**Program Funkcjonalno Użytkowy**

**Inwestor (zamawiający):**

*Gmina Korytnica*

*z siedzibą: Urząd Gminy Korytnica*

*07-120 Korytnica, ul. Adama Małkowskiego 20*

**Nazwa zadania**: Budowa 40 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Korytnica.

**Miejsce budowy:** miejscowości gminy Korytnica

**Kody CPV**

Główny przedmiot – kod wg CPV 45 000 000 – 7 Roboty budowlane.

Dodatkowe przedmioty – kody wg CPV 45 232 421 – 9 Roboty w zakresie oczyszczania ścieków.

45 111 200 – 8 Roboty w zakresie przygot. terenu pod budowę i roboty ziemne

45 112 400 – 9 Roboty ziemne – wykopy

45 232 421 – 9 Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

45 232 460 – 4 Roboty sanitarne

45 111 291 - 9 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45 315 100 – 9 Instalacyjne roboty elektryczne

**Opracował**: Adam Witkowski

Korytnica, 28.07.2020

1. *Część opisowa programu funkcjonalno użytkowego.*
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
   1. ***Parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót.***

Ogólny opis instalacji:

- instalacje w ramach zwykłego korzystania z wód – do 5 m3/dobę

- odprowadzanie ścieków oczyszczonych – do gruntu na terenie posesji poprzez staw chłonny lub drenaż

- ścieki dopływające – tylko i wyłącznie ścieki bytowe, bez ścieków dowożonych i technologicznych

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, skuteczne zgłoszenie w Starostwie Powiatowym i budowa przydomowych oczyszczalni ścieków (POŚ) w ilości 40 szt. Obiekty te powstaną w wybranych przez zamawiającego lokalizacjach – przy budynkach jednorodzinnych znajdujących się na terenie gminy Korytnica w miejscowościach Kąty, Kupce, Czaple, Górki Średnie, Adampol, Chmielew. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i budowy oczyszczalni dostosowanej do ilości osób zamieszkujących dany budynek. Do niniejszego działania wybrano 40 budynków jednorodzinnych, z czego 19 budynki zakwalifikowane zostały do POŚ 4 RLM, a 21 budynków do POŚ 6 RLM.

Zakres prac objętych zamówieniem obejmie co najmniej:

1. W fazie projektowej (czynności do wykonania na każdej działce wybranej do budowy POŚ) – wizyta na działce, przedstawienie użytkownikowi założeń technicznych planowanej do budowy oczyszczalni, zebranie informacji niezbędnych do sporządzenia umowy użyczenia, rozpoznanie geologiczne terenu, ustalenie z użytkownikiem lokalizacji poszczególnych elementów, wykonanie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia oczyszczalni (wrysowanie w mapę do celów opiniodawczych, sporządzenie dokumentacji opisowej i rysunkowej), zgłoszenie oczyszczalni w Starostwie Powiatowym w Węgrowie, uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu – jeśli Starostwo takie zaświadczenie wydaje.
2. W fazie budowlanej – powiadomienie użytkowników o planowanym terminie budowy, wyznaczenie elementów w terenie, budowa POŚ, uporządkowanie terenu budowy, przygotowanie obiektu do rozruchu, uruchomienie instalacji, przygotowanie obiektu do odbioru częściowego, przeszkolenie użytkowników w zakresie eksploatacji instalacji.
   1. ***Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia***

Dokumentacja wykonana przez wykonawcę będzie załącznikiem zgłoszenia budowlanego, dlatego powinna spełniać wszystkie wymogi i załączniki z tym związane. Dokumentacja musi zawierać część opisową i rysunkową, powinna być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy koncepcję technologii (wzorcowy projekt techniczny) na podstawie której będzie tworzył projekty dla użytkowników. Przed złożeniem wniosku zgłoszenia budowlanego wykonawca przekaże zamawiającemu 1 komplet przygotowanej dokumentacji celem uzyskania opinii na piśmie o zgodności opracowanej dokumentacji z przedmiotem zamówieni w zakresie szczegółowych rozwiązań projektowych.

Elementy POŚ takie jak rurociągi grawitacyjne lub ciśnieniowe mogą krzyżować się z istniejącymi sieciami (siecią wodociągową, energetyczną, telekomunikacyjną, gazową), lecz każde skrzyżowanie musi posiadać odpowiednie uzgodnienie z właścicielem lub administratorem sieci.

* 1. ***Charakterystyczne parametry określające zakres przedsięwzięcia.***

Zamawiający wymaga aby projektowane i w dalszej części budowane POŚ charakteryzowały się wysoką sprawności działania, możliwą do wykazania w postaci parametrów ścieków oczyszczonych takich jak BZT5, ChZT oraz zawiesina. Układ technologiczny musi mieć wydzieloną część oczyszczania mechanicznego (osadnik o pojemności dostosowanej do ilości obsługiwanych przez POŚ osób), wydzieloną część oczyszczania biologicznego (filtr roślinny, roślinne złoże gruntowe, filtr kompostowy), oraz wydzieloną strefę doczyszczania ścieków, która może pełnić także rolę odprowadzania ścieków oczyszczonych do gruntu. Ze względu na zwartą zabudowę w wybranych miejscach lokalizacji POŚ oraz na doświadczenia z lat ubiegłych bezwzględnie wymaga się, aby zajętość terenu pod jedną oczyszczalnię (łącznie z elementami podziemnymi liczonymi w rzucie montowanego urządzenia) nie przekraczała 20 m2 .

Konstrukcja POŚ musi zapewniać możliwość swobodnego poboru ścieków oczyszczonych. Wszystkie wybudowane POŚ muszą spełniać wymogi opisane w załączniku 2 *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych Dz. U. 2019 poz. 1311* dla oczyszczalni o RLM poniżej 2000 **(BZT5 – 40 mg O2/l; ChZT – 150 mg O2/l; zawiesina – 50 mg/l).** W celu weryfikacji spełnienia wymogów ww Rozporządzenia wykonawca w okresie gwarancji raz na rok zobowiązany będzie do przeprowadzenia (na własny koszt) analiz kontrolnych na próbie 10 % wybranych losowo obiektów. Pobór prób do analiz odbywał się będzie w obecności przedstawiciela zamawiającego. Kontrolowane będą tylko ścieki odpływające z oczyszczalni. Jako miejsce poboru prób przewiduje się ostatni element konstrukcyjny oczyszczalni przed wprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu, dlatego wykonawca musi w taki sposób zaprojektować POŚ, aby taki pobór był możliwy.

1. *Wymagania zamawiającego do poszczególnych elementów zamówienia*
2. Dodatkowe wymagania dotyczące wykonania zamówienia

Do przetargu mogą przystąpić tylko wykonawcy posiadającym odpowiednie doświadczenie, w projektowaniu i budowie POŚ. Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie **zaprojektuj i wybuduj**.

* 1. ***Wymagania dotyczące wykonania projektu technicznego***

Sporządzona przez wykonawcę dokumentacja musi być przejrzysta i czytelna. Zamawiający zaleca sporządzenia odrębnej dokumentacji technicznej dla każdej oczyszczalni lub jeśli to możliwe zgrupowanie projektów według wielkości RLM. Nie dopuszcza się wykonania zbiorczej dokumentacji dla całego zadania.

* 1. ***Wymagania dotyczące budowania obiektów POŚ***

Wszystkie materiały planowane do wbudowania przez wykonawcę podlegają zatwierdzeniu przez zamawiającego. Wykonawca powinien przedstawić informacje o źródle pochodzenia materiału, jeśli to konieczne – badania laboratoryjne i atesty.

* 1. ***Wymagania dotyczące obioru robót***

Ze względu na rozproszenie miejsca budowy (40 odrębnych lokalizacji) odbiór obiektów odbywał się będzie dwuetapowo – pierwszy etap (odbiór częściowy) obejmował będzie odbiór techniczny każdej wybudowanej i uruchomionej POŚ w momencie zejścia ekipy z placu budowy, drugi etap (odbiór końcowy) obejmował będzie odbiór całości zamówienia. Pierwszy etap odbioru musi obejmować pomiary obiektów, które potwierdzą zgodność wybudowanych POŚ z przedłożoną zamawiającemu dokumentacją. Drugi etap skupiał się będzie na odbiorze całości prac wraz z wymaganymi dokumentami źródłowymi materiałów stosowanych w budowie.

1. *Część informacyjna*
2. Prawo do dysponowania terenem

POŚ planowane do budowy zlokalizowane będą na działkach prywatnych. Na mocy umowy użyczenia pomiędzy użytkownikiem a zamawiającym, zmawiający uzyska prawo dysponowania częścią działki użytkownika.

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia.

* Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2019, poz. 1186 z późniejszymi zmianami).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz. 1065 (z późniejszymi zmianami)
* Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 (Dz. U. 2020 poz. 310)
* *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych Dz. U. 2019 poz. 1311*
* Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019 poz. 1437 z późniejszymi zmianami)
* PN-EN 12566-1 – dotyczy tylko części osadowej POŚ