicznymi
- roboty brukarskie,
- wykonanie elementów betonowych, żelbetowych,
- murowanie ścian,
- wykonanie stropu Teriva
- wykonanie więźby dachowej
- malowanie dachu
- wykonanie pokrycia dachu z orynowaniem
- murowanie komina
- wykonanie sufitu podwieszonego,
- wykonanie tynków cementowo – wapiennych na ścianach wewnętrznych z wykończeniem gładzią szpachlową,
- w kuchni oraz wc położenie płytek do wys. 2,0 m
- instalacja nowego wyposażenia kuchni oraz wc,
- wykonanie ścianek działowych
- wykonanie nowej obudowy kominka, montaż wkładu kominkowego
- wykonanie wentylacji pomieszczeń,
- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- wymiana okien , zamurowanie części otworów
- montaż parapetów,
- ocieplenie stropu,
- ocieplenie oraz otynkowanie budynku,
- wykonanie podbitki,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- przemurowanie, udrożnienie istniejących kominów
- malowanie powierzchni ścian i sufitów
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej przed obiektem,
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów z płyt styropianowych (po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej) nałożenie wyprawy klejowej na siatce, malowanie dwukrotne dysperbitem.
- wykonanie izolacji z wełny mineralnej (w pasie 2,0m. Od granicy) na ścianach osłonowych
- uzupełnienie tynków zewnętrznych
- wykonanie izolacji termicznej ścian osłonowych ze styropianu
- niwelacja, plantowanie terenu wokół budynku
- uporządkowanie terenu,
- wykonanie instalacji wod – kan.

Fundamenty

Wykonać fundamenty betonowe na łąwach żelbetowych zbrojonych prętami o12 , strzemiona o6 co 25 cm. 2 pręty górą i 2 pręty dołem. Fundamenty 1,0m. poniżej terenu, na fundamentach 2 razy papa na lepiku Na ścianach fundamentowych wykonać izolację termiczną, styropian zabezpieczyć klejem i izolacją w postaci

dysperbitu (malowanie dwukrotne). Fundamenty przed ociepleniem wyrównać w celu utworzenia jednolitej płaszczyzny.

Ściany przyziemia:

Zaprojektowano ściany dwuwarstwowe z betonu komórkowego o grubości 24 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 15 cm.

Podłogi w przyziemiu

Podłogi na gruncie. Posadzki wykończone płytkami gresowymi. Warstwy podano na przekrojach.

Słupy, trzpienie, nadproża

żelbetowe, zbrojenie i przekroje elementów – wg opisu na rysunkach

Ocieplenie stropu

Aby zapobiec nadmiernym stratom ciepła przez strop niezbędne jest jego ocieplenie.

Ocieplenie wykonać z wełny mineralnej miękkiej. Przestrzeń poddasza nad izolacją powinna być wentylowana.

Strop na części istniejącej wykończyć sufitem podwieszonym systemowym, np. Armstrong , do sufitu montować oprawy oświetleniowe, strop Teriva otynkować.

Strop

projektowany strop – Teriva I/4,0, ilość i długość belek – na rysunku

Schody wejściowe

Istniejące schody do rozbiórki. Beton skuć i usunąć w całości wraz z podbudową. Na jego miejscu wykonać schody z kostki betonowej z podjazdem dla niepełnosprawnych (wg rysunków)

Dach

Istniejący do malowania w kolorze brązowym (w kolorze dachu nowego dla części projektowanej rozbudowy). Wieżba dachowa drewniana. Konstrukcję zaimpregnować. Dach pokryty blachą trapezową. Instalacja odgromowa wg. projektu instalacji elektrycznej.

Orynnowanie i rury spustowe stalowe , obróbki blacharskie stalowe w kolorze pokrycia dachowego.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna nowa na całym obiekcie, drzwi wejściowe główne– aluminiowe,

Stolarka okienna PCV w kolorze białym, szyby bezpieczne,

Drzwi aluminiowe z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz samozamykaczem.

Drzwi wewnętrzne drewniane lub mdf w ościeżnicach drewnianych (ew. mdf) (drzwi w łazience z otworami do napływu świeżego powietrza - w dolnej części przegrody, oraz samozamykaczami)

Parapet i okapniki

parapety z konglomeratu w kolorze jasnym, okapniki blaszane w kolorze stolarki okiennej

Kominy

Istniejące kominy należy poddać remontowi. Wykonać zbiecie tynków i uzupełnić ubytki w spoinach. Część ponad stropem do przemurowania. Kominy otynkować. Kratki wyposażyć w siatki stalowe. Jeden z kominów odbudować.

Wewnątrz sali świetlicy wykonać kominek w miejscu istniejącego wkładu (kominka) Wkład kominkowy 21kW.

Ogrzewanie sali (świetlicy) ciepłym powietrzem z kominka. W pomieszczeniu wykonać sprawną wentylację grawitacyjną.

Do paleniska doprowadzić nawiew świeżego powietrza w warstwach posadzki.

Kolorystyka budynku - elewacje

Podmurówka – tynk mozaikowy w kolorze grafitowym.

Ściany zewnętrzne w kolorze jasnym, pastelowym, kolor kremowy – zbliżony barwą do koloru białego.

podbitka dachowa blaszana z blachy falistej w kolorze białym, dach i runny oraz rury spustowe w kolorze

białym, stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym, kominy z cegły klinkierowej kremowej jasnej. Dach i

obróbki blacharskie grafitowe. Schody w kolorze grafitowym. Bariery i poręcze w kolorze grafitowym. Kolorystyka proponowana – wybór kolorystyki pozostawia się inwestorowi.

Utwardzenia terenu

Utwardzenia wykonać z kostki betonowej wg warstw podanych na rysunku, utwardzenia terenu zgodnie z rysunkami, utwardzenia terenu zakończyć krawężnikami lub obrzeżami betonowymi. Ciągi komunikacji kołowej – kostka grubości 8 cm., podsypka piaskowo cementowa 15 cm (4:1) podkład z tłucznia 15 cm. Ciągi komunikacji pieszej kostka 6 cm, podsypka piaskowo cementowa 15 cm (4:1), podkład z zagęszczonego gruntu rodzimego.

Wyposażenie – Instalacje

Instalacja elektryczna

Dla potrzeb inwestycji zapotrzebowanie na energię elektryczną realizowane będzie poprzez połączenie z sieci zewnętrznej. Częściowa wymiana instalacji wewnętrznej .

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Dla potrzeb inwestycji planuje się budowę zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 9,0m³ (w drugim etapie inwestycji), wewnętrzne instalacje – w całości wykonać jako nowe. Nie przewiduje się instalacji do pozostawienia.

Wentylacja

W obiekcie objętym opracowaniem projektuje się wentylację grawitacyjną, kanały wentylacyjne zakończone nasadami wymuszającymi ruch powietrza. Istniejące kanały do udrożnienia. Kominy do przemurowania i odbudowania.

Ogrzewanie

Budynek ogrzewany będzie za pomocą wymienionego wkładu kominkowego w sali świetlicy (rozprowadzenie ciepłego powietrza – grawitacyjnie) . Ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi zostało zaprojektowane jako alternatywne źródło ciepła.

Uwagi końcowe.

W ramach remontu wymienić instalację wewnętrzną - elektryczną w obiekcie, zmienić wyłączniki, puszki i gniazda wtykowe, zamontować nową TG oraz wyposażać obiekt w wyłączniki różnicowoprądowe (wg oddzielnej dokumentacji).

Utwardzenie przyległego terenu wykonać w taki sposób, by unikać wnikania wody do budynku i zalegania wody w szczelinach.

Nie jest wykluczone, że w trakcie prowadzonych robót remontowych, zostaną ujawnione inne uszkodzone elementy, które są obecnie zakryte lub niedostępne. Uszkodzenia te należy naprawić lub wzmocnić, w sposób odpowiedni do rodzaju uszkodzenia.

Roboty remontowe powinny być prowadzone przez doświadczonych pracowników, pod fachowym nadzorem osoby uprawnionej, przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej, oraz przepisów i zasad bhp zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). W trakcie wymiany elementów konstrukcji należy szczególnie zwracać uwagę na zapewnienie stateczności całej konstrukcji i poszczególnych jej elementów.

opracowanie:
mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

projekt:
mgr inż.arch. Helena Kraszewska
upr. proj. 373/74/Wm

sprawdzenie:
mgr inż.arch. Wiesława Daniluk
upr. Proj. 19/BP/77

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Elementy zagospodarowania terenu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody;
- b) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- c) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- d) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, w tym terenu na wykonywanie robót impregnacyjnych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe przy remontowanym budynku. W trakcie robót budynek oraz teren budowy, powinny być zamknięte w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej w remontowanym budynku powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, by nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Na terenie budowy lub w sąsiedztwie powinno być urządzone i wydzielone pomieszczenie higieniczno-sanitarne (pełniące funkcję szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni) oraz ustępy.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Materiały impregnacyjne powinny być przechowywane

Budowa powinna być wyposażona w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

2.1. Roboty budowlano-remontowe

W trakcie robót remontowych na poddaszu należy zachować szczególną ostrożność i nie stawać na elementach podsufitki, gdyż mogą oderwać się od stropowych, co grozi upadkiem z dużej wysokości.

Pracownicy powinni poruszać się po blatach z desek opartych od góry na belkach stropowych.

Roboty remontowe elementów konstrukcji dachu niedostępne z poziomu podłogi, powinny być prowadzone z rusztowań drewnianych lub systemowych,

Przy rozbiórce należy uważać na odspajanie od konstrukcji elementów ze względu na możliwość uderzenia pracownika przez element drewniany w którym mogą znajdować się dodatkowo gwoździe stanowiące duże zagrożenie dla zdrowia lub życia osób pracujących w obiekcie. Elementów rozbiórkowych nie wolno rzucać z wysokości, składować w wyznaczonym miejscu. Składowisko zabezpieczyć i oznakować.

W trakcie robót remontowych należy zapewnić zachowanie stateczności elementów konstrukcji.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości lub przy pomocy środków ochrony osobistej.

Należy pamiętać, że przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zlokalizować przebieg wszystkich instalacji w obiekcie.

2.2. Roboty dekarские

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót dekarских:

upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania), uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym remontowanym (brak wygrozdzenia strefy

niebezpiecznej). Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania zewnętrzne powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

2.3. Roboty impregnacyjne

W trakcie wykonywania zabiegów dezynfekcyjnych i impregnacyjnych może występować zagrożenie skażenia środowiska i zatrucia pracowników. Należy przestrzegać przepisy BHP zawarte w ulotkach informacyjnych producenta, załączonych na opakowaniach. Roboty odgrzybieniuowe należy wykonywać, przy zachowaniu odpowiednich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach impregnacyjnych i odgrzybieniuowych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r – Dz. U. Nr 47 poz. 401), a w szczególności:

stosować sprzęt ochrony osobistej (okulary, rękawice, fartuchy),
pracę wykonywać w warunkach przewiewu,
w czasie pracy nie spożywać posiłków, nie palić tytoniu, nie dotykać rękami twarzy, oczu itp.,
opróżnionych opakowań po preparacie nie używać do innych celów,
po zakończeniu pracy umyć ręce i twarz w ciepłej wodzie,
odzież ochronną i sprzęt przechowywać w wydzielonym pomieszczeniu, nie dopuszczać do skażenia gruntu, wody itp.

2.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane w trakcie prac

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych: porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

3. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robot szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż powinien objąć:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

szkolenie wstępne,
szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 -lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Na terenie budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

1) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

2) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy.

3) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

4) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

5) wady materiałowe czynnika materialnego:

-) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

6) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność

środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

5. Wybrane przepisy obowiązujące przy wykonywaniu prac budowlanych:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578),
- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zmianami oraz z 2007 r. Nr 181, poz. 1288),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. Nr 69, poz. 332 ze zmianami oraz z 2001 r. Nr 37, poz. 451),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860 ze zmianami z 2005 r. Nr116, poz. 972),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zmianami z 2007 r. Nr 49, poz. 330),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz. 313 ze zmianami Nr 82, poz. 930).

opracowanie:

mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

projekt:

mgr inż.arch. Helena Kraszewska
upr. proj. 373/74/Wm

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:
PROJEKT
**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**
oraz
**budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,0m³
we wsi Rowiska**

lokalizacja : dz. nr 344
Rowiska, gm. Korytnica
obręb : 0029 Rowiska
jednostka: 143303_2 Korytnica

inwestor, : **Gmina Korytnica**
ul.Małkowskiego 20
07-120 Korytnica

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

projekt:
mgr inż.arch. Helena Kraszewska
upr. proj. 373/74/Wm

sprawdzenie:
mgr inż.arch. Wiesława Daniluk
upr. Proj. 19/BP/77

Inwentaryzacja

do zadania:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

oraz

**budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,0m³
we wsi Rowiska**

lokalizacja : dz. nr 344
Rowiska, gm. Korytnica
obręb : 0029 Rowiska
jednostka: 143303_2 Korytnica

inwestor, : Gmina Korytnica
ul.Małkowskiego 20
07-120 Korytnica

opracowanie: mgr inż. arch. Magdalena Gierłowska
mgr inż. arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż. arch. Helena Kraszewska
upr.proj. 373/74/Wm

W skład opracowania wchodzi:

1. Aktualne zagospodarowanie działki w skali 1:1000.
2. Opis stanu istniejącego
3. Ocena techniczna obiektu pod kątem planowanej inwestycji.
4. Opracowanie inwentaryzacyjne – część rysunkowa.

Węgrów, grudzień 2016r.

Gmina Korytnica
ul.Małkowskiego 20, 07-120 Korytnica
adres inwestycji : Rowiska, dz. nr 344

**Zagospodarowanie działki nr 344
inwentaryzacja do zadania:**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

oraz

**budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,0m³
we wsi Rowiska**

lokalizacja : dz. nr 344
Rowiska, gm. Korytnica
obręb : 0029 Rowiska
jednostka: 143303_2 Korytnica

inwestor, : Gmina Korytnica
ul.Małkowskiego 20
07-120 Korytnica

granice opracowania: abcd –a

Obiekty istniejące na działce własnej i przyległych:

- 1 – budynek będący przedmiotem opracowania – świetlica wiejska
- 2 – przyłącze wodociągowe
- 3 – szambo
- 4 – hydrant

opracowanie:

mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

mgr inż.arch. Helena Kraszewska
upr. proj. 373/74/Wm

Opis do inwentaryzacji

1. Badania i analizy własne:

Opracowanie inwentaryzacyjne wykonano na podstawie:

- a) własnych kilkukrotnych oględzin obiektu
- b) dokumentacji fotograficznej
- c) pomiaru budynku z natury
- d) literatury przedmiotu

2. Opis budynku

/ w oparciu o pomiar i oględziny - z natury/

2.1.Dane ogólne

Budynek będący przedmiotem niniejszej oceny, znajduje się na działce nr 344

Obiekt jest budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Zrealizowany w konstrukcji murowanej, więźba drewniana. Dach pokryty blachą.

3. Opis elementów konstrukcyjnych budynku z ich ekspertyzą techniczną pod kątem planowanej inwestycji.

3.1. Ściany

3.1.1. Ściany osłonowe i wewnętrzne konstrukcyjne oraz działowe murowane.

Ściany murowane w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych. Stabilne bez odkształceń.

Ściany trójwarstwowe z pustką powietrzną, (pustak,pustka cegła silikatowa).

3.2.Konstrukcja stropu nad parterem

Stan dobry.

3.3.Dach

Pokrycie dachu z blachy – do pozostawienia. Proponuje się malowanie farbą olejną.

3.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Do wymiany, okna i drzwi .

4. Wyposażenie w instalacje

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną. Obecnie jest przyłączony do sieci. Ogrzewanie pomieszczeń – z kominka – kominek do wymiany (obudowa do odbudowania po wymianie wkładu. Wykonać doprowadzenie świeżego powietrza (pod posadzką)

Instalacja elektryczna do remontu. Budynek posiada niesprawną wentylację grawitacyjną. Instalacja wodna i kanalizacyjna do remontu.

opracowanie: mgr inż.arch. Helena Kraszewska
upr.proj. 373/74/Wm
mgr inż.arch. Łukasz Gierłowski
mgr inż.arch. Magdalena Gierłowska

INWENTARYZACJA

PROJEKT

PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI WOD. – KAN.

BRANŻA	: SANITARNA
OBIEKT	: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ BUDOWA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE o poj. 9,0 m³
LOKALIZACJA	: dz. nr 344 Rowiska, gm. Korytnica
INWESTOR	: Gmina Korytnica Zuzułka 18A , 07-120 Korytnica
PROJEKTANT	: mgr inż. arch. HELENA Kraszewska upr.proj. 373/74/Wm
SPRAWDZENIE	: tech. inst. sanit. Stanisław Strzała upr.proj. GT. 4224/20/22/77

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa ze spisem zawartości	str. 1
2. Opis techniczny instalacji wod. – kan.	str. 2-3
3. Instalacje wod. – kan. – rzut parteru	str. 4-5, rys. SAN 1, SAN 2
4. Opis techniczny zbiornika na nieczystości	str. 6
5. Szczelny zbiornik ścieków – rzut, przekroje	str. 7 rys. zbiornika- SAN 3
6. Opis techniczny wentylacji – wymiany powietrza	str. 8
7. Rozmieszczenie wentylacji pomieszczeń	str. 9, rys. SAN 4
8. Oświadczenie projektanta	str. 10

Węgrów, maj 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

Wykonania instalacji wod. – kan. do projektu:
przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej
oraz budowa szczelnego zbiornika na nieczystości
ciekłe o poj. 9,0 m³, Rowiska dz nr 344

Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia inwestora i podstawowe uzgodnienia
- projektu budowlanego
- obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego
- decyzji o warunkach zabudowy działki

Zakres opracowania

Opracowanie zawiera rozwiązania techniczne wykonania instalacji wod. – kan. i ciepłej wody użytkowej w projektowanym budynku świetlicy wiejskiej. W pasie drogowym przyległej jezdni znajduje się wodociąg grupowy. Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika usytuowanego na działce.

Instalacja wody zimnej i ciepłej

Projektuje się instalację wodociągową z rur polipropylenowych do wody pitnej PP P nom = 1,0 MPa łączonych przez zgrzewanie. Prowadzenie przewodów w bruzdach ściennych pod tynkiem i pod płytkami glazurowanymi. Mocowanie rur do ścian uchwytyami stalowymi lub z tworzywa. Budynek konstrukcji murowanej.

Podejścia do przyborów sanitarnych również pod okładzinami z płytek ceramicznych lub obudowane płytami gipsowo – kartonowymi.

Średnice podejść do baterii natryskowej, umywalkowej i zlewozmywakowej oraz płuczki ustępowej śr. 20/2,0 mm. Dla zaopatrzenia budynku w ciepłą wodę użytkową przewiduje się montaż pojemnościowego podgrzewacza c.w.u. poj. 80 l zainstalowanego w łazience i szafie porządkowej. na wysokości min.160 cm od podłogi. Dopuszcza się termy elektryczne przepływowe instalowane bezpośrednio nad przyborami sanitarnymi.

Rozprowadzenie wody wykonać rurami polipropylenowymi „Stabi” dla wody ciepłej. Poziome przewody wody ciepłej należy prowadzić nad przewodami wody zimnej. Alternatywnie dopuszcza się wykonanie wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwintowane złączki ocynkowane.

Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenia ścieków w ilości ~ 0,5 m³/d projektuje się poprzez odpływ kanalizacyjny wykonany z rur PVC Ø 160 mm (typ średni) ułożone ze spadkiem min. 1,5 % do trzykomorowego szczelnego zbiornika ścieków o pojemności 9,0m³ zlokalizowanego na działce inwestora.

Na trasie odpływu ścieków przy zmianie kierunku przepływu tj. min. 2,0 m od budynku należy zainstalować studzienkę rewizyjną z kręgów betonowych Ø1000 mm lub studzienkę z PCW Ø 425

mm. Włazy do studzienki $\text{R} 1000$ i zbiornika ścieków żeliwne typu ciężkiego $\text{R} 600$ mm.

Instalację wewnętrzną wykonać z rur PVC uszczelnianych na uszczelki gumowe.

Poziomy kanalizacji wewnętrznej prowadzić pod posadzką na podsypce piaskowej gr. 20 cm z zachowaniem spadków podanych na rzucie parteru. Dla rur $\text{R} 160$ spadek min. 1,5 %, dla $\text{R} 110$ mm należy zastosować spadek min. 3,0 % dla rur $\text{R} 75$ mm i $\text{R} 50$ mm – 5,0 %.

Pion kanalizacji sanitarnej $\text{R} 110$ mm wyprowadzić na dach i zakończyć wywiewką dachową.

Rozmieszczenie przyborów sanitarnych jak na rzucie parteru.

U podstawy pionu kanalizacyjnego $\text{R} 110$ w pomieszczeniu łazienki zainstalować rewizję z PVC szczelnie zamykaną.

Wywóz nieczystości ciekłych wozem asenizacyjnym przez podmioty z koncesją co 20 dni do oczyszczalni ścieków.

Wytyczne wykonania robót

Prace należy rozpocząć od zlokalizowania istniejącego uzbrojenia terenu.

Przed rozpoczęciem robót należy zawiadomić użytkowników uzbrojenia podziemnego celem wskazania dokładnego przebiegu oraz nadzoru w czasie trwania robót- zastosować się do uwag zawartych w protokole ZUDP.

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać projekt zabezpieczenia wykopów.

Wszelkie prace w wykonawstwie przyłącza wodociągowego należy prowadzić przy zachowaniu obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Całość robót prowadzić zgodnie z:

- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót – budowlano montażowych część II. Instalacje sanitarne i przemysłowe".
- „, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”
- PN-92/B-10725 „Przewody wodociągowe” –wymagania przy odbiorze,
- Zaleceniami producenta rur PE i PVC
- Zgodnie z przepisami BHP

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego szczelnego osadnika
ścieków – trzykomorowego, $V = 9,0 \text{ m}^3$

1 Inwestor : Gmina Korytnica, 07-120 Korytnica ul. A.Małkowskiego 20

2 Adres inwestycji : dz nr 344, Rowiska, 07-120 Korytnica

1 Przeznaczenie

Zbiornik przeznaczony jest do gromadzenia ścieków bytowo – gospodarczych z przyborów sanitarnych łazienek i kuchni .

1 Dane techniczne

- średnica wewnątrz - 150 cm
- pojemność użytkowa - $9,0 \text{ m}^3$
- ilość dobową ścieków - $0,56 \text{ m}^3/\text{d}$

1-Ściany szczelnego zbiornika wykonać z kręgów betonowych zbrojonych, prefabrykowanych $\text{R} 1500$. Zagłębienie kręgów 260 cm poniżej wlotu ścieków.

1-W komorach wykonano kinezę betonową szczelną z betonu żwirowego B – 15 z dodatkiem hydrobetonu. Oznaczenie na rys. nr 8.

1-Złącza kręgów betonowych uszczelnić sznurem smołowym i zaspoinować zaprawą cementową wodoszczelną. Na ścianach od zewnątrz wykonać izolację pionową i poziomą 2x „abizol” R + P. Ozn. Nr 2, 3.

1-Między komorami wykonać przeponę z rur żeliwnych min. $\text{R} 200 \text{ mm}$. (ozn. 5)

1-Komory przykryć pokrywą żelbetową z włazem żeliwnym typu ciężkiego wraz z odpowietrzeniem $\text{R} 150$, wyprowadzonym 50 cm ponad powierzchnię terenu.

Ozn. nr 1.

Wywóz nieczystości płynnych wozem asenizacyjnym co 20 dni do oczyszczalni ścieków.

Alternatywnie zainstalować zbiornik gotowy żelbetowy lub PE o $V_{\text{max}}=9,0\text{m}^3$

Opracował:

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
oświadczam, że projekt instalacji wod. – kan. do projektu:
 przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej
 oraz budowa szczelnego zbiornika na nieczystości
 ciekłe o poj. 9,0 m³, Rowiska dz nr 344
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant :

Opis techniczny wentylacji – wymiany powietrza

Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej

d. nr 344 Rowiska , 07-120 Korytnica

- 1.1 sala** **137.52 m²**
h. pom. = 4,0 m, $137.52 \times 4 = 550,08 \text{ m}^3$,
przyjęto 2 wentylatory syfitowe spomagające wentylację grawitacyjną Ø 150 i jeden Ø 100,
wydajność jednostki Ø 150 = 257m³/h, wydajność jednostki Ø 100 = 104 m³/h

przyjęto 1 wymianę /h , wentylatory zapewnią max. 618,0 m³

nawiew nawiewnikami podokiennymi typu ZENA szt. 7 , wym 289 x 109 mm.
(jednostka zapewnia napływ powietrza 60m³/h) – kratki z regulacją wyposażone w siatkę.
- 1.2 wc damski** **10.52 m²**
przyjęto 50,0 m³/h
Nawiew –infiltracja poprzez otwory w drzwiach. (0,022m²)
zainstalować wentylator łazienkowym typ – EDM 100, wydajność 100,0 m³/h, moc 13 W
- 1.3 wc męski** **8.09 m²**
przyjęto 50,0 m³/h
Nawiew –infiltracja poprzez otwory w drzwiach. (0,022m²)
zainstalować wentylator łazienkowym typ – EDM 100, wydajność 100,0 m³/h, moc 13 W
- 1.4 wc nps.** **4.78 m²**
przyjęto 50,0 m³/h
Nawiew –infiltracja poprzez otwory w drzwiach. (0,022m²)
zainstalować wentylator łazienkowym typ – EDM 100, wydajność 100,0 m³/h, moc 13 W
- 1.5 pom. socjalne** **6.60 m²**
przyjęto 50,0 m³/h
Nawiew –infiltracja poprzez otwory w drzwiach. (0,022m²)
- 1.6 kuchnia** **36.75 m²**
h. pom. = 2,5 m, $36,75 \times 2,5 = 91,875 \text{ m}^3$,
przyjęto okap kuchenny o wydajności max. 200,0m³
wydajność kanału grawitacyjnego 14 x 14cm przy h komina = 4,50m. = 45 m³/h.

nawiew nawiewnikami podokiennymi typu ZENA szt. 2 , wym 289 x 109 mm.
(jednostka zapewnia napływ powietrza 60m³/h) – kratki z regulacją wyposażone w siatkę.
- 1.7 szafa porządkowa** **1.00 m²**
przyjęto 30,0 m³/h
Nawiew –infiltracja poprzez otwory w drzwiach. (0,022m²)
- 1.8 komunikacja** **5.35 m²**
-
- 1.9 wiatrołap** **21.40 m²**
-
- 1.10 szatnia** **2.00 m²**
wentylacja zapewniona z wiatrołapu i komunikacji poziome.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
zgodnie z rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r.,
zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25
kwietnia 2012 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.)

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

lokalizacja : dz. nr 344
Rowiska, gm. Korytnica
obręb : 0029 Rowiska
jednostka: 143303_2 Korytnica

inwestor, : **Gmina Korytnica**
ul.Małkowskiego 20
07-120 Korytnica

Autor opracowania: mgr inż. arch. Łukasz Gierłowski

1 Geometria

1.1 Podział powierzchni

Powierzchnia użytkowa 234,01 m² Powierzchnia zabudowy 330,80 m²

1.2 Przestrzeń ogrzewana wentylowana

Użytkowa Usługowa Ruchu Razem Powierzchnia [m²] 234,01 ----- 234,01 Kubatura
[m³] 1502,0 ----- 1502,0

1.3 Zwartość

Suma pól przegród (A) 906,69 m² Kubatura po obrysie zewnętrznym (Ve) 1906,89 m³ Wskaźnik
zwartości (A/Ve) 0,475 1/m

2. Osłona budynku

Budynek realizowany będzie w konstrukcji murowej – tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych, dach oparty na konstrukcji drewnianej, odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych na działkę własną inwestora. Budynek jednokondygnacyjny. Budynek jest obiektem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym. Współczynnik przenikania U dla dachu wynosi 0,17 W/m²K. Ściany wykonane z elementów murowych ocieplone wełną / styropianem gr. 15cm, o współczynniku przenikania ciepła U = 0,19 W/m²K. Podłoga na gruncie ocieplona styropianem gr. 10cm. Współczynnik przenikania ciepła U = 0,30 W/m²K.

3. Podział zapotrzebowania na energię

3.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

Ogrzewanie Ciepła woda Wentylacja mech. i nawilżanie Oświetlenie wbudowane Suma Wartość [kWh/
(m²rok)] 3.5275.3160.0000.0568,9 Udział [%] 39.6% 59.7% 0.0% 0.6% 100,0%

3.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

Ogrzewanie Ciepła woda Wentylacja mech. i nawilżanie Oświetlenie wbudowane Suma Wartość [kWh/
(m²rok)] 3.8286.3290.00010.33720,5 Udział [%] 18.7% 30.9% 0.0% 50.4% 100,0%

3.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

Ogrzewanie Ciepła woda Wentylacja mech. i nawilżanie Oświetlenie wbudowane Suma Wartość [kWh/
(m²rok)] 11.48518.9860.00031.01061,5 Udział [%] 18.7% 30.9% 0.0% 50.4% 100,0%

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 61,50 kWh/(m²rok)

3.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową Wh/(m²rok)]

Nośnik energii Ogrzewanie Ciepła woda Wentylacja mech. i nawilżanie Oświetlenie wbudowane Suma Energia elektryczna
- produkcja mieszana 3.8286.329 - 10.33720,494

4. Sprawdzenie wymagań prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego 61,50 kWh/m²rok Wskaźnik EP dla budynku
nowego wg WT 2008 237,35 kWh/m²rok Wskaźnik EP dla budynku przebudowywanego wg WT
2008 272,69 kWh/m²rok

5. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

Informacja o obszarze oddziaływania planowanej inwestycji

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a jego realizacja zgodnie z art. 71 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199 poz,1227 ze zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Obszar nie leży w miejscowości uzdrowiskowej i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani. Jest poza obszarem szkód górniczych i nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych. Projektowane przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach Obszarów Chronionych Krajobrazu, lub Parkach Narodowych lub innych szczególnych obszarach chronionego środowiska przyrodniczego.

Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji. Wytwarzane ścieki sanitarne o charakterze bytowym będą odprowadzane do zbiornika szczelnego na działce inwestora. , natomiast powstające odpady stałe komunalne będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach w wydzielonym miejscu (około 0,1 - 0,2 m³/miesiąc), nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki na wysypisko komunalne. W obiekcie nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działkach własnych Inwestora i nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie. Budynek objęty inwestycją znajduje się w odległości mniejszej niż 8,0m. od budynku o konstrukcji niepalnej na działce sąsiedniej 343. Oraz w odległości 0,1 -0,3 m. od granicy z działką sąsiednią 341, od strony północnej i zachodniej – ściana osłonowa spełnia warunki ochrony p.pożarowej REI 60, posiada 2 otwory – EI 30. Od strony wschodniej obiekt zbliżony jest na odległość 1,0 - 3,0 od pasa drogowego. Projektowany obiekt posiada ścianę oddzielenia pożarowego REI 60 od fundamentu od przekrycia dachu (niepalnego) . Dodatkowo od strony zlewni mleka posiada murek ogniowy wyciągnięty ponad dach 30cm. Od strony wschodniej (na elewacji frontowej) w narożniku zaprojektowano wysunięcie ściany (30cm.) Swoją wysokością nie spowoduje przesłaniania obiektów sąsiednich. Odprowadzenie wody na teren własny rurami spustowymi.

ocena techniczna stanu obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane wzniesieniem nowego budynku.

opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć,

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w Rowiskach, ma na celu poprawę warunków bytowych osób przebywających w obiekcie.

opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiały, z jakich są wykonane elementy obiektu,

Ściany obiektu murowane z elementów drobnowymiarowych, stabilne, bez odkształceń, posadowione na fundamencie betonowym. Strop głównej bryły budynku na belkach stalowych, sufit z desek. Dach pokryty blachą. Więźba dachowa drewniana. Elementy konstrukcyjne w stanie dobrym bez widocznych pęknięć lub ubytków.

wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania pod kątem planowanej inwestycji:

Obiekt jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do rozbudowy i przebudowy. Prace budowlane prowadzone zgodnie z przepisami nie spowodują negatywnego oddziaływania i wpływu na budynek sąsiednia na działce nr 343 (zlewnia mleka). Roboty budowlane przy fundamentach prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności. Wykonywać fundament odcinkowo. Elementów budynku rozbudowywanego nie łączyć z obiektem na działce sąsiedniej. Istniejąca część świetlicy (bryła główna) nadaje się do przebudowy. Elementy obiektu nowowznoszonego nie będą miały większego znaczenia na stabilność konstrukcji, jednak należy zwrócić uwagę czy przy pracach fundamentowych nie powstają pęknięcia lub rysy na konstrukcji istniejącej. Planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na obiekty sąsiednie. Obiekt nadaje się do przeprowadzenia planowanej inwestycji.